

Detaljplan för
SLOTTSJORDSSKOLAN, FRITIDSHEM
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret maj 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom parkområdet i anslutning till Slottsjordsskolan önskar Socialförvaltningens barnomsorgsavdelning att uppföra ett fritidshem med 15 platser. Detaljplanen ändras så att på en del av parkmarken lägges ut ett område för fritidshem.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom parkmarken mellan kvarteren Bildhuggaren och Bulten nära Slottsjordsskolan.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1100 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Halmstad kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Gällande detaljplanen:

stadsplan 322 fastställd av länsstyrelsen 1958-01-10
och 759 fastställd av Kungl. Maj:t 1986-08-25.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1990-02-14 § 86 uppdragit åt
plan- och bygglovskontoret att upprätta förslag till
ändring av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet i gällande plan utgöres av parkmark. Nu
föreslås att en begränsad del av parkmarken toges i
anspråk för ett område avsett för byggande av fritids-
hem. Fritidshemmet betjänar Slottsjordsskolans
elever, barn mellan 7-10 år som kommer till fritids-
hemmet före och efter skolan. Fritidshemmet kan ta
emot 15 barn.

Erforderliga bilplatser finns anordnade vid Bohus-
gatans vändplats. Leveranser kan ske dels från
Bohusgatans vändplats dels från vändplats inom
skolområdet med infart från Skånegatan.

Befintlig lekplats som är omodern och i dåligt
skick kommer att rustas upp och flyttas något åt
väster.

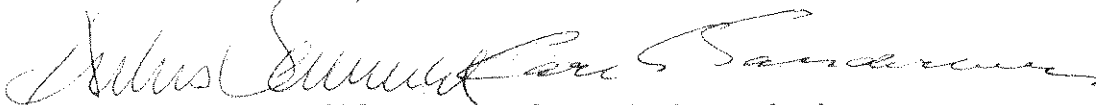
Träden inom planområdet kommer att bevaras.

Teknisk försörjning

VA-anslutning göres till befintlig ledning öster om
tomten.

Befintlig teleledning måste flyttas något söderut.

Halmstad den 30/5 1990



Anders Sennerdal
avdelningschef

Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

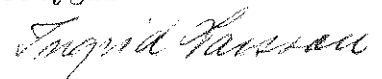
Halmstad beslut 1990-05-30

§ 345

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1990-06-28; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLOTTSJORDSSKOLAN, FRITIDSHEM
S:t Nikolai

Plan- och bygglovskontoret maj 1990

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1990-05-30

§ 345

I tjänsten

Roland Sjöstrand

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Planprocessen

Samråd april-maj

Antagande i byggnadsnämnden 30 maj

Laga kraft juni

Utbyggnad

Fritidshemmet skall uppföras under hösten 1990.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Fritidshemmet skall uppföras i Halmstad kommuns regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Av planområdet kommer att bildas en ny fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsbildningen samt flyttning och utrustning av lekplatsen bekostas av kommunen.

Halmstad den 30/5 1990

Anders Sannerdal

Anders Sannerdal
avdelningschef

Carl-Gustaf Sanderberg

Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-06-28; betygar

Ingrid Karlsson

Detaljplan för
SLOTTSJORDSSKOLAN, FRITIDSHEM
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 30 maj 1990

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1990-04-18, § 244, att godkänna förslaget för samråd. Enkelt planförfarande tillämpas.

Samrådskretsen har tillställts handlingarna till planen.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, skolstyrelsen och hyresgästföreningen har inget att erinra.

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret har muntligen framfört att byggzonen bör utökas en meter. I övrigt ingen erinran.

För sakägare har ett samrådsmöte hållits den 14 maj 1990 i Rådhuset, Halmstad. Sakägarna underrättades om mötet i brev jämte fullständiga planhandlingar.

Vid samrådsmötet framfördes följande synpunkter på detaljplanen:

Per Lundqvist och Mainica Johansson, Bildhuggaren 14, ansåg att för många "institutioner" samlats inom området med påföljd bl.a. att mycket trafik alstras genom transporter från o till. Även best.köket på Skånegatan bidrar till den ökade trafiken.

Lundqvist hade önskemål om att Skånegatan avstänges som genomfart och att en hastighetsbegränsning sättes till 30 km/tim.

Någon erinran om verksamheten som sådan inom planområdet framkom inte under samrådet.

Kommentar:

En trafikräkning för i första hand Skånegatan och Hallandsgatan kommer att beställas av gatukontoret genom socialkontorets försorg. Trafiken till det föreslagna fritidshemmet kommer endast i ringa omfattning att påverka trafiksituationen i området. Barnen på fritidshemmet vistas redan i området som elever i Slottsjordsskolan.

Jan Samson, Bulten 5 har vid telefonsamtal uttryckt farhågor för att parkeringen vid Bohusgatans vändplats ej skall vara tillräcklig. Vid utbyggnad på Bulten 5 kan platserna vid Bohusgatan behövas.

Kommentar:

De platser som krävs för utbyggnad inom Bulten 5 skall anordnas inom fastigheten.

STÄLLNINGSTAGANDE

Förslaget till byggzon justeras enligt kommunstyrelsens yttrande.

Byggnadsnämnden föreslås besluta anta detaljplanen.

Halmstad den 30 maj 1990



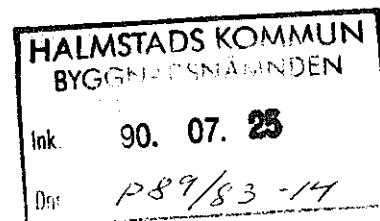
Anders Sennerdal
avdelningschef



Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

1990-06-29

2023-62-90
jfr 2020-73-90



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 30 maj 1990 antagit ett förslag till detaljplan för område vid Slottsjordsskolan, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 28 juni 1990.

Barbro Bengtsson
Barbro Bengtsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)