

**Detaljplan för
KUMMINET 5 m.m.**
Kolberga, Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att skapa förutsättningar för en ombyggnad av före detta tvätteriet till undervisningslokaler.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger vid Östersjön och omedelbart norr om Homhällevägen i Kolbergaområdet, Oskarshamn. Det planlagda området omfattar en areal på ca 1,2 ha varav ca 0,4 ha utgör vattenområde.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	Fastigheten Kumminet 5 är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. Ett bryggområde upplåtes med arrendeavtal till en bryggförening.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.
Detaljplaner	För större delen av området gäller detaljplan A 3214, fastställd 1960-10-07. Detaljplan A 3873, fastställd 1968-03-15, gäller för området längst i söder. Planområdet gränsar i norr mot detaljplan A 4838, vilken vann laga kraft 1988-12-20.
MILJÖKONSEKVENSER	Detaljplanen bedöms inte medföra negativa miljökonsekvenser för närboende eller andra berörda.
MARK OCH VEGETATION	Kumminet 5 är bebyggd tomtmark. Området mellan kvarteret Kumminet och stranden utgör strandnära naturmark med begränsad vegetation.
FORNLÄMNINGAR	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Kumminet 5 är bebyggd tomtmark. Här finns ett bostadshus i 1½ plan. På tomten finns dessutom en större uthuslänga, fabrikslokal, som tidigare använts som tvätteri. Missionsbåtsföreningen Shalom, som förvärvat fastighe-

ten, vill inreda huvudbyggnaden till kontor och bostäder för sin verksamhet. Fabrikslokalen avses inredas till lek-tionssalar och matsal.

Vid stranden finns ett bryggområde som arrenderas och disponeras av bryggföreningen Lilla Viken. Området har utlagts som "WV-område" i planen.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten Kumminet 5 har sin tillfart från Homhällevägen i söder. Homhällevägen, som klassas som lokalgata, har små trafikmängder. Vägen leder bl.a. ut till lotsstationen, gamla oljehamnen och en mindre småbåtshamn.

GÅNGTRAFIK

Naturområdet längs stranden genomkorsas av en gångväg, typ strandpromenad, som sammanbinder Homhällevägen i söder med Havslättsområdet i norr.

PARKERING

Ägaren till Kumminet 5 skall ordna parkering på tomtmark. Minst 6 parkeringsplatser kan iordningställas på tomtmark öster om huvudbyggnaden. Missionsbåtsföreningen skall också anlägga och bekosta en allmänt tillgänglig parkeringsyta för ca 12 personbilar öster om befintlig avloppspumpstation, på plankartan betecknad "P-PLATS". Avtal om detta skall träffas mellan kommunen och missionsbåtsföreningen.

Behövs ytterligare parkeringsplatser hänvisas besökare till att parkera längs allmänna gator eller på andra lämpliga parkeringsytor i området.

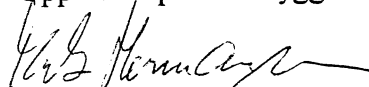
VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Kumminet 5 är ansluten till kommunens VAnät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning januari 2000, reviderad april 2000.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jönsson
Planingenjör

**Detaljplan för KUMMINET 5 m.m.
Kolberga, Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR
Ansvarsfördelning**

Byggandet inom kvartersmark och iordningställande av mark i detaljplanen betecknat **P-PLATS** avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänna platsmarken som är utlagd i detaljplanen, betecknade **NATUR** respektive **gångväg** och har därmed ansvar för anläggande, drift och skötsel av desamma. Oskarshamns kommun är tillika huvudman för mark betecknat med **P-PLATS**. Anläggande, drift och skötsel av parkeringsområdet regleras genom avtal mellan Oskarshamns kommun och ägaren av Kumminet 5.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Arrendeavtal**

Vattenområdet, betecknat **WV**, ägs av Oskarshamns kommun och utarrenderas till bryggföreningen Lilla Viken.

TEKNISKA FRÅGOR

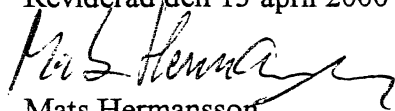
Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamns tätort. Ny bebyggelse skall anslutas till nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 21 januari 2000

Reviderad den 13 april 2000


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör