

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gränser.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÅN PLATS

- INDUSTRIGATA
- IND-PLATS
- PARK
- P-PLATS
- NATUR

KVARTERSMARK

- K
- J

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea i procent av fastighets-
areal. Där så provas lämpligt med hänsyn till
utformning och disponering av tomt kan större
exploateringsgrad tillåtas.

ep0

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- G: Gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u1: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Överlåt över ledningsrätt för gas, vatten, el, värme, avlopp eller liknande så att ledningarnas säkerhet mot brott bibehålls.
- u2: Marken skall vara tillgänglig för dagvattenavledning

- back/dagvattenram: Back, bevaras, dagvattenram kan användas. Dagvatten från hårdgjorda ytor får ej ledas överallt till bäcken.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Plantering med buskar och träd, alternativt naturmark. Skall sparas på minst 10% av fastighetsytan.
- n2: Marklov krävs för fällning av ädelbarrträd med en diameter större än 0,30 meter.
- n3: Marken får ej användas för utplag.
- n4: Vårmark: Dagvatten från hårdgjorda ytor får ej ledas överallt till vårenheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Utseende (ny bebyggelse)

Förbud mot blivande skyltar mot E20.

f1: Särskild omsorg skall ägnas åt utformning av byggnader, färdplan, entré, fasad, tak, tegel, betong eller andra rekommenderade material. Färdplanens verksamhet skall anordnas så att entréfasad riktar mot E20. Utplag tillåts inte på sida som vetter mot E20.

f2: Skyltar, som samma fastighet ska saneras till en skyltställning eller ett läge på fasad. Skyltställnings höjd får inte överstiga 12 m. Skyltar på fasad får endast användas om de är avsedda för verksamheten som planområdet medges.

f3: Skyltar, som samma fastighet ska saneras till en skyltställning eller ett läge på fasad. Skyltställnings höjd får inte överstiga 18 m. Skyltar på fasad får endast användas om de är avsedda för verksamheten som planområdet medges.

STÖRNINGSKYDD

- S1: För anslutning av industriell avlopp till kommunala spillvattenledningar gäller VAV meddelande M20.
- S2: Utsläpp från industrier med hantering av organiska lösningsmedel tillåts ej.
- S3: Endast industrier med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts.
- m1: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen får inte överstiga riktvärdena för externt industribuller vid nyltätning av industrier enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

Högsta totalhöjd i meter.

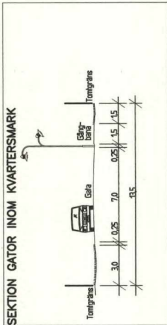
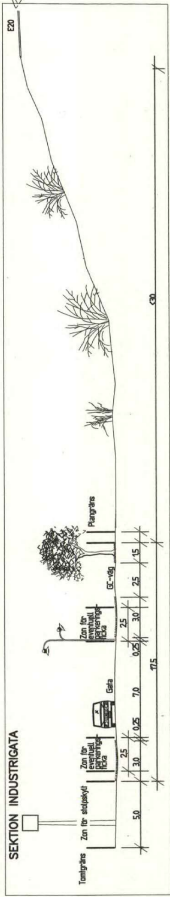
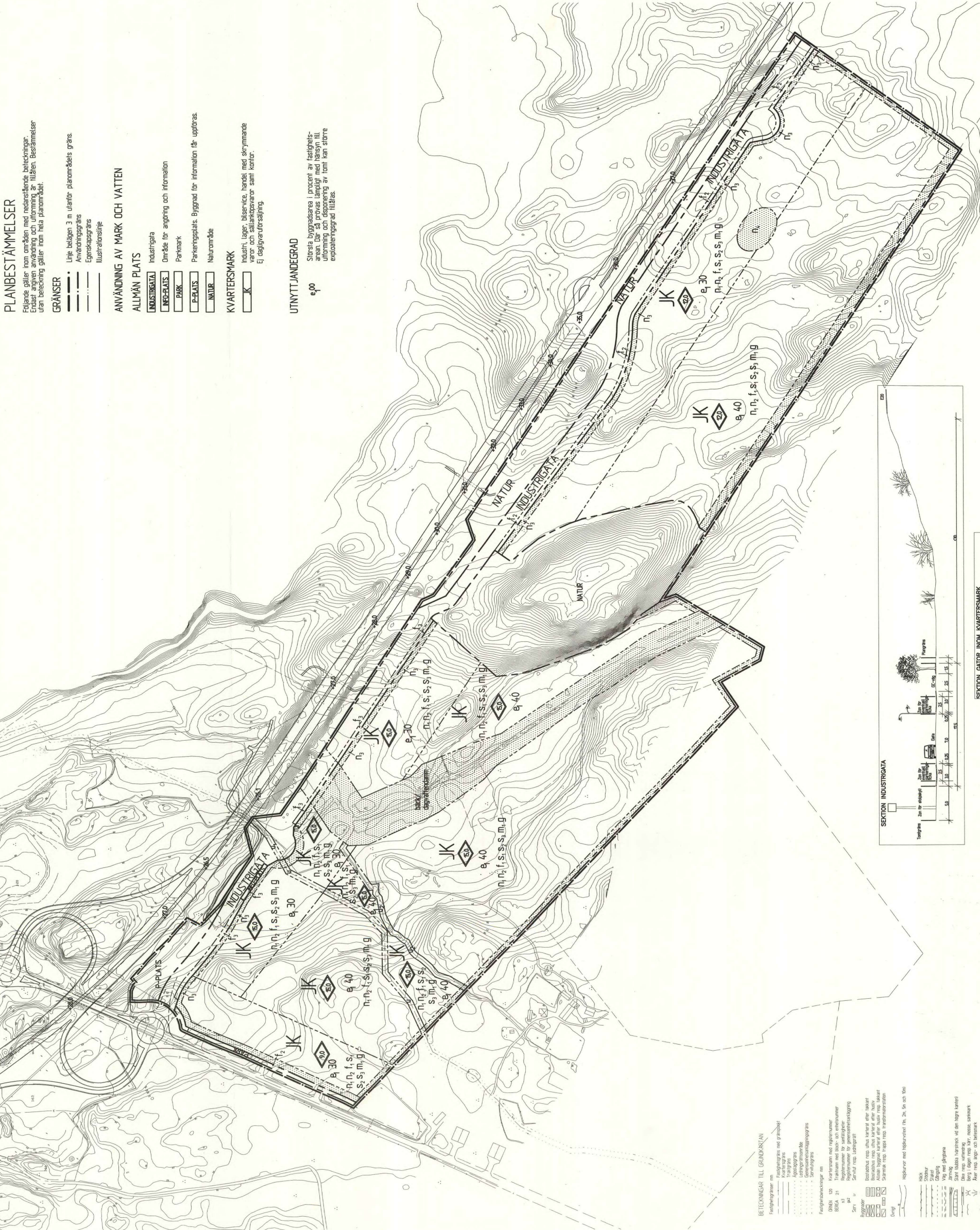
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning

Genomförandeförordningen är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in marken.



DETAILPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Illustrationskarta ☒ Beskrivning av utformning ☒ Utsläpp eller utsläpp
DEL AV GORSINGE 120 M FL	Beslutsdatum 2004-08-11
BISKOPKVARN	Revidering 2004-11-29
STRÄNGNÄS KOMMUN	2004-02-24
Upprättad 2004-02-11	Rev. 2004-08-11
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Strängnäs kommun	Strängnäs kommun