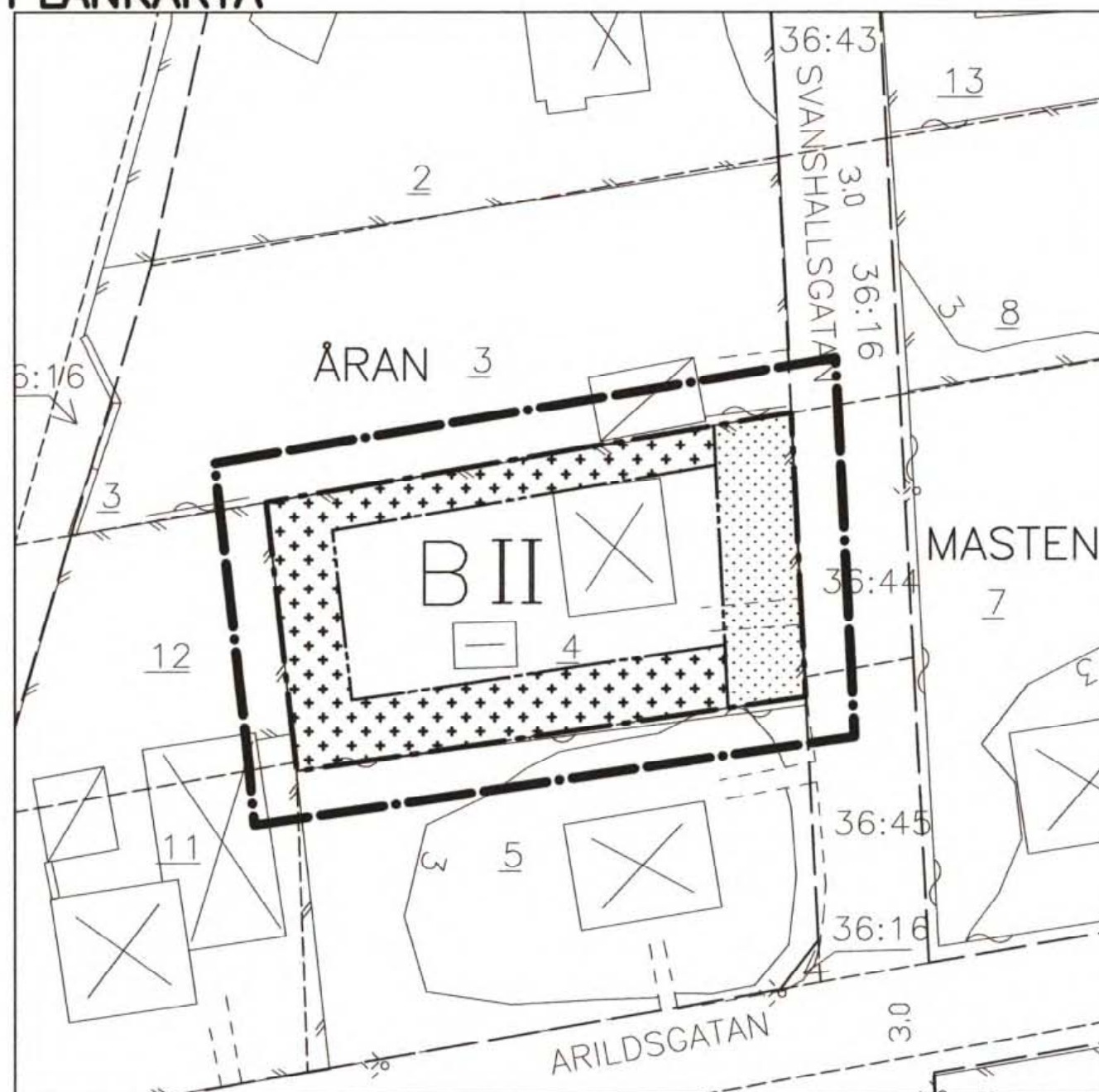


PLANKARTA



SKALA 1: 400

Grundkartan är upprättad 2002-06-18 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2002.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2002-06-18

Claes Rosberg

Registrerad

Detaljplan för

Åran 4

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län.

LAGA KRAFT

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Boende samt därtill hörande icke störande verksamheter som kontor och hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD

- * Största totala bruttoarea 250 kvm. Huvudbyggnad får uppgå till en bruttoarea om 200 kvm. Största totala byggnadsarea 200 kvm varav huvudbyggnad får uppgå till högst 140 kvm, samt uthus och garage till högst 80 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras.
- * Fastigheten får inte delas. Mindre fastighetsregleringar får dock genomföras.

PLACERING OCH UTFORMNING

- * Uthus och garage skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns, eller i fastighetsgräns mot granne där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- * Uthus och garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.
- II Högsta antal våningar. Högsta tillåtna totalhöjd för huvudbyggnad 8 m. Utöver högsta totalhöjd får skorsten och dyl. uppföras om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- * Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 2,8 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Tomtindelning vilken gäller som fastighetsplan och vann laga kraft den 9:e maj 1958 upphör att gälla inom planområdet då detaljplanen vinner laga kraft.

HÖGANÄS 2002-05-23

Reviderad 2002-06-18

Antagen av BN: 2002-06-26

Laga kraft: 2002-07-25

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt