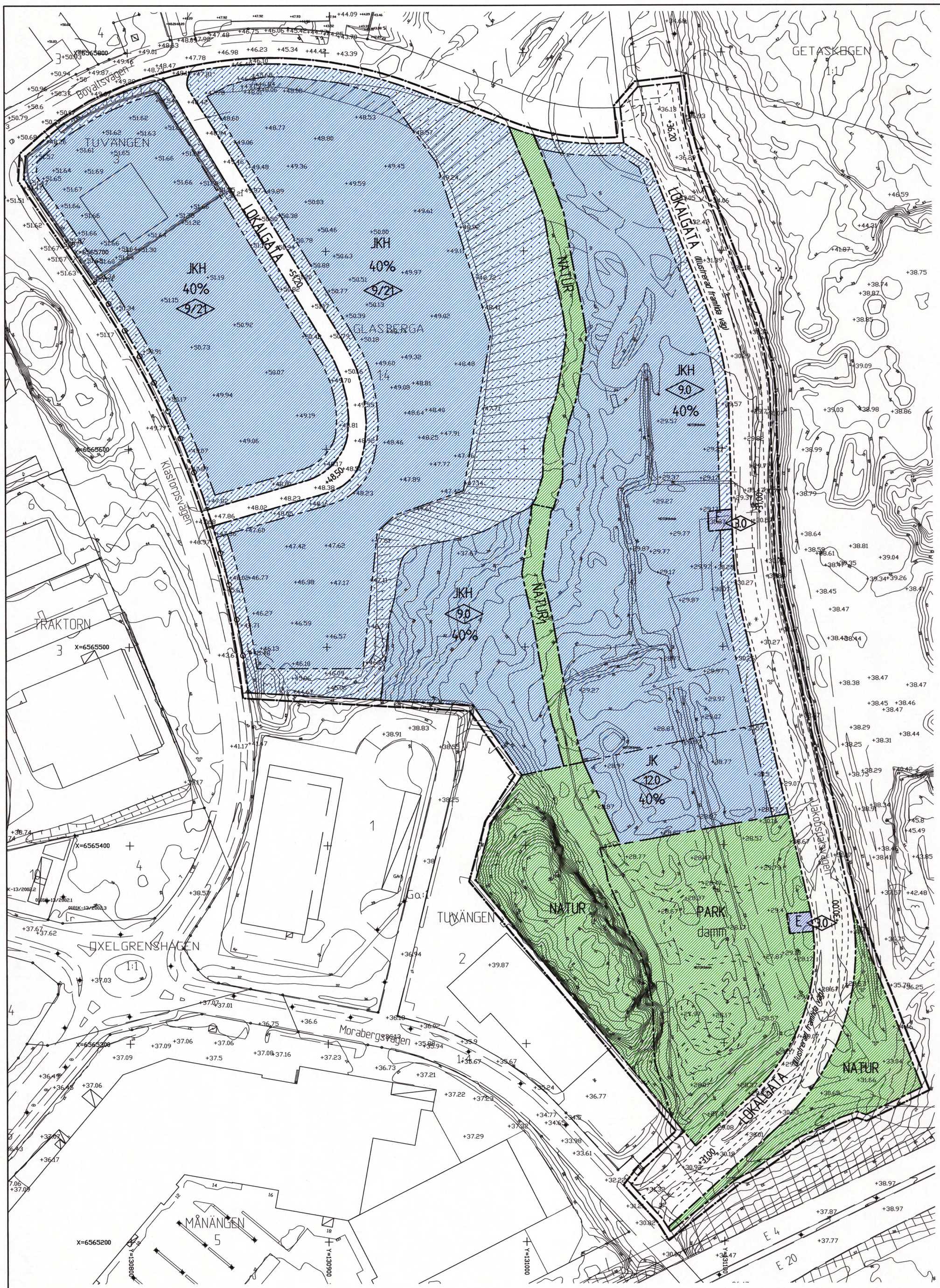

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket,stödmur
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2012-05-21

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR
- Detaljplanegräns ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park
- NATUR1 Natur inom vilken transportväg får anordnas

Kvartersmark
- E Teknisk anläggning
- J Industri, icke störande
- K Kontor
- H Handel, endast skrymmande varor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +00.0 Föreslagen höjd över nollplanet
- damm Damm för dagvattenhantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte förses med byggnader

2012-00751-214

UTNYTTJANDEGRAD
00% Största byggnadsarean i procent av fastighetens areal

MARKENS ANORDNANDE
För hela planområdet gäller följande: Utfarter får ej uppta mer än högst 1/3 av fastighetens gräns mot gata. Upplag synliga från gatumark får ej anordnas

Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD) där så är möjligt.
Förorenat dagvatten skall renas före LOD

- Utfart mot gata får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över marken
- 9/21 På 15 % av fastighetsarean får byggnadshöjden uppgå till högst 21 meter över marken
  För bebyggelse därutöver får byggnadshöjden uppgå till högst 9 meter över marken

STÖRNINGSSKYDD
Byggnader skall utformas så att vägtrafikbuller inte överskrider 40 dB(A) ekvivalent nivå inomhus i arbetslokaler

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden för underliggande och denna plan går ut 2019-07-14

Skala 1:1000 A1-format
10 0 50 100 m

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2013-01-29 §17
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2013-02-28
På tjänstens vägnar
Urban Dahlberg

Detaljplan för
Kv TUVÄNGEN m m
Inom Moraberg Norra
i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2012-09-22
Reviderad 2012-12-10 och 2013-01-07

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1628 C