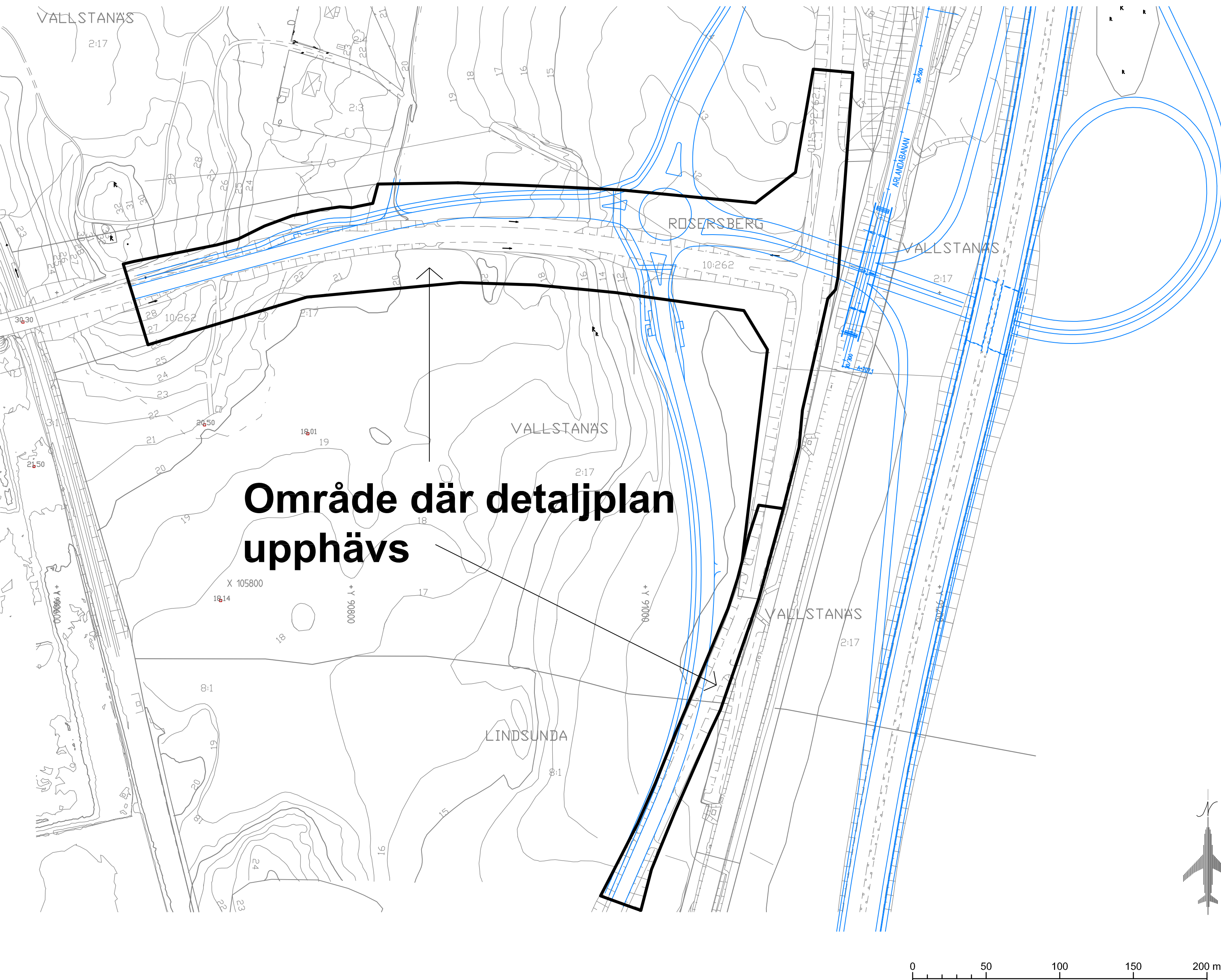
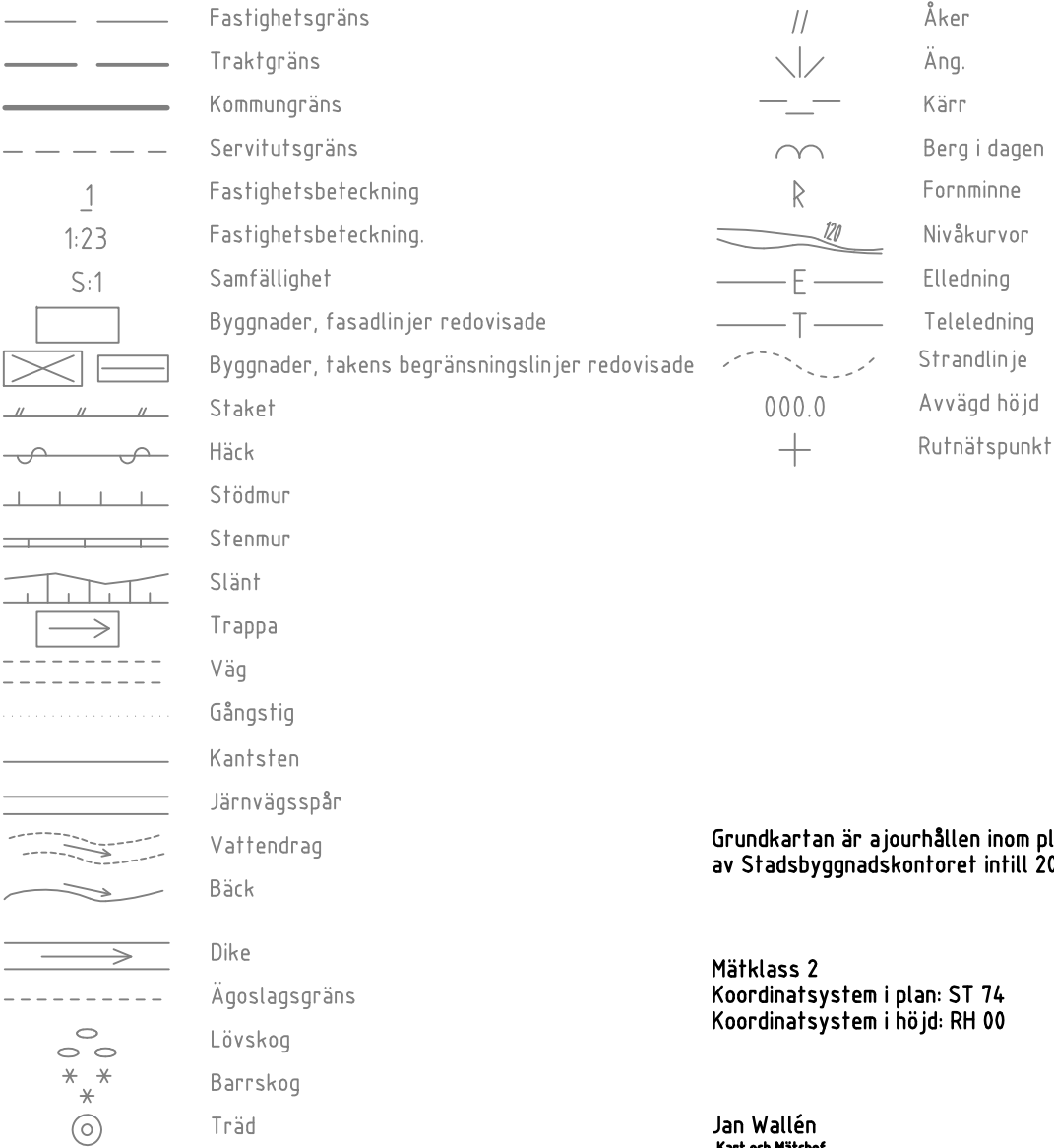


PLANKARTA



Område där detaljplan upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

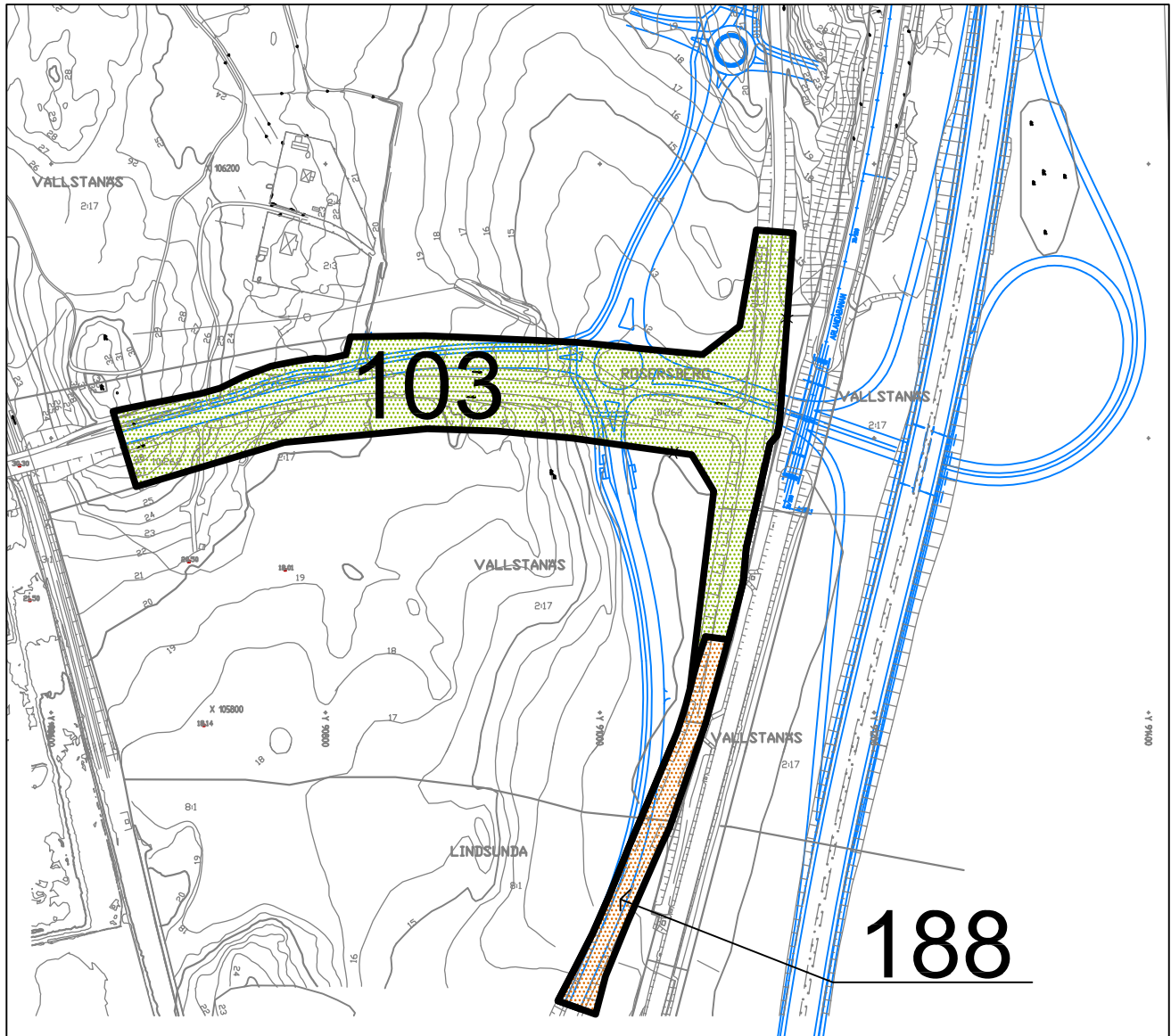


Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2009-01-13

Mätklass 2
Koordinatsystem i plan: ST 74
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Jan Wallén
Karl och Hölzer

Detaljplaner som berörs



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med plankarta och beskrivning daterad 2009-04-21.

UPPHÄVANDETS SYFTE

Syftet med planförslaget är att upphäva del av gällande detaljplaner 103 och 188 för att möjliggöra för fastställande av Vägverkets Arbetsplan för E4 trafikplats Rosersberg. Inom området för upphävandet begränsas nuvarande Skansvägen och Norrsundavägen i höjddled vilket inte är förenligt med Vägverkets arbetsplan.

Aktuellt område där detaljplaner upphävs har till och med utställningsskedet ingått som en del i detaljplan för Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg (DNR BTN 2007/0931-214:R).

Anledningen till upphävandet av del av detaljplaner 103 och 188 brutits ut är att denna del måste hanteras separat och vara antagen som en egen detaljplan innan Vägverkets arbetsplan kan fastställas. Den kvarvarande delen av detaljplan för Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg kan antas i Kommunfullmäktige först när Vägverkets Arbetsplan för E4 trafikplats Rosersberg är fastställd.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Ingår i MKB för detaljplan för Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg.

DATA

Områdenas läge och areal

De upphävda områdena omfattar del av nuvarande Skansvägen och Norrsundavägen. Områdena utgör totalt cirka 4,5 ha.

Markägförhållanden

Områdena utgör del av fastigheterna Vallstanäs 2:17 som är privatägd och Rosersberg 10:262 som ägs av Sigtuna kommun.

Planförfarande

Förslaget till upphävande har hanterats genom program-, samråds- och utställningsskedet i detaljplan för Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Upphävandet omfattar del av detaljplan nr 103 (fastställd 1974-04-02) och del av detaljplan nr 188 (fastställd 1995-07-25). Inom detaljplan 103 är området planlagt som gata. Inom detaljplan 188 är området i planlagt som genomfart.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Förslaget till upphävande är upprättat av stadsbyggnadskontoret.

PLANBESTÄMMELSER

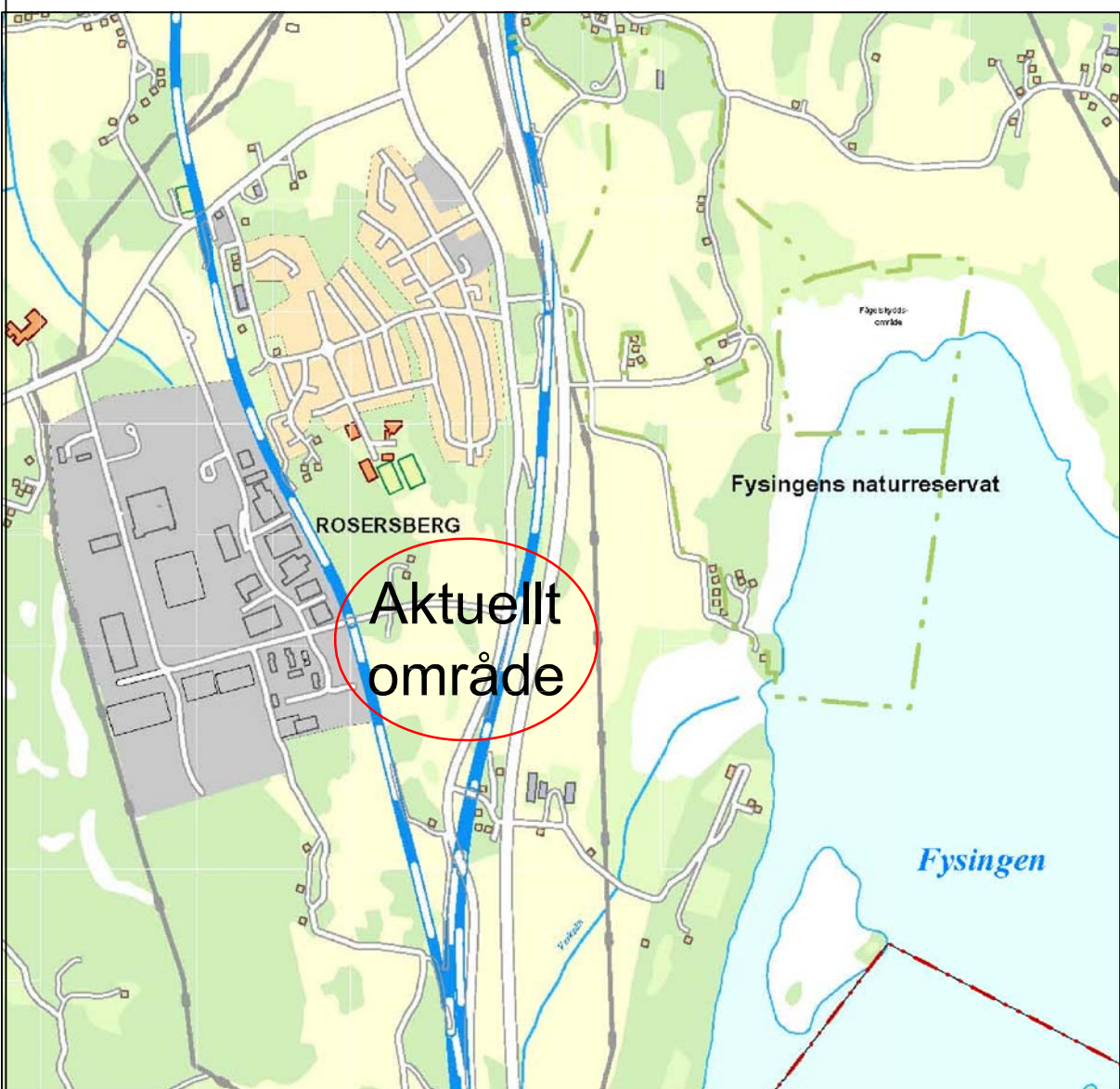
GRÄNSBETECKNINGAR

Område där detaljplan skall upphävas

ILLUSTRATIONER

Illustrerad ny trafikplats med ombyggd väg 859

Översiktsskarta



	SIGTUNA KOMMUN		BESLUT:	
	STADSBYGGNADSKONTORET		SAMRÅD BTN	
	Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00		2008-06-17	
			UTSTÄLLNING BTN	
		2009-02-24	ANTAGANDE KF	
		2009-05-14	LAGAKRAFT	
		2009-06-18		

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Upphävande av del av detaljplaner 103 och 188,
Verksamheter vid trafikplats Rosersberg
omfattande del av fastigheterna Vallstanäs 2:17 och Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 21 april 2009

GREGER GARNVALL PLAN- OCH BYGGLOVCHIEF		CHRISTINA BOLINDER PLANARKITEKT/PLANFÖRFATTARE	
SKALA A1=1:2000 A3=1:4000	RITAD AV CB	DNR BTN 09/332	BET. C:269