

PLANBESTÄMMELSER

Planens nr:	HÖ 112
Antagen av MSN:	2010-01-21
Laga kraft:	2010-02-17

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

GENOMFART [H] Väg som ingår i det regionala vägnätet, dessförinnan handel

	NATUR
--	-------

Användning av kvartersmark

	H	Handel
	E _t	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom planområdet är 8.500 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med skärmtak och teknikanläggningar m m till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter. Maximalt 200 kvm byggnadsarea.

u	Marken skall vara tillgänglig för underjordisk kabel	
		Inom kvartersmark mellan x_1 och x_2 skall mark vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

pump	Bensinpumpar med tillhörande skärmtak
parkerings ₁	Parkeringsfält för anordnas
parkerings ₂	Reservparkeringsfält med markbeläggning bestående av armerat gräs
skydd	Skyddszon; parkering, upplag eller körvägar får inte anordnas.
geo	Bäckens slänter skall förses med erosionsskydd, se planbeskrivning.

Dagvatten från hårdgjorda ytor skall renas och infiltreras genom makadamfyllning, se planbeskrivning.
Anvisningar i geoteknisk utredning, Geogruppen AB 2007-05-04, rev 2007-11-07 och kompletterad 2008-06-17 skall följas.
Marken får inte belastas mer än 10 kPa relaterat till nuvarande marknivåer.

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter eller i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,5 meter. Högst 25% av byggrätten får utnyttjas för byggnader i två plan. Färdigt golv får inte understiga +2,5 meter över grundkartans nollplan.

b ₁	Byggnad skall utformas med hänsyn till transporter av farligt gods, se planbeskrivningen. Ny byggnad får inte uppföras närmare vägkant än 30 meter.
----------------	---

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter samt tekniska anläggningar får inte vara störande för närliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.
Reklam-, ljus- eller andra anordningar som kan inverka störande för trafiken får inte uppföras. Vid prövning av anordningens inverkan skall samråd ske med Vägverket.

Utökad lovplikt
Marklov krävs för trädffällning inom område betecknat med NATUR.
Marklov krävs för schaktning och utfyllnad.

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
ROTVIKSBRO HANDEL

fastigheten Rotvik 1:9 m fl i Högås, Uddevalla kommun

Upprättad den 16 oktober 2008, reviderad den 10 december 2009
Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

Skala 1:1000 (A3 1:2000)

0 10 20 30 40 50 100 150

ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingar: ● Plankarta med bestämmelser ● Planbeskrivning ● Genomförandebeskrivning ● Utåtande efter utställning	Övriga handlingar: ● Samrådsredogörelse ● Program för detaljplan, Rotviksbro handel ● Redogörelse för program samråd ● Fastighetsförteckning ● Tekniska utredningar, se planbeskrivning
---	--

Beslutsdatum	Samråd
Utsällning	
Godkännande	
Antagande	

Kopiere likhet med originalet bestyrkes.

Uddevalla den 9/3 2010

Enl. Skriv

Y1522200

Y1522300

Y1522400

Y1522500

Y1522600

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
0, 0:00	Fastighetsbeteckning
s:00	Samfällighet
	Annan byggnad
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Störmur
	Slänt
	Trappa
	Väg
	Gångstig
	Bäck
	Dike
	Ägoslogsgräns
	Barrskog
	Träd
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Elländning
00.0	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Transformatorstation
	Skärmtak
	Belysningsstolpe
ga:0	Gemensamhetsanläggning
	Vägräcke
	Ledningsrätt
	Servitut

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Läsesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem : RT90 7,5 gon V 0:-15
I plan : RH 70
I höjd : RH 70

Uddevalla den 29 januari 2009

Martin Jonsson
Mättningschef