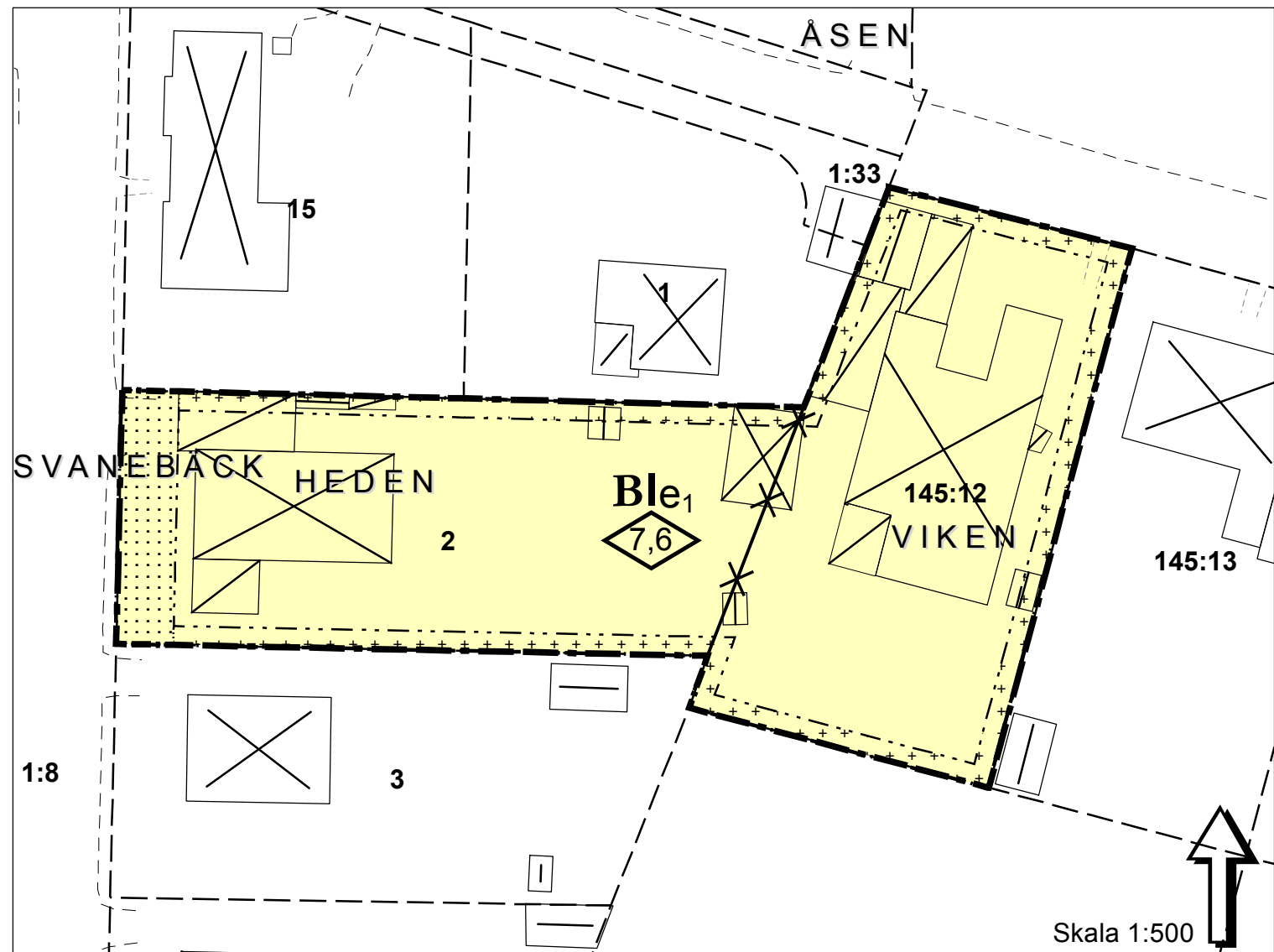




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande icke störande verksamhet kan medges i anlutning till bostadshus.

UTNYTTJANDEGRAD

Största totala tillåtna byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm. Oavsett angiven utnyttjandegrad får rådande förhållande avseende bebyggelse gälla.

- e₁ Minsta tillåtna fastighetsarea är 800 kvm.

Placering; utformning; utförande

Utformning

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

- I Högsta antal våningar. Oavsett våningsantal får takkupor anordnas på upp till 1/3 av takets längd.
- 7,6 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras.
- Endast komplementbyggnader. Om grannar medger kan komplementbyggnader uppföras i fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- Gränslinje
- Befintlig fastighetsgräns
- Väggkant, linje
- Körbana
- Byggnad, yta
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Komplementbyggnad



HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för
VIKEN 145:12 OCH HEDEN 2
i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE:
2014-04-10

LAGA KRAFT:
2014-05-08

Laga kraft-handling
Enkelt planförfarande
Skala 1:500 (A3)

UPPRÄTTAD:
2013-12-03

REVIDERAD:
2014-03-05

Mila Sladic
Planchef
André Persson
Planarkitekt



Viken 145:12



Heden 2

Syftet med planen är att möjliggöra en fastighetsreglering utefter hur fastigheterna används idag. Dessutom moderniseras gällande planbestämmelser med hänsyn till byggrätters storlek, exploateringsgrad m.m.