

**Detaljplan för  
Sankt Iljan 10:45 m fl.  
Enköpings kommun  
- normalt planförfarande**

Antagen 2006-06-15  
Laga kraft 2006-07-20

## PLANBESKRIVNING



## HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500, 2006-04-25
- Plan-och genomförandebeskrivning 2006-04-25
- Fastighetsägareförteckning, 2006-04-10
- Utlåtande, 2005-09-09

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggandet av en cirkulationsplats i korsningen Bangårdsgatan – Fjärdhundragatan.

Delar av området som tas i anspråk är planlagt för annat ändamål än allmänt gatuändamål.

## PLANDATA

|                           |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lägesbestämning</b>    | Planområdet är beläget inom stadsdelen Sankt Ilian i korsningen Bangårdsgatan – Fjärdhundragatan.                                                                                                |
| <b>Areal</b>              | Planområdets areal uppgår till ca 1750 kvm                                                                                                                                                       |
| <b>Markägförhållanden</b> | Gatemark ägs av kommunen. Lagfarna ägare till berörda fastigheter för rondellen är Fastighets AB L E Lundberg som äger Sankt Ilian 3:1 och Föreningen Enköpingshem UPA som äger Sankt Ilian 8:1. |

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Översiktliga planer</b>        | Fördjupad översiktsplan från 1993, planändringen strider inte mot intentionerna i denna plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Detaljplaner</b>               | Nu gällande detaljplan för området är DPL 264 från 1993 samt S 113 från 1965.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Program för planområdet</b>    | Program för planområdet har ej tagits fram då förändringen i markanvändningen ansetts som ringa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Miljökonsekvensbeskrivning</b> | Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kommunala beslut i övrigt</b>  | <p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-06-15 § 200 att ge Miljö &amp; Stadsbyggnad i uppdrag att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för Sankt Ilian 9:1 (Hettebarnshuset) till att även omfatta bostadsbebyggelse.</p> <p>2005-04-26 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att även införliva en cirkulationsplats i aktuell detaljplan. Beslutet togs efter att Tekniska nämnden efter samrådet av detaljplanen hade uttryckt ett sådant önskemål.</p> <p>2006-03-30 beslutade kommunfullmäktige att återremittera detaljplan som omfattar bostadsbebyggelse på fastigheten Sankt Ilian 9:1 samt en cirkulationsplats i korsningen. Motivet till återremissen var att kommunfullmäktige ogillade utformningen till föreslagen</p> |

bostadsbyggelse.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har den 6 april förordat att den del som omfattar cirkulationsplatsen bryts ut i en egen detaljplan i syfte att inte onödigtvis fördröja ett genomförande av cirkulationsplatsen.

#### *Rondellplan*

I Teknikförvaltningens rondellplan från 2003-09-04, ingår korsningen Bangårdsgatan/Fjärdhundragatan. Korsningen planeras göras om till cirkulationsplats.

Rondellplanen är en långsiktig plan för att bygga om strategiska korsningar som idag är utrustade med trafiksignalanläggningar.

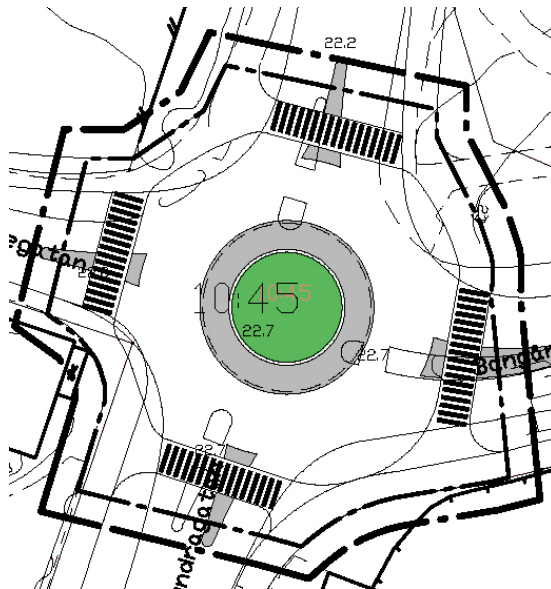
## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

#### *Bakgrund*

Huvudanledningen till att kommunen vill bygga om korsningen är att det lätt bildas långa köbildningar vid trafikljusen i samband med rusningstider. En cirkulationsplats ger möjlighet till ett bättre trafikflöde samt har en längre livstid än signalanläggningar. De signalanläggningar som finns vid korsningen har snart uppnått sin normala livslängd och behöver inom kort bytas ut. Teknikförvaltningen anser att cirkulationsplatser är den lösning som kommunen ska satsa på.

#### *Utformning av rondell*

I de cirkulationsplatser som anlagts under de senaste åren har själva rondellen planterats med växter. Teknikförvaltningen har för avsikt att även plantera i denna rondell, något förslag till utformning av en sådan plantering finns ännu inte framtagen.



*Situationsplan över planerad cirkulationsplats.*

#### *Fornlämningar*

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Om sådan påträffas vid markarbeten skall anmälan göras till länsstyrelsen.

## Gator och trafik

### *Gatunät*

Trafiksituationen i korsningen Bangårdsgatan/Fjärdhundragatan är idag problematisk. Idag finns det en signalanläggning i korsningen som gör att det i rusningstid bildas köbildningar. Korsningen avses därför att förändras till en cirkulationsplats. Korsningen trafikeras av såväl personbilar som tyngre trafik varför kommande rondell kommer att dimensioneras för att klara tyngre trafik som ska passera genom korsningen.

### *Markintrång*

Den planerade cirkulationsplatsen tar mer mark i anspråk för trafikändamål än vad den befintliga korsningen gör. Det innebär att delar av angränsande fastigheter, Sankt Ilian 8:1 samt Sankt Ilian 3:1, måste lösas in av kommunen.

## Störningar

### *Buller och avgaser*

Korsningen Bangårdsgatan/Fjärdhundragatan är idag en av Enköpings mest trafikerade korsningar. En cirkulationsplats medför att störningar såsom buller, vibrationer och luftföroreningar förmodas minska. Dagens ljusreglerade korsning innebär många start och stopp för fordon samt att fordon står på tomgångskörning. Vid en cirkulationsplats blir det smidigare genomströmning av trafiken, vilket ger mindre störningar för omgivningen.

## Teknisk försörjning

### *Ledningar*

I gatumarken i korsningen Bangårdsgatan/Fjärdhundragatan finns det ledningar av olika slag. Vid projektering av cirkulationsplatsen har Teknikförvaltningen kontakt med ledningsinnehavare för att i möjligaste mån ta hänsyn till ledningars och brunnars läge.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### **Tidplan**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande under miljö- och byggnadsnämndens ledning. Detaljplanens innehåll har varit föremål för samråd under 2005-2006. Miljö och byggnadsnämnden beslutar om att godkänna detaljplanen vid sitt sammanträde den 25 april 2006. Detaljplanen kan antas av kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det att planen har vunnit laga kraft.

### **Huvudmannaskap**

Enköpings kommun genom Teknikförvaltningen är huvudman för planområdet som endast utgörs av gatumark.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning** De delar av fastigheterna Sankt Ilian 3:1 och 8:1 som ingår i planområdet skall överföras till Sankt Ilian 10:45. Teknikförvaltningen tar initiativ till och bekostar denna fastighetsreglering.

## EKONOMISKA FRÅGOR

**Planekonomi** Planavtal har upprättats mellan Miljö & Stadsbyggnad, Enköpings kommun och Teknikförvaltningen, Enköpings kommun. Detta avtal reglerar kostnader och ansvarsfördelning för upprättande av detaljplan.

**Inlösen** Plangenomförandet innebär att mark behöver inlösas. För fastigheten Sankt Ilian 3:1 handlar det om ca 7 kvm och för Sankt Ilian 8:1 är det ca 28 kvm.

Då aktuell mark avses att bli planlagd som allmän platsmark/gatumark har kommunen rätt och skyldighet att lösa in marken.

Patrik Holm  
Planavdelningschef