



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Kvartersmark

- BH₁** Bostäder och handel. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt får i byggnad inredas lokaler även för annat, dock ej för industri
- C₁** Samlings- och föreningslokaler, kontor

- Begränsning av markens bebyggande
- Marken får inte bebyggas
- Byggnaders utformning
- Största byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Största totalhöjd i meter över nollplanet
 - III-IV Högsta antal våningar
 - V Vind får inte inredas

Värdefulla byggnader

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av befintlig byggnad får inte förvanska dess yttre karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995

Upphävda fastighetsplaner

Fastighetsplaner (tomtindelningar) för Sjöfrun 1, 7 och 8, fastställda 1906-12-22 och 1947-07-19, upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

- VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Områdesgräns enligt gällande detaljplan
 - Befintliga byggnader
 - Väg
 - 0.0.0 Markhöjd
 - +00.00 Fastställd gathöjd

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk upprättat genom flygfotografering 1980 Mätklass II.

Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.

Fastighetsredovisning 1989-05-08.

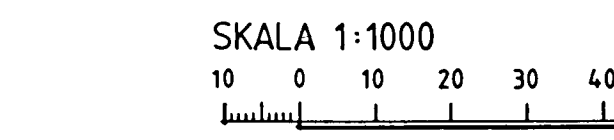
Upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1989

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-10-23 § 286; betygat

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Antagen av KF 1989-10-23
Laga kraft 1990-06-28



ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans kommun

**Detaljplan för
DEL AV KV SJÖFRUN
Centrala staden**

- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med illustrationer
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning