

Detaljplan för kv BRYGGAREN på Öster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1996-01-08 Rev. 1996-02-28

Anne-Marie Zettersten  
Stadsarkitekt

Ritad av Ulla Werner/Leena Börell

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets inre kant  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartermark

K Kultur och handverk

Vattenområde

W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får bebyggas med skärmtak och inbyggda entrépartier  
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n<sub>1</sub> Trädet skall bevaras  
n<sub>2</sub> Befintlig vegetation skall bevaras och kompletteras

Uttart, stängsel

in- och uttart får inte användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

f Fasad mot gården får byggas om

Mur eller plank skall finnas mot gata (utom vid in- och uttart)

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ej får rivas  
Befintlig faktot och byggnadsvolym skall bibehållas  
Befintlig fasadmateriell och detaljer samt fönsterinredning skall bibehållas  
q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ej får rivas  
Volym och fasad mot gata skall bibehållas  
q<sub>3</sub> Miljömässigt värdefull byggnad  
Takfall och fasad mot gata skall bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelsen är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift skall ej debiteras vid bygglov

Den fönsterindelning som fastställdes 1941-02-22 (skt 0480 K-0.983) upphör att gälla för de delar av fastigheten Bryggaren 7 som utgör allmän plats.

Marklov krävs för åpromenaden.

HANDLINGARNA BESTÅR AV

Plankarta med bestämmelser och illustration  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Uttåtande  
Fasighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1996-03-13 §23

Antagen av KF 1996-05-16 §100

Laga kraft 1996-06-14

Skala 1:400

0 5 10 15 20 30 40 50 60 m



DETALJPLAN

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-Ka, Bilaga D  
Grundkartan upprättad av TEKNIK/Mät & Kartgruppen Nyköpings Kommun i oktober 1995 genom revidering av fotogrammetriskt framställt primärkart. Flyghöjd 600m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgår av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.  
Mät noggrannhet: HMK-Ge: D. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1995-11-09.  
Lm: 11/95.  
Alexandra Kassimova  
Benny Claesson  
Byråingenjör Karttekniker



ILLUSTRATION