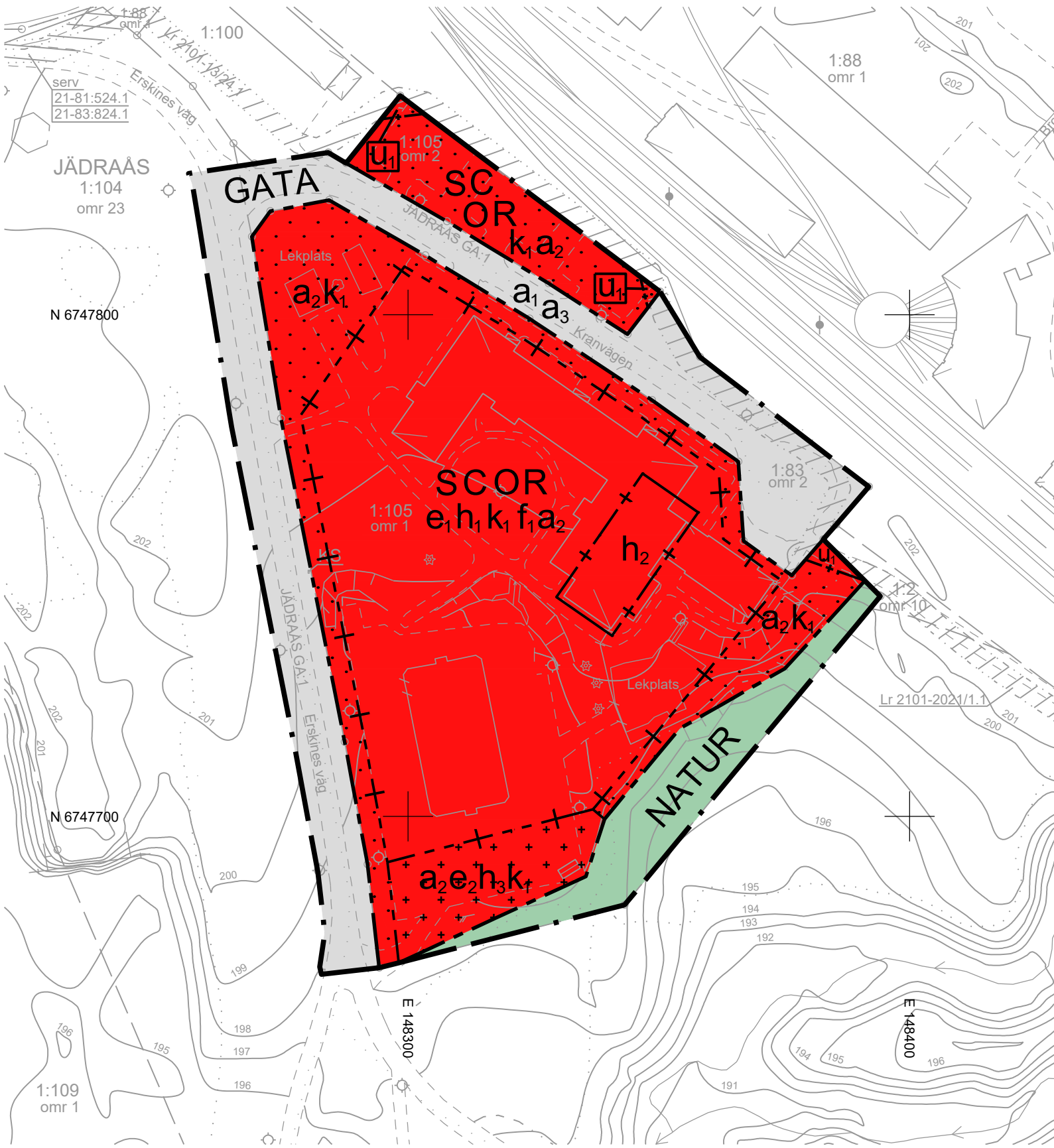


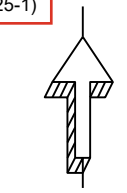


GRUNDKARTA
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättighetsyta
 - Industribyggnad el. allmän byggnad (väggiv)
 - Industribyggnad el. allmän byggnad (takfot)
 - Komplementbyggnad (husiv)
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Vägkansten
 - Järnväg
 - Slänt
 - Staket med grind
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur, mittlinje
 - Dike
 - Ägostänsgräns
- KOLNAN
3:7
omr 2
Lr
serv
GA:3
KS
- Barträd
Lovfrid
Traktnamn eller kvartersnamn
Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
Områdesnummer för fastighet med flera områden
Ledningsrätt
Servitut
Gemensamhetsanläggning
Koordinatkräns
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Stolpe
Nivåkurvor
Kopplingskåp

Dnr VGS-KL-2023-270
Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-11-03
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-25.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Plankarta rättad enligt Förvaltningslagen (2019:900) §36 (dnr VGS-PL-2025-1)



Skala: 1:1000
Format: A3-L

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- C
- O
- R
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m²

Varsamhet

- k₁ Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till den kulturhistoriskt intressanta bruksmiljön



Antagandehandling

Detaljplan för
Jädraås 1:105 med flera
Ockelbo kommun – standardförfarande

- Beslut om samråd
2023-03-21
- Beslut om granskning
2023-10-17
- Antagande
2024-04-16

Upprättad februari 2024. Reviderad december 2024

- Laga kraft
2024-05-15
- Genomförandetid
5 år
- Diarienummer
VGS-PL-2022-10
- Plannummer
2101-P2024/3

Martina Svensson
Planchef

Lovisa Enerhall
Planarkitekt

