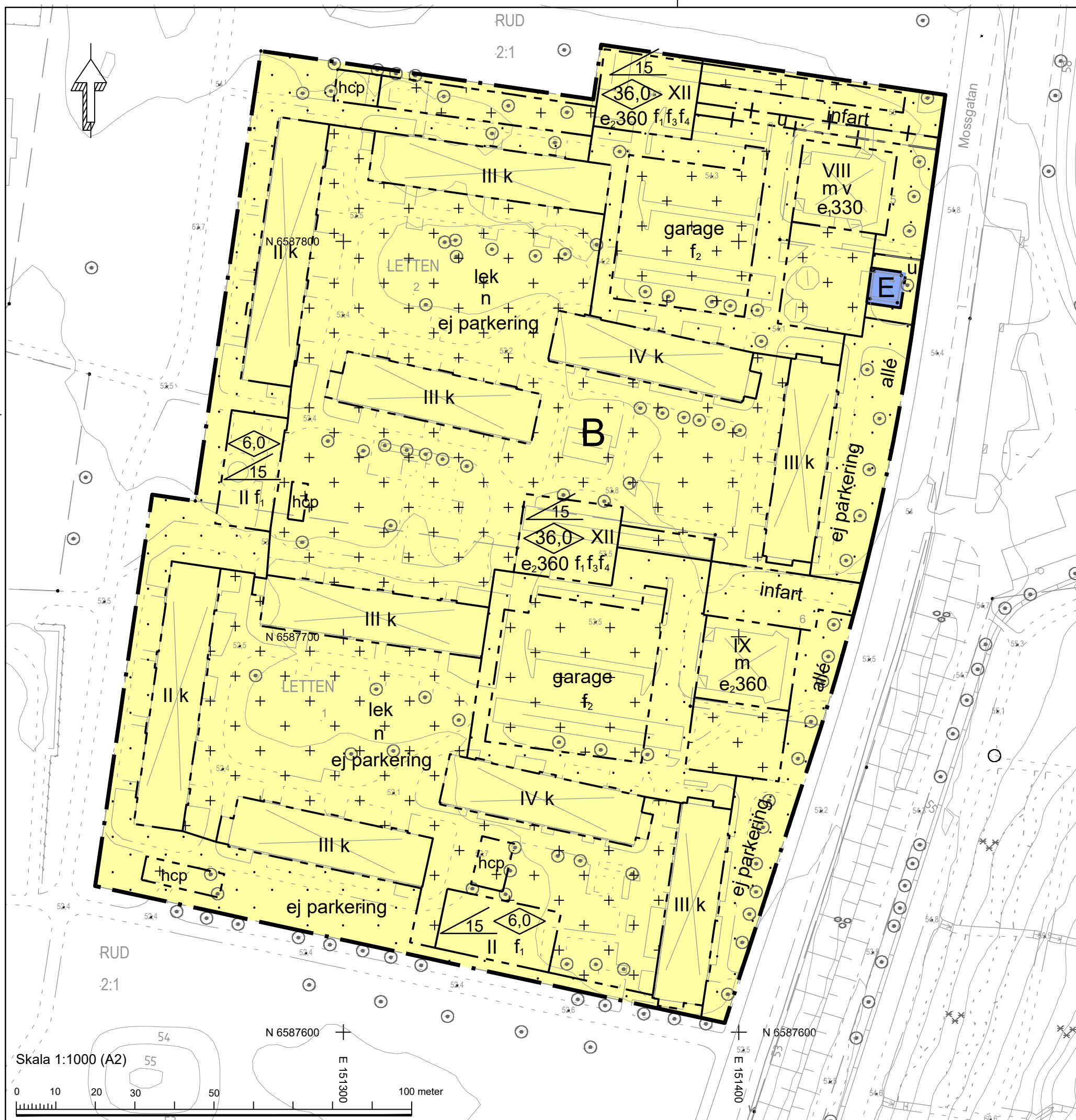




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

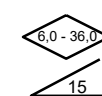
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns
- - - +	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark

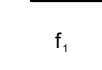
B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 330	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
e. 360	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
II - XII	Högsta antal våningar



Högsta byggnadshöjd i meter



Största takvinkel

f₁

Fasader ska vara av tegel eller puts, utan synliga elementskarvar.

f₂

Garage och parkeringsdäck ska ha fasader som tillåter genomsikt och en färgsättning som harmonierar med bostadsbebyggelsen i kvarteret i övrigt.

f₃

Loftgång medges ej.

f₄

Balkonger och burspråk får kraga ut över prickad och korsad mark med högst 1,5 meter. Fri höjd minst 3,0 meter.

k

Fasadmaterial, takvinkel och entrépartier (mosaik, dörrar och fönster) ska vara lika den ursprungliga utformningen.

m

Bostadsrummen ska orienteras så att sovrummen hamnar mot ej bullerutsatt fasad.

v

Utöver antal våningar får vindsvåning för förråd och/eller teknikutrymme byggas med väggliv fasad max 2 meter.

allé

Trädrad ska finnas mot Mossgratan

infart

In- och utfart för personbilstrafik till bostäderna får endast anordnas på mark betecknad infart

ej parkering

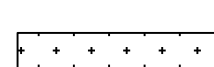
Parkeringsplatser får inte anordnas

hcp

garage

n

lek



Fördröjningsmagasin ska anläggas för tillkommande hårdgjorda ytor, motsvarande 75 m³ per hektar hårdgjord yta inom kvartersmark.

Tekniska installationer eller öppna inlopp under +47,8 m.ö.h. (RH 2000) ska översvämningssäkras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Parkering för rörelsehindrade får finnas

Garage får byggas i en våning. Ett parkeringsdäck på taket är tillåtet, ett källarplan är också tillåtet.

Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse. Minst 40% av markens yta ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och minst 25 % avsedd för plantering.

Lekplats ska finnas

Endast bostadskomplement som förråd, miljöbod och liknande, med högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Maximalt 10% av ytan får nyttjas för bostadskomplement (mark betecknad garage ej medräknat)

Byggnad får inte uppföras

Grundkartans beteckningar

—	Fasighetsgräns	00.0	Arvaget höjd
—	Traktgräns	+	Går
—	Byggnader, teknikutrymme, redovisade	+	Farmlemning
—	Fasighetsbeteckning	+	Träd
—	Staket, stängsel	+	Agstlag
—	Lärställe	+	Nedburvar

Kartunderlag

Kommensbarkarta, 2021-01-08
Fasighetsbeteckning, 2021-01-08
Kartunderlag, 2021-01-08
Kartunderlag, 2021-01-08
Kartunderlag, 2021-01-08

1780K-54-P2021/19

Detaljplan för

Letten 1 och 2 m.fl.

Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2021-05-19 §122
Vunnit laga kraft: 2021-12-03

Åsa Lundgren
stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
planchef

