



GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
- - -	Fastighetsgräns
· · · · ·	Servitutsgräns
M O S S L E	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
FRIGG	Kvarternamn
00	Tomtnummer
Bragegatan	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Markkonturer
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2005, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2005–03–21 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef



STÖRNINGSSKYDD

- m Fasader skall utföras bullerdämpande med hänsyn till buller från järnvägstrafik så att riksdagens fastställda riktlinjer ej överskrids gällande inomhusmiljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNING

Lagens maxnivå vid högvattenstånd i höjd med planområdet bedöms till +147.0 m.ö.h.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykeltrafik
- n Marken skall hållas planterad med lövträd
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största tillåtna byggnadsarea 25 procent av tomtytan, dock lägst 215 kvm och högst 275 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Z Marken får inte bebyggas
- Z Marken skall vara tillgänglig för bruksfordon för jordbrukets och dagvattendammens skötsel och underhåll

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Endast källarlösa hus. Vid uppfyllnad skall hänsyn till markens stabilitet
- Maximal släntlutning 1:5 mot naturmark
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns
- Garage eller uthus får placeras intill 2.0 m från tomtgräns
- I Högsta antal våningar
- v₁ På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett garage uppföras
- v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 03.1098
L 211

Detaljplan för

DEL AV MOSSLE 16:21 m fl Mosslegatans förlängning

i Värnamo stad

Upprättad i mars 2005
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2005–06–16
Laga kraft: 2005–07–15

Hanne Romanus
Landskapsarkitekt

Skala

