

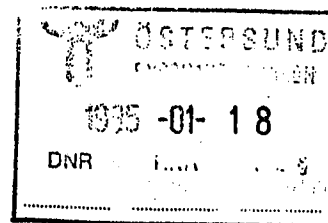


Datum
1995-01-12

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-3979-94

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



Lagakraftbevis

Byggnadsnämnden har den 19 april 1994 antagit detaljplan för del av stadsdelen Staden, kvarteret Pantbanken i Östersunds kommun.

Byggnadsnämndens antagandebeslut har överklagats till Länsstyrelsen som i beslut den 10 november 1994 inte ändrade det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har inte överklagats till regeringen varför beslutet om antagandet vunnit laga kraft den 27 december 1994.

Lillie Hägglund
Lillie Hägglund
lansarkitekt

Christina Nilsson
arkitekt

home/brutus/planenh/chrnl/krafta 1995-01-16

Akt 23 80K - P95/2

348

Postadress
831 86 ÖSTERSUND

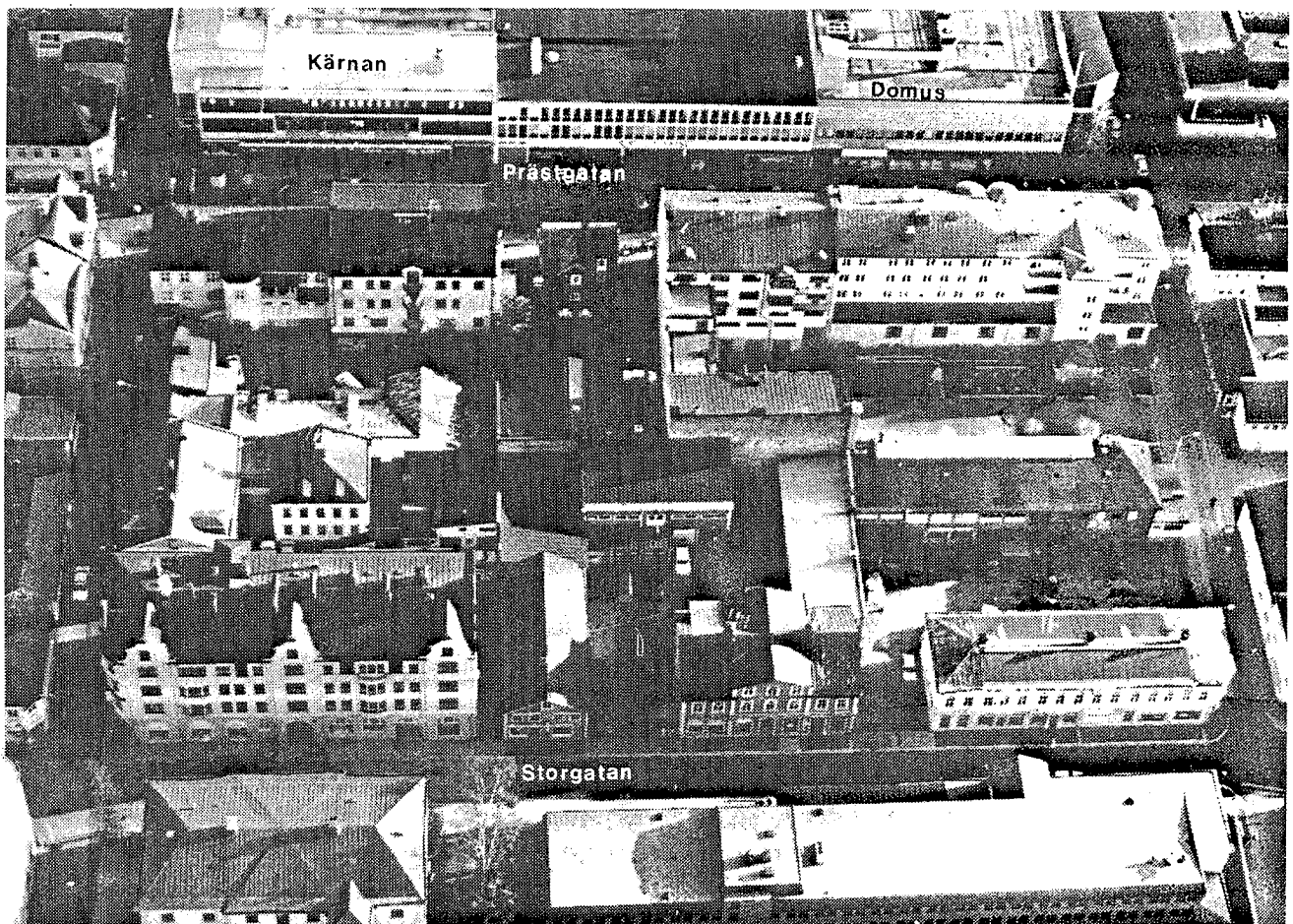
Besöksadress
Köpmangatan 21

Telefon
063-14 60 00

Telefax
063-14 63 20

Postgiro
3 51 93-2

Detaljplan
för del av stadsdelen
Staden i Östersunds kommun
Kvarteret Pantbanken



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanekarta, skala 1:500 med bestämmelser
 Illustrationskarta skala 1:500
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande 1994-02-23

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för kompletteringsbebyggelse och bevarande i kvarteret Pantbanken. Utgångspunkten är intentionerna i den av kommunfullmäktige antagna områdesplanen för Centrala Staden samt det översiktliga planprogrammet för Pantbanken (godkänt av byggnadsnämnden oktober 1992).

Som helhet gäller att ny bebyggelse inordnas i stadens och kvarterets karaktär och struktur. Bebyggelsen får normalt inte uppföras i mer än 3 våningar. I undantagsfall har 4 våningar tillåtits. Antalet bostäder skall öka i innerstaden och exploateringen anpassas till idag befintlig bebyggelse.

Handelsytorna tillåts i huvudsak i bottenvåningen mot gata.

Tradition med "handelsgård" medges för någon fastighet. Gångförbindelse mellan Storgatan och Prästgatan är önskvärd.

Kontoriseringen skall begränsas och de kulturhistoriska värdefulla husen bevaras.

Storgatans unika miljö och stadens i övrigt småskaliga karaktär skall behållas och bidrar därmed till att stärka Östersund som en stad präglad av hög livskvalité.

På Pantbanken 3 föreslås "Mårtens Hus" samt gården bevaras.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar kv Pantbanken som begränsas av Prästgatan i öster, Thoméegränd i söder, Storgatan i väster och Hamngatan i norr.

Areal

Kvarterets totala areal är ca 0.9 ha.

Markägoförhållanden

Hela kv Pantbanken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Gällande planer**

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1926-11-26. Planen är helt föråldrad och kan inte ligga som grund för nybyggnation, trafik- och parkeringslösningar m m.

Områdesplan Centrum antagen av kommunfullmäktige 1985-08-29 samt översiktligt planprogram för kv Pantbanken godkänd av byggnadsnämnden 1992-10-20 utgör översiktliga underlag för planarbetet.

Kommunala beslut

1988-06-15 uppdrogs till plankontoret att upprätta detaljplan för Pantbanken 6.

1988-10-12 inkom en ansökan från Attacus om begäran att kommunen genomför en planändring för hela kv Pantbanken.

1990 fick fastighetskontoret försäljningsuppdrag på Pantbanken 6.

1990-06-26 beslut om att Pantbanken inte säljs före den 1 juli 1991.

1991-06-25 diskuterades i byggnadsnämnden utifrån vilka allmänna intressen som skulle beaktas vid detaljplaneringen/planprogram.

1992 sålde kommunen mot anbudsförfarande Pantbanken 6.

1992-10-20 godkände byggnadsnämnden översiktligt planprogram för kv Pantbanken som utgör underlag för det fortsatta detaljplanearbetet.

1993-02-16 beslut i byggnadsnämnden om att detaljplanen ska samrådsbehandlas.

1993-09-21 beslut i byggnadsnämnden om utställning av planförslaget.

1994-02-23 beslut i byggnadsnämnden om revidering av planförslaget och ny utställning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark- och vegetation**

Marken inom kvarteret sluttar åt väster med en höjdskillnad mellan Prästgatan och Storgatan av ca 5 meter.

Det är i huvudsak inom Pantbanken 5 som träd/vegetation förekommer.

Hårdgjorda ytor som asfalt och grus dominerar gårdsrummens beläggningar.

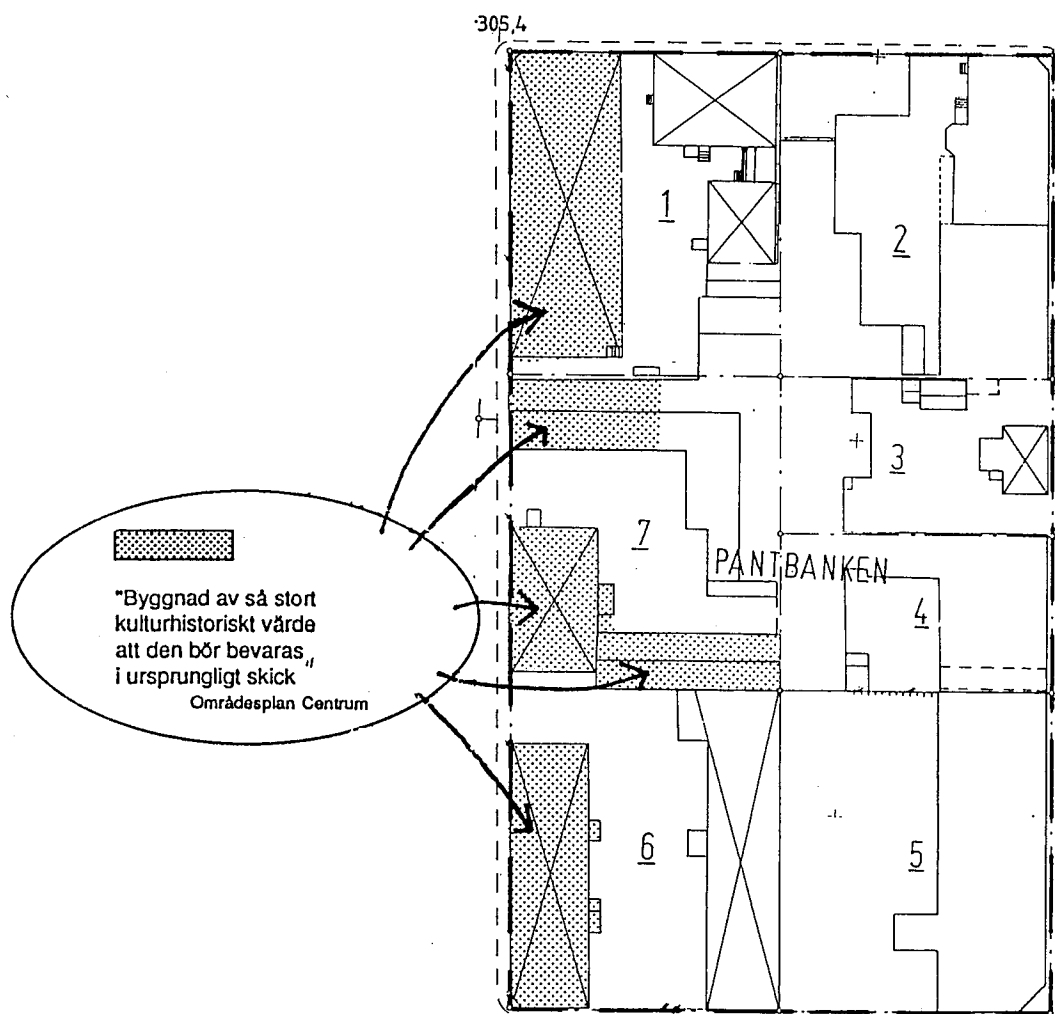
Grundundersökning är inte utförd. Med hänsyn till problem med skiffersvällning är det av stör vikt att den byggande låter utföra erforderliga geotekniska utredningar för att hindra en skadlig grundvattensänkning både för den egna nya bebyggelsen och för byggnaderna på grannfastigheterna.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Under 1983 inventerade Jämtlands läns museum bebyggelsen i Östersunds innerstad. Syftet med inventeringen var att skapa underlagsmaterial för Områdesplan Centrum. Byggnadernas kulturhistoriska värde bedömdes utifrån om de var omistliga för förståelsen av stadens utveckling. De byggnader som fick den klassificeringen föreslogs därefter bli skyddade i Områdesplanen.

Den målsättningen avspeglas nu i detaljplaneförslaget genom särskilda detaljplanebestämmelser. Området längs Storgatan med byggnader som i många fall är tidstypiska och av högt arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde har som samlad sekelskiftesmiljö ett stort bevarandeintresse och utgör sålunda ett sådant område som avses i 3:12 PBL.

De bevarandevärda byggnaderna har åsatts bestämmelserna q_1 , q_2 och q_3 med den generella och gemensamma innebörden att byggnadernas exteriör inte får förvanskas. Bestämmelsen är avsedd som information om att byggnaden har ett historiskt och miljömässigt värde som påkallar stor hänsyn vid yttre ändringar och att särskilda krav kommer att ställas vid bygglovprövningen, med stöd av de generella hänsynskraven i Plan- och bygglagens 3 kap 10, 12 och 13 §§.

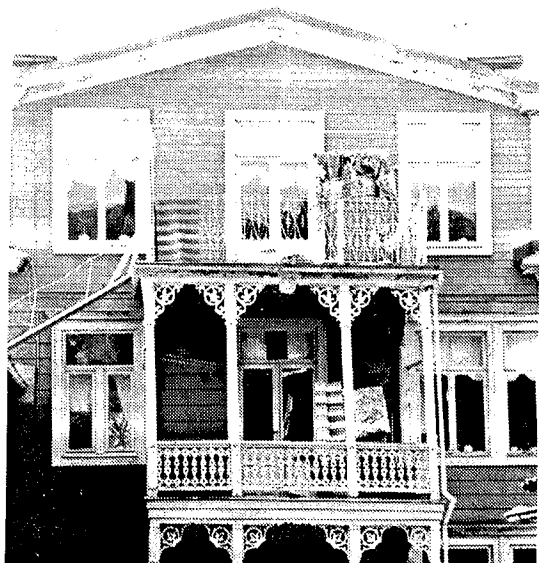


Bebyggelse

Inom kvarteret Pantbanken är bebyggelse längs Storgatan uppförd i slutet av 1800-talet till början av 1900-talet. Bebyggelsen längs Prästgatan är från en något senare tidsperiod 1930 till i våra dagar.

Inom kvarteret finns detaljer i arkitekturen som förstärker områdets värde som kulturmiljö. Planbeskrivningen visar på omstående sida några sådana exempel.

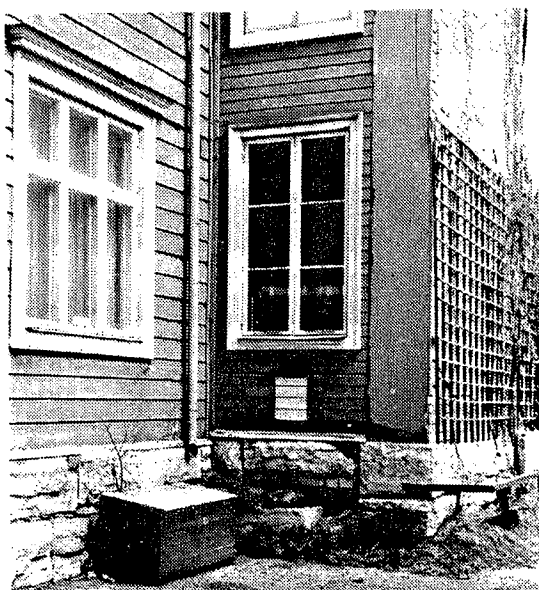
På följande sidor följer en kortfattad beskrivning av varje fastighet som den ser ut idag och den förändringsmöjlighet som detaljplanen anger.



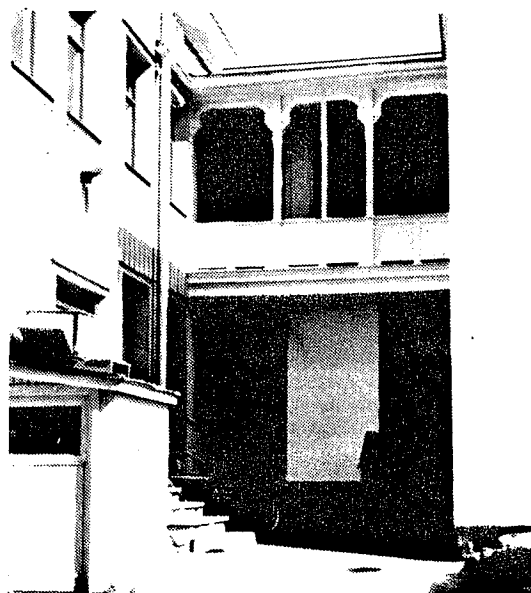
Pantbanken 7, gårdsfasad



Pantbanken 1, gårdsfasad



Pantbanken 7, fasad mot tomt 6



Pantbanken 1, gårdshus



Pantbanken 7, fasad mot tomt 1



Pantbanken 1, trappa till gården

PANTBANKEN 1, Storgatan 39

Byggnad på hörntomt i fyra våningar, uppfört i putsat tegel 1914. Arkitekturen, formspråk i bl a butiksfönster och i frontespisarnas gavlar antyder tydlig jugeninfluens. Huset har idag butiker i bottenplanet och i övrigt kontorslokaler.

I gränden ligger ett boningshus uppfört 1914. Under senare tid har den tilläggsisolerats utvändigt och bevarar, förutom i volym och proportioner inga synliga ursprungliga drag. Byggnaden har dock betydelse för grändens gatu-bild. Butiker i gatuplanet, verksamhetslokal och bostad i övriga utrymmen.

Inne på gården finns uppfört byggnader som används till förråd och hantverkslokaler.

I övrigt används all tillgängligt gårdsrum till trafik- ytor/parkering.

Gatuhuset är mycket välbevarat. Det har stort kulturhistoriskt värde och genom sitt framträdande läge också stor betydelse för stadsbilden.

Fastigheten som helhet ingår som en viktig del i miljön längs Storgatan.

Detaljplanen innebär en anpassning till dagens situation när det gäller byggrätten och verksamhetsinnehåll för gatuhuset.

Inne på gården ges möjlighet att ersätta gårdshuset med en ny byggnad i tre våningar. Som förutsättning skall då gälla att gårdsmiljön förbättras genom att bilarna förläggs i underjordiskt garage med tillfart från Pantbanken 7.

Den kulturhistoriska värderingen följer Områdesplan Centrum.

Exploateringstal ~ 2.3.

PANTBANKEN 2, Prästgatan 42



Byggnad längs gatan i tre våningar och vind, uppfört 1930. Byggnaden är uppförd i förenklad nyklassicistisk stil med enkel fasad och kvadratiska fönster. Butiker i gatuplanet, kontor och bostäder i övriga våningar.

I hörnet ligger en mindre byggnad i två våningar uppfört år 1901. Byggnaden har stomme av resvirke och var tidigare rappad. Under 1980-talets senare del har huset renoverats och rappningen ersatt med träpanel. Byggnaden har ändå bevarat typiska sekelskiftesdrag. Butiker i gatuplanet och kontor i övrigt.

Mot gränden ligger en mindre byggnad i två våningar med timmerstomme och liggande panel, uppfört 1896. Butiker och lagerverksamhet i byggnaden.

Inne på gården ligger gamla byggnader uppförda 1897 som idag används som förrådslokaler men som tidigare tjänade som vagnsbod och verkstad. De är idag i relativt dåligt skick.

De två gatuhusen är välbevarade och tidstypiska mot-svarigheter för sina respektive epokers byggnadsstil. De har stort kulturhistoriskt värde och stor betydelse för miljön i området.

Detaljplanen anpassas till att befintliga gränd- och gatuhus bibehålls vad gäller byggrätt och verksamhets-innehåll.

Gårdshusen får ersättas med nytt tvåvånings bostadshus. Den del som vänder sig mot Pantbanken 3 får i botten-våningen inredas för handel med butiksentré från "torget", på Pantbanken 3 vilket förutsätter viss samordning mellan fastigheterna. Gårdsrummet mot gränden är viktigt för upplevelse av staden. Grönska mellan husen och växtlighet inne på gårdarna skall eftersträvas.

Den kulturhistoriska värderingen följer Områdesplan Centrum.

Exploateringstal ~ 1.7.



Alla byggnader har sitt ursprung från 1800-talets senare del men har blivit om- och tillbyggda, under årens lopp.

Gatuhuset, ett litet pittoreskt tvåvåningshus som tidigare inrymde en skoaffär, "Sko Mårten", numera konditoriverksamhet i hela byggnaden.

Inne på gården ett litet uthus, grillkiosk samt längs västra fastighetsgränsen ett tvåvånings affärshus. Gårdsbildningen, kallad "Mårtens Torg", utgöres av en sluttande asfalterad yta. Parkeringsplatser finns längs södra fastighetsgränsen.

Detaljplaneförslaget innebär att bevarande av "Mårtens hus" och ny gestaltning av "Mårtens torg". Nytt gårdshus i vinkel och tre våningar får uppföras. De två översta våningarna får inredas till bostäder alternativt kontor. Placeringen av balkongen etc skall nogastuderas för att skapa så bra ljusförhållanden som möjligt. Torget får underbyggas som en del i det gemensamma garaget.

I den höga brandmuren i söder och norr ges möjlighet till fönstergenombrott för att därigenom skapa förutsättningar till bättre miljö- och arkitektonisk gestaltning.

Torgbjälklaget skall planteras och utformas till en attraktiv mötes- och handelsyta.

Tillgängligheten mellan Prästgatan och Storgatan skall tillgodoseas, via rulltrappa eller hiss, genom gårdshusen på Pantbanken 3 och 7.

Den kulturhistoriska värderingen följer Områdesplan Centrum.

Exploateringstal ~ 1.3.

Exploateringstalet för Pantbanken 2 + 3 ~ 1.6.

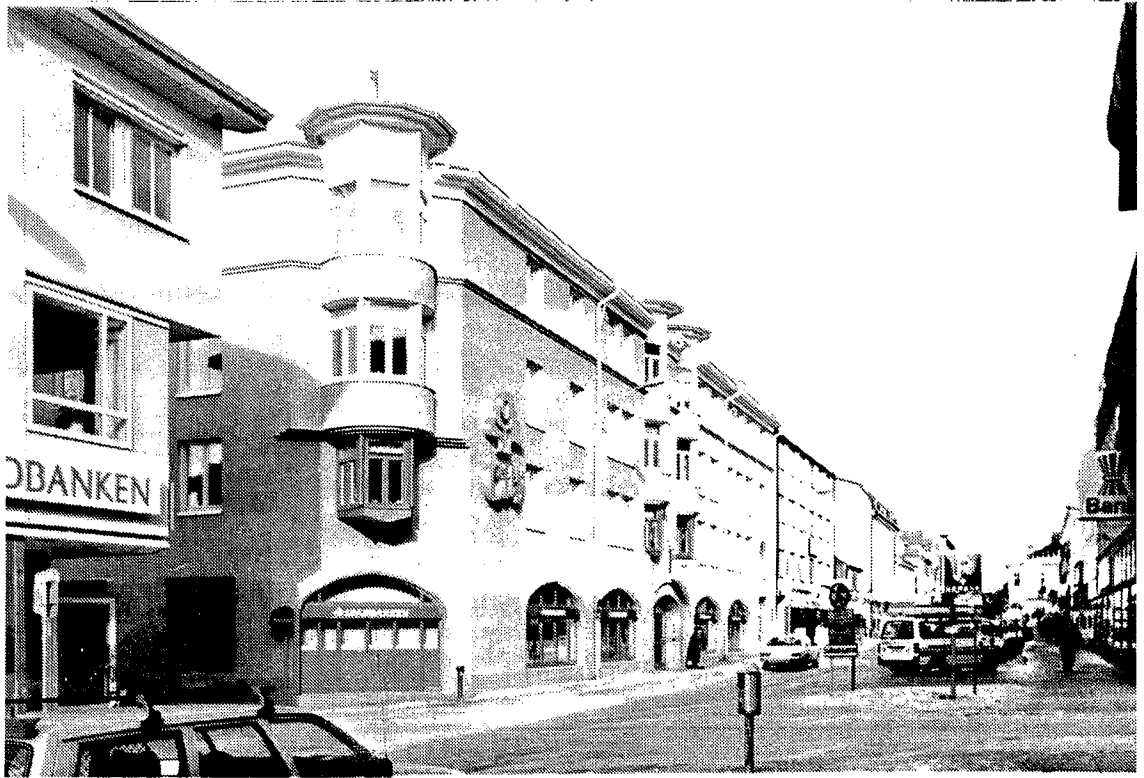
PANTBANKEN 4, Prästgatan 44 A



Gatuhus med vinkel inåt gården, putsat tegelhus i 3 à 4 våningar från 1931.
 Portik mot Prästgatan.
 Butiker i bottenplanet, kontor och bostäder i övrigt.
 Gårdshus från sekelskiftet. Om-, till- och nybyggt under 1900-talet: har haft många olika verksamheter inhysta, snickeriverkstad, kontor, reklam, lager och f n Sport och Motion.
 Samtliga byggnader har fått en fasadrenovering under senare år.
 Fastigheten är förhållandevis hårt exploaterad.
 Gårdsrummet är kalt men uppvägs av att solinfallet från söder är relativt gott. Varje form av vegetation etc skulle betyda väsentliga fördelar ur miljösynpunkt.

Detaljplanen befäster befintliga byggrätter och verksamhetsinnehåll. Angeläget att förbättra gårdsmiljön.
 Den kulturhistoriska värderingen följer Områdesplan Centrum.

Exploateringstal ~ 2.6.



SPP-huset är ett nybyggt, 1985, kombinerat f d Sparbanks-, kontors- och bostadshus. Burspråk och hörntorn i modern tappning. Förebilder finns på många äldre stenhuss i staden. Burspråken medger utsikt längs fasaden, delar upp huset efter den tidigare tomtindelningen. Bottenvåningens valvbågar i fasad finns även på bankens huvudkontor längre bort på Prästgatan. Traditionell takfot och list på fasad liksom säckskurat gult tegel ger en stadsmässig karaktär.

Detaljplanen konfirmerar befintlig byggrätt och verksamhet.

Önskvärt att gårdsrummet mot gränden sluts, t ex med träd, staket och grind.

Den kulturhistoriska värderingen följer Områdesplan Centrum.

Exploateringstal ~ 1.5.

PANTBANKEN 6, Storgatan 43



Byggnad längs gatan i två våningar, uppfört 1883. Byggnaden har timmerstomme och är försedd med liggende panel och triangelformade fönsteröverliggare. Byggnaden har genomgått smärre ombyggnader 1895 och 1907.

Under 1920-talet låg här P A Landbys Krut- och diversehandel.

Här har också legat norra Sveriges första glassliperi C A Lindgren.

Idag nyttjas byggnaden i huvudsak av Rahms Hushåll, Radio TV AB.

Inne på gården bl a verkstads- och affärslokaler i en- och tvåvåningar.

Tegelbyggnad från 1942 med tillbyggnad 1950.

Detaljplanen medför att nytt gårds- och grändhus i tre våningar får uppföras med bostäder i alla plan utom i grändhusets gatuplan, affärslokal.

Byggnadens arkitektoniska gestaltning skall anpassas till omkringliggande kulturhistoriska byggnader särskilt vad avser färg- och materialval.

Gatuhuset är ett utmärkt och välbevarat exempel på bebyggelse i Östersund under 1880-talets stora expansion. Huset har stort kulturhistoriskt värde och skall bevaras i enlighet med Områdesplan Centrums intentioner.

I fastighetens norra gräns med tillfart från Storgatan avsätts utrymme till lämplig tillfart för en underjordisk parkeringsanläggning. Avsikten är att samverkan skall ske mellan flera fastigheter i kvarteret. Gårdsrummet utformas på ett överbyggt planterbart bjälklag med skyddade uteplatser för de boende. Särskild omsorg bör ägnas vegetation, krav på att plantera träd och markbeläggning.

Exploateringstal ~ 1.5.

PANTBANKEN 7, Storgatan 41

Byggnad längs gatan i två våningar uppfört med timmerstomme 1867. Ombyggd 1884.
Innehåller butiker och bostäder.

1899 tillkom den i vinkel mot gården tillbyggda huskroppen som fungerar som auktionskammare.
Den breda liggande panelen visar att huset hör till de äldsta i staden. Vissa framträdande detaljer har sin karaktär från 1880-talet.

Med gaveln mot gatan ligger ett gårdshus i två våningar uppfört något år före gatuhuset men med samma breda liggande panel.
Huset används som guldsmedsbutik, verkstad och lager.

På 1940-talet tillkom inne på gården magasin- och verkstadsbyggnad i två våningar.

Detaljplanen medger ny gårdsbyggnad i tre våningar med handel i bottenvåning och bostäder i övrigt. Byggnadens längd ställer krav på uppdelning och struktur i arkitekturen. Olika materialval, trä och puts är föreslaget.

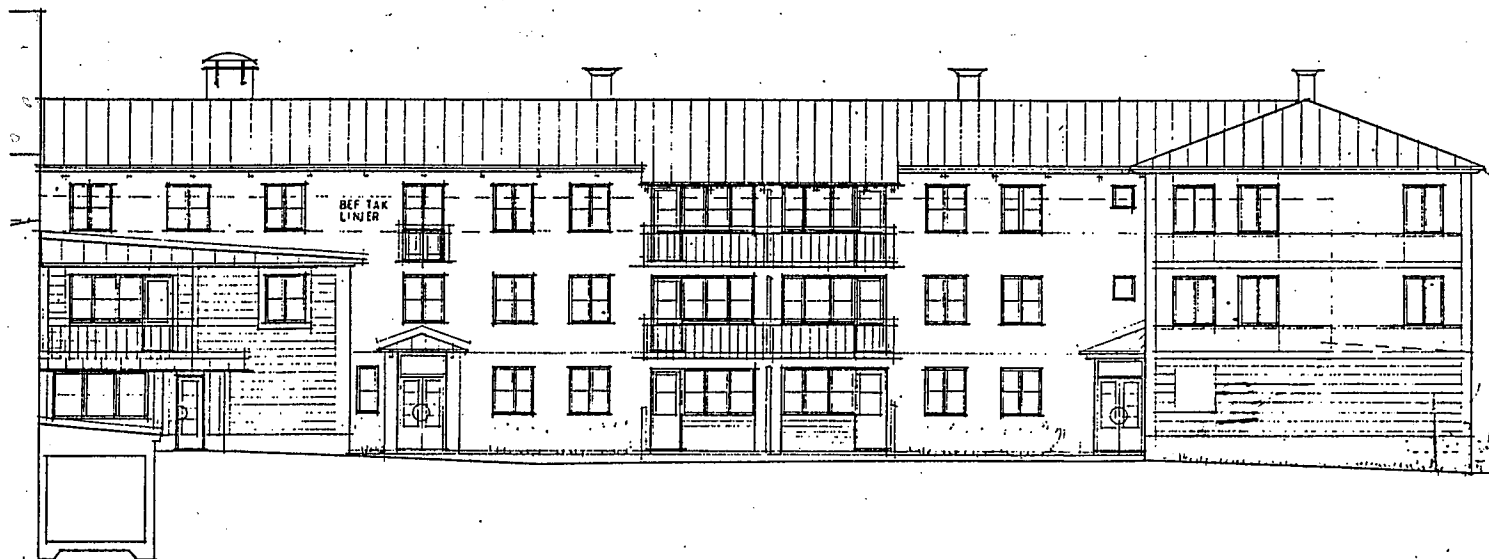
Förslaget innebär även att en mindre del av auktionskammaren ersätts.

De två byggnaderna utmed gatan samt auktionskammaren har stor betydelse för miljön längs Storgatan.
Byggnaderna bevaras och rustas upp med delvis nytt verksamhetsinnehåll.
De kulturhistoriska värdena följer därmed Områdesplan Centrums intentioner.

I detaljplanen ställs krav på internpassage mellan Pantbanken 3 och 7.

Gårdsrummet bör kunna utformas som en attraktiv handelsgård, där vårdträd, markbeläggning, belysning och en till kulturmiljön anpassad arkitektur bidrar till upplevelsen.

Exploateringstal ~ 1.7.



GÅRDSFASAD MOT VÄST PANTBANKEN 6,



FASAD MOT SYD OCH THOMEÉGRÄND. PANTBANKEN 6,



FASAD GÅRDSHUS OCH SEKTION C-C PANTBANKEN 7

Skyddsrum

Kvarteret ingår i kommunens skyddsrumspan Inom Pantbanken 6 planeras det byggas för 120 platser. Skyddsrumsbeked skall sökas.

Friytor

Tilltalande friytor är en av förutsättningarna för en god bostadsmiljö och för en variationsrik, spännande stadsbild.

Ett sätt att nå det syftet är att skapa bilfria gårdar där parkeringen förläggs i garage under marken.

Parkering

För området gäller parkeringsrekommendationerna i Områdesplan Centrum enligt nedanstående behovstal.

Bostäder	8 bilplatser/1000 m ² vån.yta.
Kontor	14 "- "-
Handel	27 "- "-

Erforderliga p-platser skall tillgodoses samordnat i gemensam garageanläggning inom kvarteret.

Parkeringsbehovet (om maximal exploatering utnyttjas) framgår av nedanstående sammanställning.

För äldre bebyggelse som behålls oförändrad till användningssättet krävs ej ytterligare p-platser även om befintligt antal är för litet.

Fastighet i kv Pantbanken	Andamål	Bef. p-platser på fastighet 93.09.21	Totalt p-behov inkl bef. bebyggelse (nuvarande anv.sätt) + nybyggnadsrätter
1	Bostäder Handel Kontor Verksamhet	12	16 ^x
2	Bostäder Handel Kontor	14	23 ^x
3	Bostäder Handel Kontor	5	14 ^x
4	Handel Bostäder Kontor	3	3
5	Handel Kontor Bostäder	19 + 13 friköpsplatser	32
6	Handel Bostäder Kontor	12	22 ^x
7	Handel Bostäder Kontor	11	25 ^x

x/ Dessa p-platser skall tillgodoses i gemensamt p-garage inom kv Pantbanken

Redovisat p-behov skall lösas i underjordiskt gemensamhetsgarage där Pantbanken 6 och 7 ingår som första etapp.

På lite längre sikt, när nybyggnadsplanerna blivit aktuell för Pantbanken 2 och 3 skall även dessa fastigheter ingå i det gemensamma garaget. Det är också tekniskt och planmässigt möjligt att utvidga garaget mot Pantbanken 1.

Infarten skall ske från Storgatan och Pantbanken 6.

Garaget i etapp I beräknas rymma ca 46 platser och täcker därmed behovet för Pantbanken 6 och 7.

Genomförandet av parkeringslösningen dvs skötsel, kostnader, kommunikationer etc skall regleras i särskild gemensamhetsanläggning/fastighetsplan. Med kommunikation avses möjligheten för allmänheten att ha intern gångförbindelse mellan Storgatan och Prästgatan i avsnitten Pantbanken 3 och 7.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och fjärrvärmeanläggningar finns i angränsande gator. Uppvärmningen förutsätts ske via fjärrvärmenätet.

Kollektivtrafik

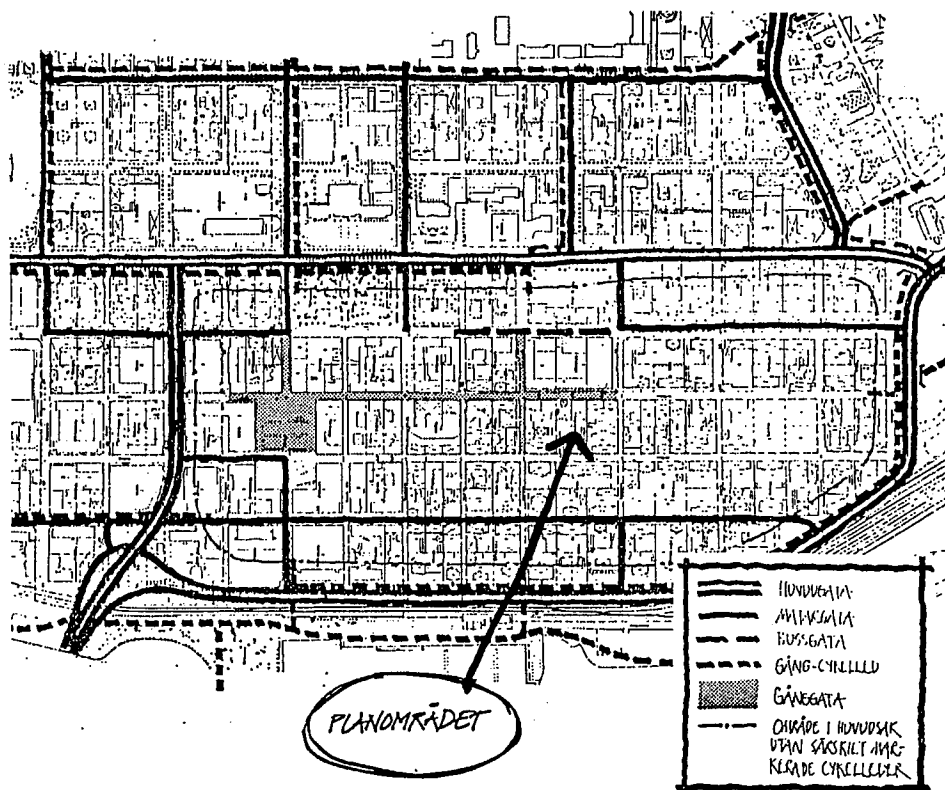
Planområdets belägenhet medför korta avstånd till de hållplatser som ligger utefter "kollektivtrafikens huvudgata Kyrkgatan".

Trafiken

Trafiksystemet bygger på "Trafikplan Östersunds Centrum" och cykelledsplanen för Östersunds tätort, se nedanstående figur.

Varuangöring till kvarteret får lösas via befintligt gatunät, alternativt genom underjordiskt garage.

Under 1993 kommer den del av Prästgatan som angränsar planområdet att byggas om till primär gånggata.



Förslag till ny Trafikplan för Östersunds Centrum sänds ut för samråd under sommaren - hösten 1993.

**Administrativa
frågor**

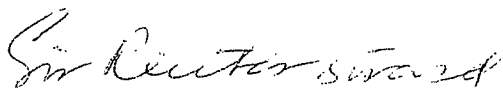
Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft. I syfte att reglera den gemensamma parkeringslösningen i kvarteret, dvs kostnader, genomförande, upplåtelse m m skall fastighetsplan upprättas.

MEDVERKAN TJÄNSTEMÄN

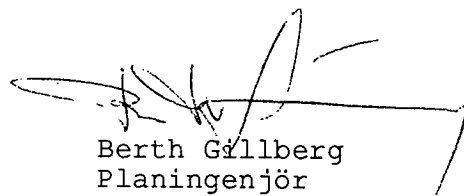
Planförslaget har upprättats vid Östersunds stadsarkitektkontor, planavdelningen. Som underlag har bl a legat förslag till utformning av bebyggelse på Pantbanken 6 och 7 från FFNS arkitektkontor i Östersund.

Underhandssamråd har förevarit med Jämtlands läns museum som också bidragit med text kring den kulturhistoriska bebyggelsen i kvarteret.

Östersund den 21 september 1993



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

Revidering

Revideringen innebär viss justering av byggrätten inom Pantbanken 1.

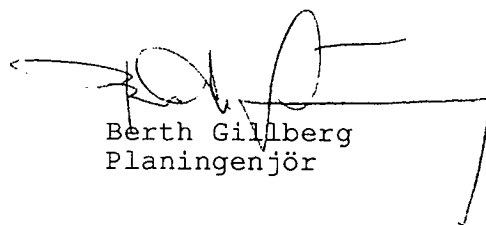
"Mårtens hus och torg" bevaras vilket innebär justerad byggrätt för Pantbanken 2 och 3.

Planbeskrivning, planbestämmelser, detaljplane- och illustrationskartor har reviderats i detta avseende.

Östersund den 23 februari 1994



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

**Detaljplan
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
Kv Pantbanken**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

1993 maj - juni	samråd
1993 september - oktober	utställning
1994 mars - april	utställning, reviderat förslag
1994 april	antagande
1994	möjlig byggstart

Byggstart är bl a avhängigt om planen vinner laga kraft utan överklagande.

Ett annat osäkerhetsmoment är när de berörda fastighetsägarna finner det ekonomiskt och konjunkturmässigt lämpligt att påbörja en exploatering i kvarteret.

**Genomförande-
tid**

Detaljplanens genomförandetid sätts till 5 år räknat från laga kraft datum.

**Huvudmannas-
skap**

All bebyggelse inom planområdet sker i privat regi och där berörda fastighetsägare förutsätts genomföra intentionerna i detaljplaneförslaget.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För detaljplanens genomförande krävs att en gemensamhetsanläggning bildas för det underjordiska parkeringsgaraget. Däri skall ingå samtliga fastigheter i kvarteret som omfattas av ny- och utökad byggnadsrätt.

Erforderliga tillfarter, kommunikationsytor, skötsel, ekonomi m m skall regleras via gemensamhetsanläggningen.

Några rättigheter kan också behöva ordnas via servitut vilket inte innebär reglering av drift och utförande.

Ett genomförande av planintentionerna innebär att Pantbanken 2 och 3 sammanläggs till en fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR**Ersättning**

Ett bevarande av de kulturhistoriska byggnaderna och miljön inom kvarteret bedöms inte utgöra skäl för ersättning enligt plan och bygglagen.

Ett bevarande av "Mårtens hus och torg" kan innebära att kommunen blir ersättningsskyldig till fastighetsägaren Pantbanken 3.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Om kompletterande geoteknisk undersökning erfordras ska denna ombesörjas av byggherren.

Östersund den 21 september 1993

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

Revidering

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med anledning av att "Mårtens hus och torg" föreslås bevaras.

Östersund den 23 februari 1994

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör