

KV DILIGENSEN

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1985-03-01
tillhör reviderat förslag 1985-08-21

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/8 1985 § 356
betygas.

I tjänsten:

Samhällsbyggnaden

Den 28/10 1985 § 325 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stadsarkitektkontoret

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-12-18

i ärendet N.082-2249-85

Beslutet har vunnit laga kraft, M.B. Öberg
2284-P85/1218-1

- 2 mom På med III betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

5 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1985-03-01
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Margareta Björck
t f stadsplaneingenjör

KV DILIGENSEN

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1985-03-01
reviderat 1985-08-21

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1 000 och bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och teknisk-ekonomisk utredning. Utformningen av busstationen redovisas på illustrationskarta i skala 1:500.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Örnsköldsvik. Området gränsar i norr mot rondellen och Centralgatan (E 4), i öster mot bebyggelsen väster om Lasarettsgatan, i söder och väster mot Strandgatan.

Areal

Området har en areal av 2,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

DISPOSITIONSPLAN

I det program för dispositionsplan för centrala Örnsköldsvik, som godkändes av kommunfullmäktige 1982-02-01 sägs bl a att gamla IP bör reserveras för ny busstation. Dispositionsplanearbetet har nu resulterat i en skiss som just varit ute på remiss. Ingen av remissinstanserna förordar någon annan placering av busstationen än den föreslagna.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 21/8 1985 § 356 betygas.

I tjänsten:

Gumhane Berggren

Den 28/10 1985 § 325 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stenbjörn Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1985-12-18

i ärendet N.082-3249-85

Beslutet har vunnit laga kraft. MB 11/12/85

DETALJPLANER

Under lång tid har det funnits planer på en busstation i det här området, men de har aldrig genomförts. Redan i en stadsplan 1956 utpekas gamla IP som område för busstation. I den nu gällande planen, ÖS 730705, är det parkeringen vid turistinformationen som är planlagd som busstation, medan idrottsplatsen avsatts för fritidsändamål.

Kommunala ställningstaganden

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 1983-02-08, § 230, om detaljplanering för ny busstation på gamla IP.

FLERÅRSBUDGET

I kommunens budget för 1985 finns sammanlagt 11,7 miljoner kronor anslagna för busstation.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Planområdet domineras av en brant sydvästsluttning från badhuset - tingshuset ned mot den gamla idrottsplatsen, men är i övrigt tämligen plant. I sluttningen, där växtbetingelserna är mycket goda, finns ett vackert björkbestånd och det finns också en rad med björkar framför turistinformationen.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Gatukontoret har 1983-10-17 utfört översiktlig grundundersökning inom området för ny busstation.

Av undersökningen framgår att ytskiktet på den gamla idrottsplanen utgörs av 0,5-1,5 m fyllning bestående av sand, grus och silt. Under detta ytskikt finns ett upp till 6,0 m tjockt sedimentlager bestående av silt och lera. Lagrets tjocklek är störst närmast Strandgatan. Vid viktsonderingen har självsjunkning vid 50-100 kg belastning erhållits inom ett ca 1,0 m tjockt sedimentskikt. Sedimenten vilar på ett 3,0-6,0 m tjockt moränlager. Inom områdets nordvästligaste del har borrhning utförts ned till ca 13,0 m djup utan att berg påträffats. Inom den östligaste delen förekommer berg i dagen.

Sammanfattningsvis kan sägas att området ur geoteknisk synpunkt är användbart för byggande av busstation. Vid detaljprojekteringen måste dock mer detaljerade undersökningar utföras för klarläggande av hur grundläggning av byggnader samt ev grundförstärkning av körytor ska utföras.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

BEBYGGELSE

Den enda byggnaden inom planområdet är den lilla turistinformationskiosken. Gamla IP har under senare år använts för tältmöten, cirkus och s k "folkrace" med gamla bilar. Det område som avsatts för parkering används redan idag till detta ändamål.

SERVICE

I stadskärnan, ca 300 meter öster om planområdet, finns ett stort utbud av social och kommersiell service.

VÄGAR OCH TRAFIK

Planområdet är omgivet av flera starkt trafikerade vägar, men de berörs ej av denna plan.

LEDNINGSSYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom området.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet ägs idag av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att planlägga gamla IP för busstation och parkeringen vid turistbyrå för parkering. Dessutom utvidgas två tomter strax öster om planområdet in över nuvarande parkmark så att överenskomna markköp blir förankrade i plan. En vändplats tillskapas så att Torggatans nuvarande utfart mot Strandgatan kan stängas av, vilket blir nödvändigt när infarten till busstationen tas i bruk.

A-området, som idag innehåller sporthall och simhall utökas mot söder för att rymma en ev utbyggnad eller komplettering av simhallen.

BUSSTATION

Lokalprogrammet för busstation omfattar:

busstation	73 m ²
cafeteria + kiosk	93 m ²
godsmagasin	336 m ²
personalutrymmen	76 m ²
taxistation	96 m ²
skyddsrum m m	194 m ²
kommunikationsytor + väggar	182 m ²
Summa	1 048 m ²

Busstationen projekteras av konsult.

SKYDDSRUM

Området ingår i skyddsrumsområde nr 23, Varvet, med ett nybyggnadsbehov av ca 450 platser. På grund av avståndet till annan bebyggelse kan dock ett skyddsrum i busstationsbyggnaden endast tillgodose behovet inom tomten. Antalet skyddsrumspplatser får prövas i samband med projekteringen. Behovet kan dock preliminärt bedömas vara 120-180 platser.

VEGETATION

Befintlig växtlighet i området bedöms kunna bevaras med undantag av en björkrad söder om turistbyrån som måste tas bort.

Vägar och trafik

GATUNÄT, GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Gångvägar, som på olika sätt förbinder busstationen med centrum, kommer att byggas.

Strandgatan, som passerar strax söder om planområdet, ska enligt beslut i kommunstyrelsen 1982-02-02 rätas ut och flyttas in över den sk Franzénska tomten samt få cykelbanor. Detta regleras inte i planen för kv Diligensen, utan kommer att ingå i kommande stadsplaneändring för Strandgatan.

PARKERING

Parkering vid turistbyrån har idag 230 platser. Av dessa kommer ungefär en tiondel att försvinna när busstationen byggs. Inom planområdet finns dessutom ca 200 m² p-ytor som Televerket anordnat i anslutning till sin fastighet Australien 8. Marken ägs fortfarande av kommunen, men fastighetsreglering för att överföra den till Televerket har påbörjats.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busstationen kommer troligen att angöras av följande busslinjer:

- Tätortslinjerna (vissa sträckningar är under utredning, ett minimum är dock att 1-2 linjer mot Domsjö-Sundområdet angör busstationen).
- Landsortsbussar, ett 50-tal avgångar/dag.
- Linjebussar, Sundsvall-Umeå, ett 15-tal avgångar/dag.
- Veckoslutsbussar, ett 10-tal avgångar/veckoslut.

Immissioner

TRAFIKBULLER, LUFTFÖRORENINGAR

Planområdet kommer till stor del att vara påverkat av vägtrafikbuller och avgaser.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området.

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader för genomförande

Busstationen har kostnadsberäknats till ca 11,7 milj kronor. Kostnad för gångvägar, trappor och belysning på parkmark uppgår till ca 347 000 kronor och kostnad för vändplan vid Torggatan beräknas till 33 000 kronor.

Utom planområdet tillkommer kostnader för ombyggnader vid de två anslutningarna, beräknat till ca 365 000 kronor samt kostnad för rivning av träbyggnaden på Västra Industri kvarteret 6 (Fränzéns).

Etapputbyggnad

Fullt utbyggd kommer busstationen att bli först när Strandgatan lagts om, vilket måste föregås av ännu en stadsplaneändring.

SAMRÅD

Statliga och Kommunala organ

Detta planförslag är en utbruten del av en tidigare planskiss, som täckte ett större område. Den tidigare skissen har skickats på förvaltningsremiss enligt 14 § byggnadsstadgan under februari och mars 1983 samt behandlats vid samråd med länsstyrelsens planenhet 1983-02-22. Vid länsstyrelsesamråd 1984-12-06 har även det nu föreliggande planförslaget diskuterats.

Länsstyrelsen anför vissa planformella synpunkter, vilka vi beaktat, och önskar dessutom förbättringar i gångvägnätet från busstationen in mot centrum. Detta har vi vidarebefordrat till den konsult som projekterar busstationen.

Av de kommunala förvaltningarna har brandkåren, skolkontoret, socialkontoret, fastighetskontoret och fritidskontoret inget att erinra mot de delar av den gamla planskissen som ingår i det nuvarande planförslaget.

Hälso- och miljövårdskontoret accepterar lokaliseringen intill hotell Focus och sporthallen med ev tillkommande utomhusanläggningar. Man anser att kopplingen mellan tätortens kollektivtrafik och övriga busslinjer bör lösas inom tomten. Hur denna koppling ska ske är ännu ej fullständigt utrett. Ett antal lokallinjer passerar tomten på Strandgatan eller Centralgatan. Hållplatser för dessa ryms inom gatumarken. I övrigt är tomten, när Strandgatan flyttats, så rymlig att lokalbussar om så önskas kan beredas hållplatser inom busstationsområdet.

Gatukontorets parkavdelning har påbörjat planteringar väster om badhuset och har planer på ytterligare träd- och buskplanteringar inom planens parkområden och längs de stora vägarna.

Nyttjare av busstationen

Parallellt med planarbetet har projekteringen av busstationen påbörjats, ett flertal samråd med projektörerna har hållits. Projektgruppen som tillsatts för genomförandet av busstationen har i sin tur samrått med de bussbolag som kommer att nyttja stationen och även med taxi. Planförslaget möjliggör att en busstation enligt nyttjarens önskemål uppföres. Programmet för busstationen godkändes av kommunfullmäktige i december 1984.

Ägare till angränsande tomter

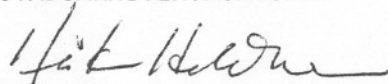
Ingen av de tre markägarna i kv Australien, televerket, Focus (EFS) och Pingstkyrkan, har någon invändning mot planförslaget.

Televerket (Australien 8) behöver fler parkeringsplatser än vad som ryms på den nuvarande tomten. En överenskommelse har därför träffats om försäljning av ca 200 m² kommunal mark. Fastighetsreglering i ärendet har redan påbörjats.

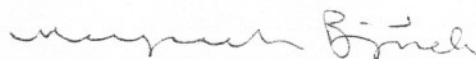
Focus (Australien 6) vill bygga en balkong till sitt café och behöver därför köpa en två meter bred markremsa av kommunen.

Planen har anpassats till båda dessa markköp.

Örnsköldsvik 1985-03-01
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Margareta Björck
t f stadsplaneingenjör

Revidering 1985-08-21

Inom A-området vid badhuset har ett u-område för teleledningar utlagts enligt önskemål från televerket.

Örnsköldsvik 1985-08-21
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt