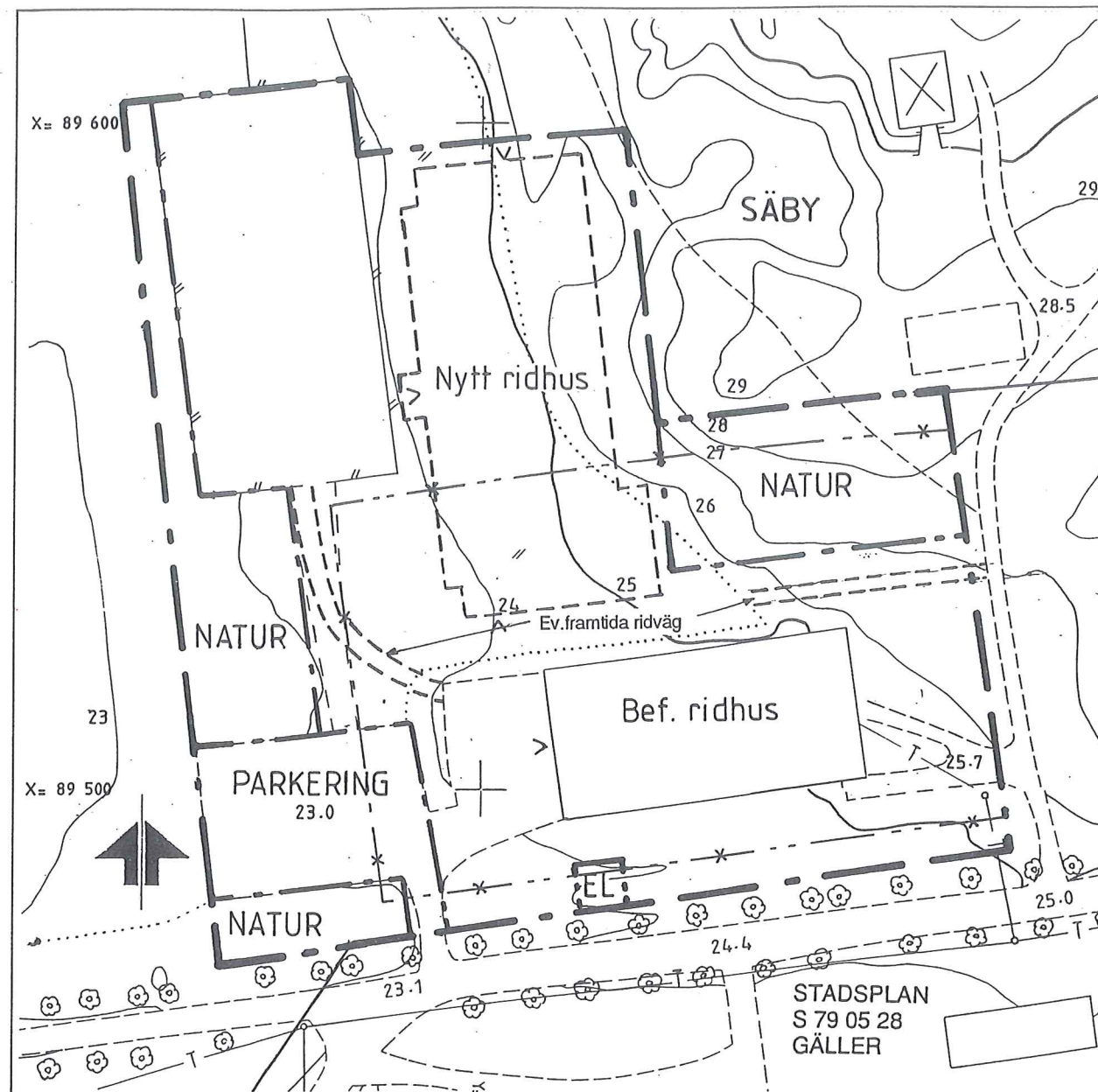




#### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1-23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt

- T— Teleledning ovan mark
- Lr— Ledningsrättsområde
- Inmatt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägostagsgräns
- Barrskog resp lövskog

- Underjordiska ledningar:
- E— Högspänning
  - T— Tele
  - V— Vatten
  - S— Spillvatten
  - D— Dagvatten
  - F— Fjärrvärme
  - Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)  
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1996-09-12

Bruno Jervfors  
Mätningsschef

Bakim Jansson  
1:e Mätningssingenjör

M747

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Förslag till detaljplan sänds ut på samråd under november 1996 och utställning i februari 1997. Antagande i SBN våren 1997.

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Marken ägs av Järfälla kommun och upplåts till Järfälla Ryttarförening genom ett nyttjanderättsavtal. För ridhusens uppförande, underhåll och användande svarar Järfälla ryttarförening som också äger ridhusen.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### Teknisk försörjning

Befintlig teknisk försörjning för vatten och avlopp finns söder om Säby allé. Anslutning finns från det befintliga ridhuset. Det nya ridhuset planeras i nuläget inte få någon anslutning.

#### Teckenförklaring

- — — Gräns för planområdet
- · — Föreslagen användningsgräns
- x — x — Utgående bestämmelsegräns
- — — Gräns för gällande planer
- — — Illustrationslinje

### ILLUSTRATION

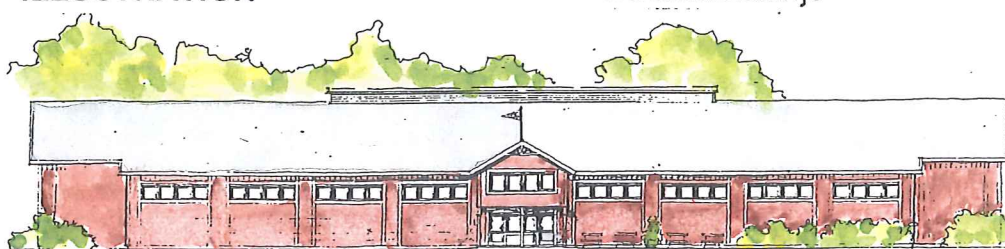
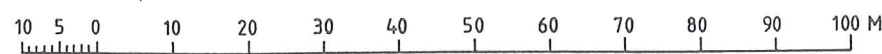


Illustration utförd av SB RIT AB.

SKALA 1:1000



Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelson

## BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

### Syfte

Planen möjliggör byggandet av ett ridhus vinkelställt mot befintligt ridhus.

### Bebyggelse

Ridhuset skall kläs med träfasader och färgsättas i harmoni med omgivningen. Fönster med omfattningar, frontespis, ventilationstak och fasadindelningar skall lätta upp den relativt stora hallbyggnaden.

### Mark och landskap

Ridhusen ligger i Järvafältets naturreservat. Det nya ridhuset är placerat på gräsmark mot vegetation med blandlövskog. Mot vegetationen ligger huset delvis suterräng. Stor hänsyn skall tas till befintlig natur.

### Trafik och parkering

Det nya ridhuset ökar ridsportsanläggningens kapacitet och därmed trafiken. Infart sker från Enköpingsvägen. Vid normal verksamhet är den allmänna parkeringen tillfyllest. Dock kvarstår problemen med otillåten körning i Säby allé. Tillgänglighetsfrågorna kring Säby gård skall ses över i ett annat sammanhang.

### Kollektivtrafik, gång- och cykelväg

Buss från Jakobsbergs centrum har på Enköpingsvägen i närheten av allén en hållplats. Säby allé ansluter till kommunens primära GC -nät.

### Miljökonsekvenser

Ridhusen får inte innebära några störande konsekvenser för det rörliga friluftslivet. Eventuell uppsamling av gödsel skall ske på ett miljövänligt sätt. Bullernivån för fläktar får inte överstiga 40 dBA under dagtid. När en ny ridväg mellan stallarna och ridhusen är anlagd förbättras trafiksituationen i allén.

Järfälla Kommun



## Detaljplan

Illustration med kort beskrivning, genomförandebeskrivning

Ridhus vid

## SÄBY GÅRD

del av fastigheten Säby 3:17

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström

stadsarkitekt

Eva Maria Persson

planarkitekt

P 6/96 J

### KARTA 2(2)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD  
1996-10-10

GODK.  
HE

UNDERRÄTTELSE  
1997-01-10

HE

REVIDERAD

ANTAGEN  
1997-04-03

ES

LÄNST.BESL.  
1997-04-14

ES

LAGA KRAFT  
1997-05-06

ES

PLANHANDLINGAR:  
Plankarta 1  
Illustration, genomförandebeskrivn. 2

D 97 04 03