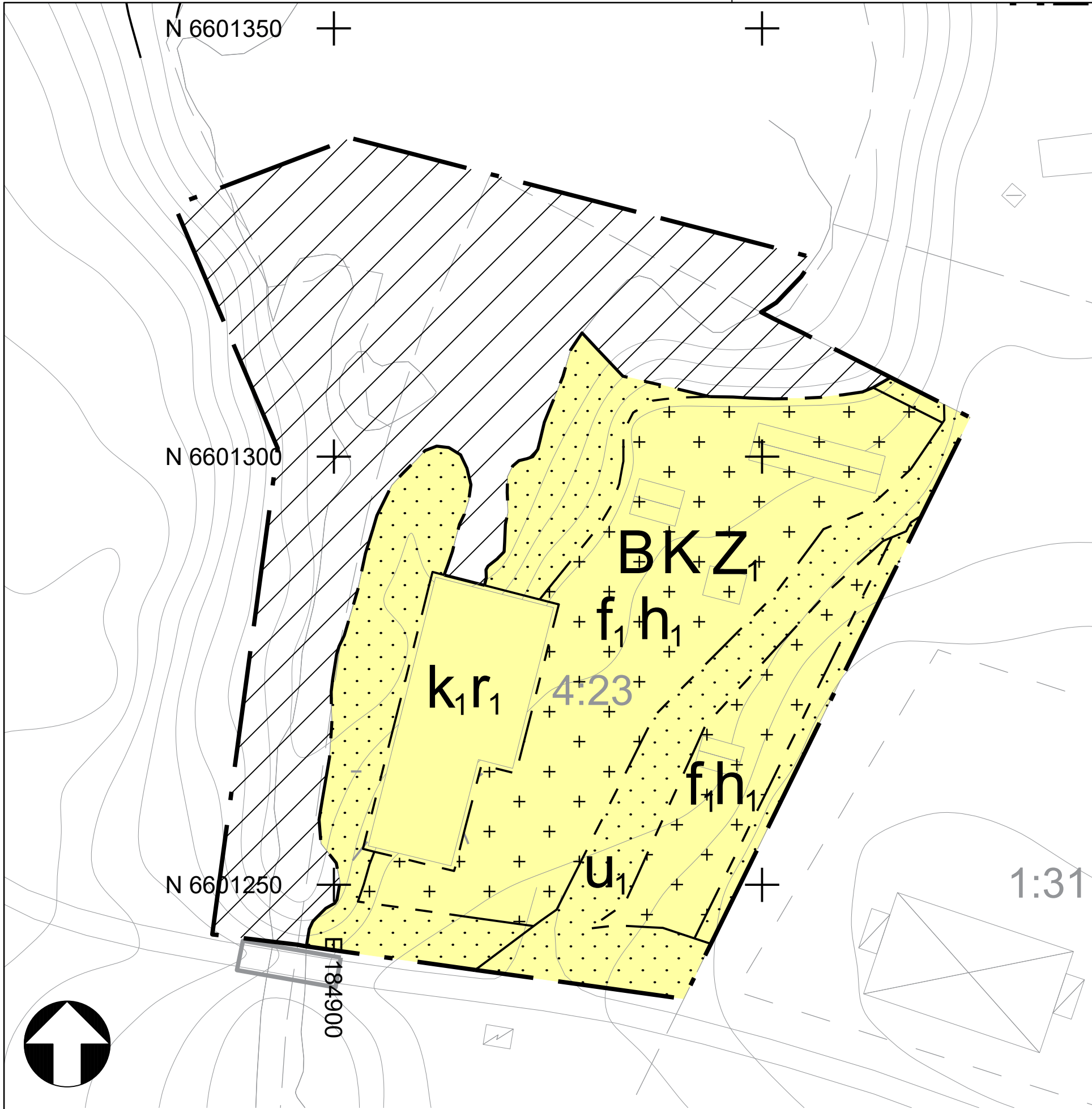




Grundkarta för  
**Fors kraftstation**  
Arvika kommun, Värmlands län

Diarienummer:  
KS/2021:722  
Koordinatsystem:  
SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem:  
RH2000

### Grundkartans beteckningar

- ☒ Bostad, trappa, uthus — — Körbana, ej kantsten  
☐ Bro - - - - Vägtrumma  
+ Belysningsstolpe ~ ~ ~ Höjdkurva  
— Strandlinje

Upprättad 2023-01-18  
Samhällsbyggnad



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns  
- - - - - Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- B Bostäder.  
K Kontor.  
Z<sub>i</sub> Lager.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad  
+ + + + + Marken får endast förses med uthus

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>i</sub> Högsta nockhöjd på uthusbyggnader är 5,0 meter

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Rivningsförbud

- r<sub>i</sub> Byggnad får inte rivas

##### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken

##### Utformning

- f<sub>i</sub> Uthusbyggnader ska ha locklistpanel och utföras med fasader i faluröd slamfärg

##### Utförande

Minst 60 procent av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

##### Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 800 kvadratmeter

##### Varsamhet

- k<sub>i</sub> Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på dess värdebärande delar i egenskap av volym, proportioner, byggnadsdetaljer, material och färgsättning.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen får laga kraft

#### PLANAVGIFT

Planavgift kommer inte tas ut vid bygglov

SKALA 1:500 (A2)

### UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Upphävandet avser att upphäva vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som provas nödvändigt för industrins, samfärdsels eller därmed jämförigt behov samt delar av mark för industriändamål i förslag till Byggnadsplan för del av fastigheten Fors 1:5, fastställd 1950-07-12, vilka inte ersatts av detaljplan för Fors kraftstation

#### PLANBESTÄMMELSER

- /// Område för vilken gällande plan utgår

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐ Undersökning om BMP

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☐ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för Fors kraftstation

Del av Hillringsberg 4:23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |              |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------|
| Arvika kommun                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Värmlands län        | Beslutsdatum | Instans |
| Antagandehandling                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | Godkännande  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 2023-04-24   | KLU     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Antagande    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 2023-05-15   | KS      |
| Upprättad 2023-01-25                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reviderad 2023-04-06 | Laga kraft   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 2023-06-08   |         |
| <div><div><div><div>ARVIKA<br/>KOMMUN</div><div>Samhällsbyggnad<br/>Arvika kommun</div></div><div><div><div>KLARA</div><div>arkitekter</div><div>Axel Lönnqvist<br/>planeringsarkitekt FPR/MSA</div></div></div></div></div> |                      |              |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |              |         |