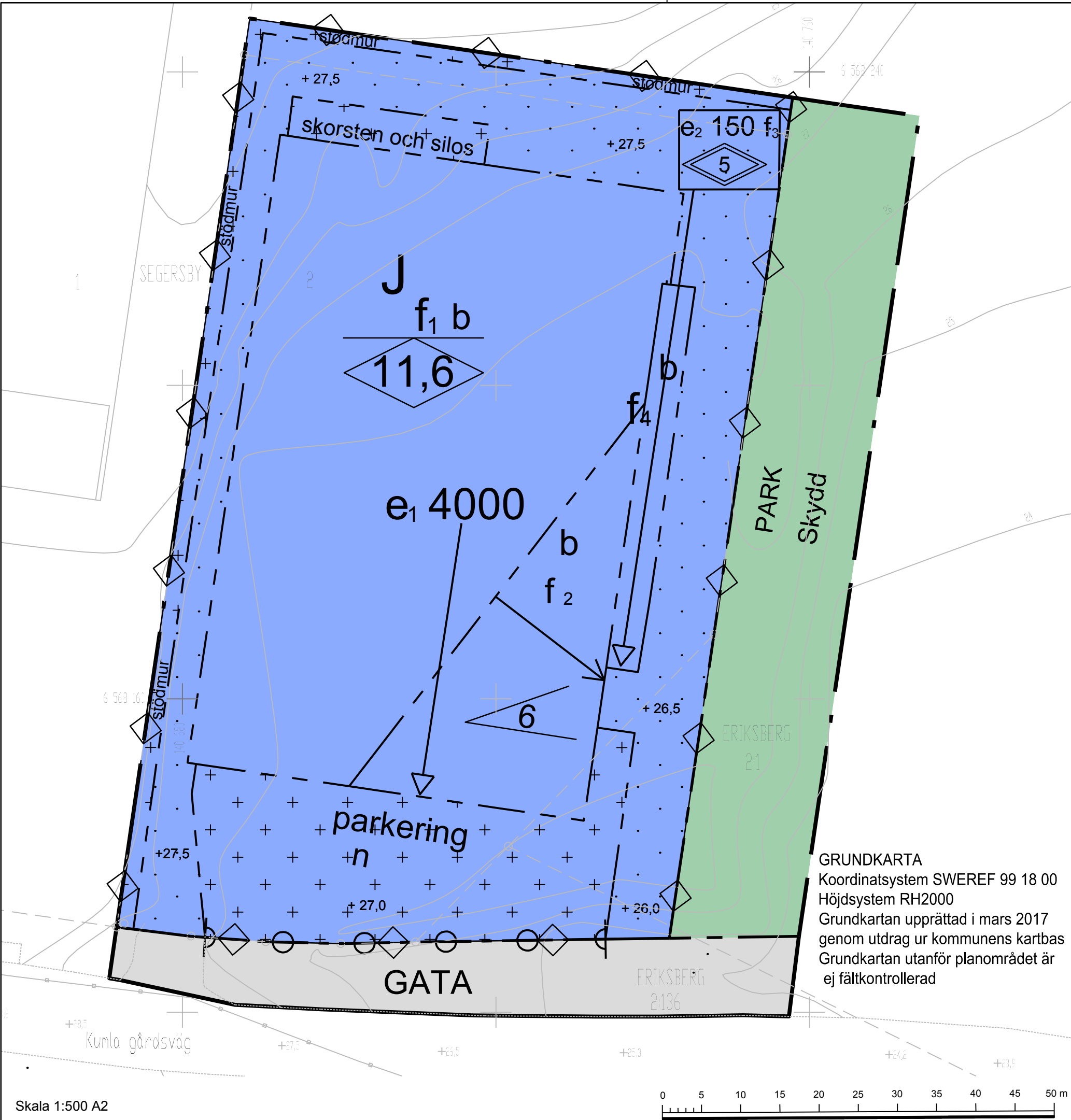




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	GATA
	PARK

Användning av kvartersmark

	J
--	---

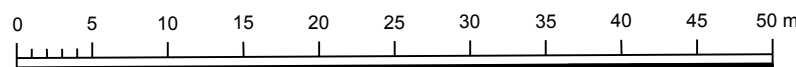
Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Skydd	Skyddplantering ska anordnas före startbesked ges
-------	---

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 4000	Största byggnadsarea 4000 kvm
e ₂ 150	Största byggnadsarea 150 kvm
	Högsta nockhöjd i meter, utöver detta tillåts tekniska anläggningar på taket
	Högsta totalhöjd i meter
	Minsta takvinkeln i grader
f ₁	Takform ska vara platt med max 5 graders lutning
f ₂	Växtbeklätt tak ska anläggas. Taket ska luta ner mot sydöstra hörnet av byggnaden enligt illustrationspilens riktning
f ₃	Terrassräcket ska ha ett genomskinnat material så att terrassvolymen smälter in i byggnadens fasad
f ₄	Kulörer på byggnadsverk ska ha dova och matta färger som inte upplevs som framträdande i landskapet
b	Utförande - mark vid byggnaden ska vara minst 30 cm högre än tilliggande väg för att undvika skador vid extrema regnhändelser
n	Dagvattenmagasin och regnbäddar ska anordnas
+0.0	Plushöjd
	Utrymning ska ske bort från Kumla gårdsväg.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är
ej fältkontrollerad



Grundkartebeteckningar

	Parkering
	Skorsten och silos
	Stödmur
	Prickmark
	Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från och med den dagen planens har vunnit laga kraft

Planinformation

Skyddsplantering ska anordnas. Följande arter ska användas så att planteringen smälter in i omgivande landskap : ekar, enar, tallar, hagtorn och hassel. Mer exakt beskrivning av hur skyddsplanteringen ska kompletteras finns i planbeskrivningen.

Dagvatten:
Slutrecipient för dagvattnet från fastigheten Segersby 2 är Tullingsjön via Älvestaån. Älvestaån är en vattenförekomst (ID SE656897-161631) med fastställd miljö kvalitetsnorm enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Tullingsjön är en vattenförekomst (ID SE656939-1618099) med fastställd miljö kvalitetsnorm enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras.

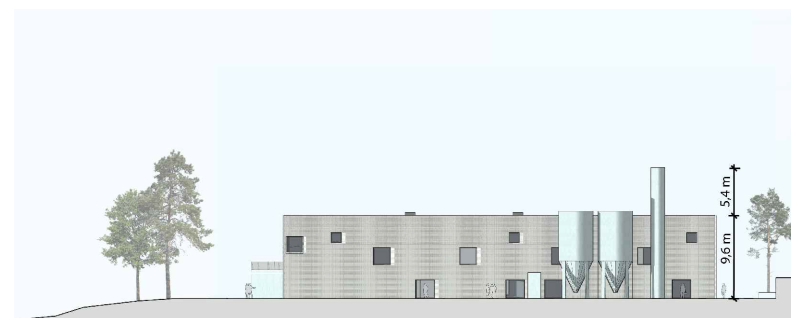
Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. Dräneringssystem vid sådana anläggningar ska vara försedd med möjlighet till fördjupning och uppsamling i samband med t.ex. kemikalieolyckor. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvatten ska fördrojas och renas vid anläggning av en dagvattenmagasin samt regnbäddar på parkeringsplatsen.



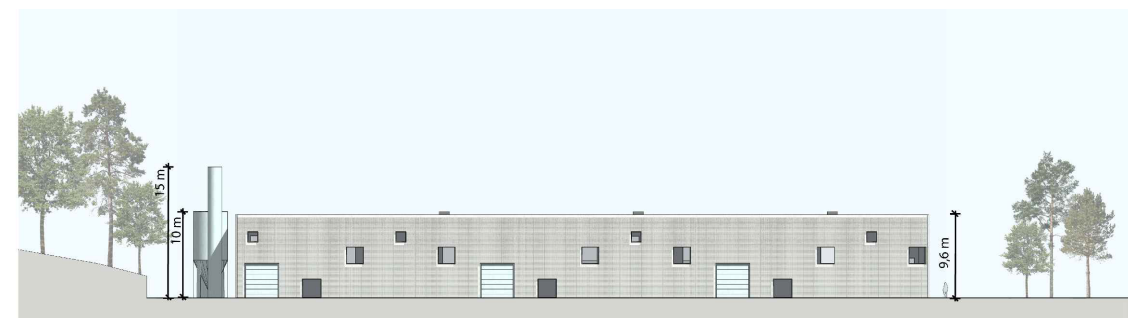
GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurva
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Byggnad
	Jämväg
	Fornlämning



Byggnadens gestaltning



Fasaden mot norr



Fasaden mot väster



Fasaden mot öster



Fasaden mot söder

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Uttåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Segersby 2

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2017-06-30	SBN
		Laga kraft 2017-08-07	
Charlotte Rickardsson Planchef	Kaisa-Leena Aksli Planarkitekt	51-04	

