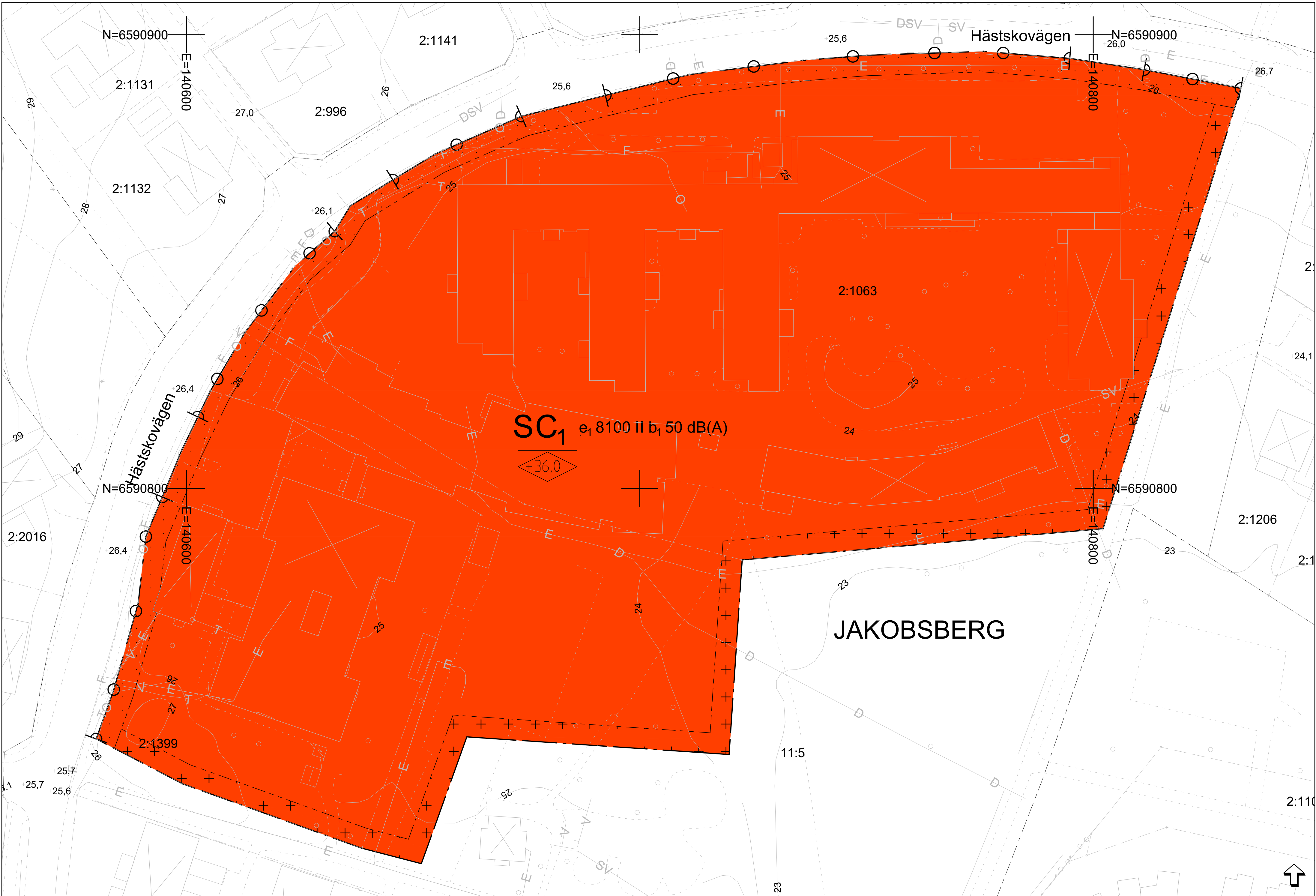
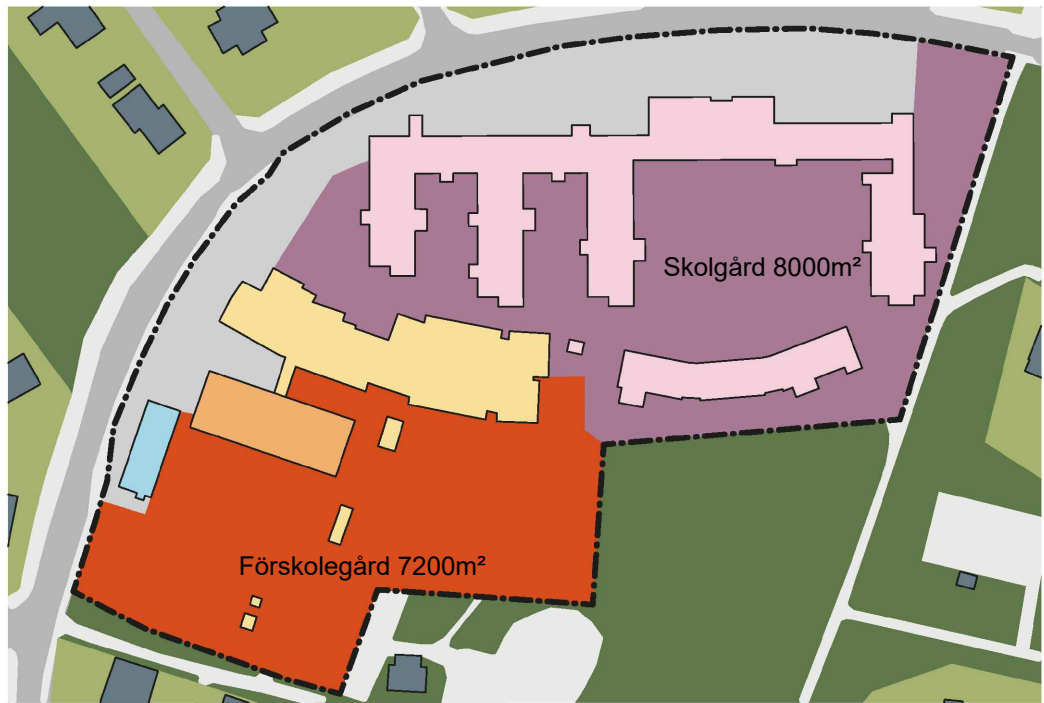
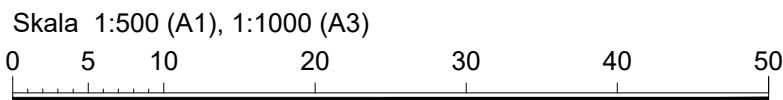


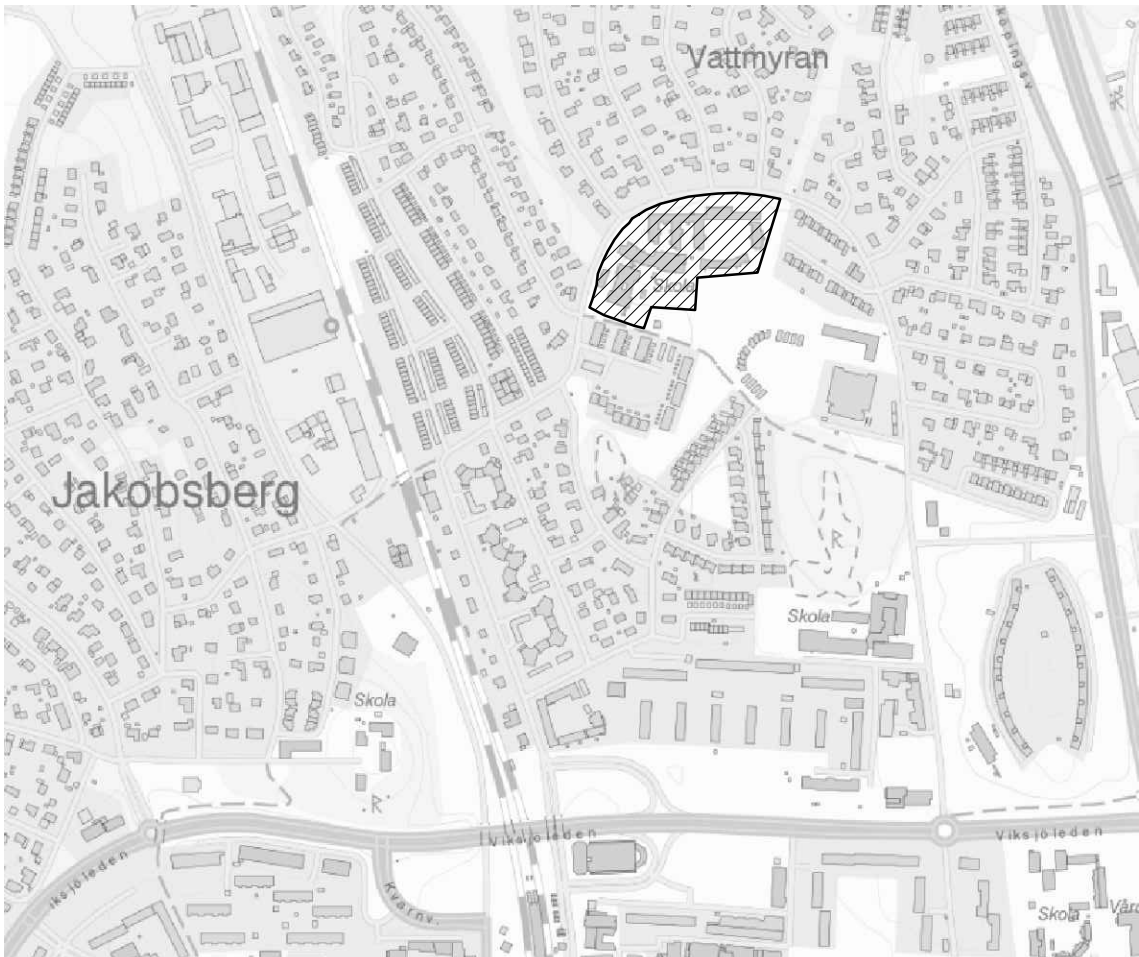


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

Illustrationsplan ny bebyggelse.
Lila är skola med skolgård. Gult är flexibel skolbyggnad, orange är ny förskola och rött är ny förskolegård. Blått är Snickaregården. Grå yta inom planområdet är parkering och angöring



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA		
	Kommungräns	
	Traktgräns	
	Fastighetsgräns	
	Fastighetsbeteckning	
	Byggnader	
	Transformatorbyggnad	
	Bassäng, pool	
	Staket	
	Häck	
	Mur	
	Stödmur	
	Slätt	
	Dike	
	Höjdhöjningar	
	Höjdpunkt	
	Gränspunkt	
	Gemensamhetsanläggning	
	Servitut	
	Lr	
	Ledningsrättsområde	
	Barträd, lövträd	
	Fornminnesområde, fornminne	
	Sankmark, åker resp äng	
	Ägoslagsgräns	
	Barrskog, Lövsog	
Underjordiska ledningar:		
	Högsänning	
	Tele	
	Vatten	
	Spillvatten	
	Dagvatten	
	Fjärrvärme	
	Tunnel eller kulvert	
	Optisk kabel	
	Norravatten	
	Gräns för gällande planer	
KOORDINATSYSTEM: SWEREF98 19.00		
HÖJDSYSTEM: RH2000		
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-09-28 M997		
Heidi Wennberg Kart- och GIS-chef		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

	Samlingslokaler
	Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 8100 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus, skärmtak och dylikt inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med Detaljplanegräns
--	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

	Högsta antal våningar
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

b1 Nivå på färdigt golv ska vara minst 24 meter över nollplan

SKYDD MOT STÖRNINGAR

50 dB(A)
På de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet är högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå för dygn från väg- och spårtrafik 50 dB(A), maximal ljudnivå 70 dB(A).
På övriga vistelsezoner inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå för dygn från väg- och spårtrafik 55 dB(A), maximal ljudnivå 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

JÄRFÄLLA Detaljplan		KARTA 1(1)	
Plankarta med bestämmelser Illustration		SAMRÄD 2017-10-20	GODK. MD
		GRANSKNING 2018-06-25	MD
Vattmyra förskola Fastigheterna Jakobsberg 2:1063, 2:1399 och 11:5 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)		REVIDERAD 2018-09-17	PR
		ANTAGEN 2018-10-01	PR
		LÄNST.BESLUT 2018-10-19	PR
		LAGA KRAFT 2018-10-29	PR
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING	
Malin Danielsson Planchef	Per Rinde Planarkitekt	Kst Dnr 2015/243	D 18 10 01