

VBB

Detaljplan för del av STIMMERBO 6:10,
TORRBO 13:5 m fl
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

P6277
VBB 1989-02-20

P6277
Detaljplan för del av STIMMERBO 6:10,
TORRBO 13:5 m fl
Smedjebackens kommun

Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna planbeskrivning:

- Plankarta med planbestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom planområdet finns idag en äldre kursgård samt angränsande ängs- och skogsmark. Planen möjliggör byggande av en ny kursgård med undervisningslokaler, restaurang och övernattningsrum samt anläggande av en campingplats med plats för ett hundratal husvagnar och tält. Dessutom kan tillhörande byggnader och anläggningar utföras t ex badplats etc.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Gladstjärns norra ände, mellan tjärnen och länsväg 670 cirka 7 km öster om Smedjebackens tätort. Planområdet har avgränsats i huvudsak till det område som direkt berörs av de åtgärder som föranlett upprättande av planen.

Areal

Planområdets areal är 9,5 hektar varav 1,5 hektar är vatten.

Markägar- förhållande

Fastigheten Stimmerbo 6:10 ägs idag av Svenska metallindustriarbetareförbundet. Övrig mark är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige 1982-11-25, återfinns planområdet inom ett område som är av stort intresse för bl a det rörliga friluftslivet och där nybebyggelse i normala fall ej tillåts.

Riksintressen

Planområdet berör området Torrbo-Stimmerbo som av riksantikvarieämbetet angetts som riksintresse för kulturminnesvården.

Barkensjöarna, med vilka Glad tjärn har förbindelse, är föreslagna som riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Förordnanden

För Glad tjärn gäller det generella strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen.

Program för området

En programkarta upprättas för hela området runt Glad tjärn parallellt med denna detaljplan.

Programkartan redovisar den framtida markanvändningen i området. Förutom mark för camping och kursgård redovisas området runt Glad tjärn som mark för rörligt friluftsliv samt jord- och skogsbruk. Området skall även vara tillgänglig för båttrafiken på Norra barken och Strömsholms kanal.

Programkartan kommer att inarbetas i den kommuntäckande översiktsplanen.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 1988-01-11 att detaljplan skall upprättas för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

mark och vegetation

Planområdet lutar i huvudsak mot söder. I östra delen är strandpartiet ganska brant.

Den obebyggda delen av området består av omväxlande skogs- och jordbruksmark. Den öppna jordbruksmarken sträcker sig i ett sammanhängande stråk från Torrbo by ner till Gladttjärn. Det är viktigt att de befintliga skogsbrynen behålls och att utblickarna över sjön bevaras.

geotekniska
förhållanden

Enligt jordartskartan består skogsmarken av normalblockig, moig morän och jordbruksmarken av mjäla. Berggrunden består av urgranit och leptit.

Bebyggelseområden

kursgård

I områdets västra del finns idag svenska metallindustriarbetarförbundets kursgård. Den tekniska och ekonomiska livslängden för denna byggnad börjar närma sig sitt slut. En genomgripande förnyelse krävs därför för att den även fortsättningsvis skall vara en funktionell kurs- och rekreationsanläggning.

Avsikten är att riva den befintliga kursgården och ersätta den med en ny. Den nya kommer att ha en byggnadsarea på cirka 1 500 m² i två våningar och inrymma studielokaler, restaurang, ett 30-tal dubbelrum etc. Byggnaden kommer att placeras omedelbart nordväst om den befintliga kursgården.

camping

Väster om kursgården anläggs en camping med plats för cirka 100 tält och husvagnar.

I campingområdets östra del finns idag två bostadshus. Dessa kommer att byggas om och användas som servicebyggnader till campingen. Två mindre hygienbyggnader kommer dessutom att byggas. En i campingområdets norra och en i dess södra del.

Campingens reception kommer att samordnas med kursgårdens reception.

kulturhistoriskt
värdefull
bebyggelse

Campingen tar förutom idag öppen mark, även skogsmark i anspråk. Det är mycket angeläget att skogsbrynen mot norr och väster inte bryts. Den jordbruksmark inom planområdet som inte direkt tas i anspråk för campingen bör hållas öppen.

Planområdet berör området Torrbo-Stimmerbo som av riksantikvarieämbetet angetts som riksintresse för kulturminnesvården. Avgränsningen är schematiskt gjord på en karta i skala 1:50 000.

Planområdet och befintlig och tillkommande bebyggelse inom detta är inte av riksintresse. Det är däremot viktigt att skogsbrynen mot väster och norr mot Torrbo by inte bryts. Detta har föreskrivits i planen.

Friytor

bad och båtar

Ett centralt strandområde tas i anspråk för badplats m m. Här kan till badet hörande mindre byggnader och andra gemensamma anordningar uppföras, som exempelvis bastu, dansbana etc.

naturmark

Övriga strandområden kvarligg som naturmark med strövstigar.

Vattenområde

I anslutning till badet får bryggor för badets behov samt för båtar utföras.

Vägar och
trafik

gatunät och
gångtrafik

Området ansluter i sin östra del till länsväg 670. Via en tillfartsväg på kvartersmark förs all trafik till kursgården och campingen.

Vid den nuvarande anslutningspunkten har man på grund av ett backkrön och en svacka mot sydost inte tillfredsställande sikt mot annalkande trafik. Anslutningspunkten måste därför flyttas ett 15-tal meter mot sydost. Siktröjning och siktschakt ska utföras enligt vägverkets anvisningar.

Tillfartsvägen ska vara tillgänglig för allmän körtrafik samt allmän gång-, cykel- och mopedtrafik. Allmänheten ska även kunna ta sig till fots ner till och längs stranden.

	Kursgårdens gäster parkerar i första hand på en parkering mellan tillfartsvägen och kursgården. Campingens gäster parkerar inom campingområdet. Besökare till området parkerar på en parkering norr om tillfartsvägen. Denna parkering ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.
kollektivtrafik	Närmaste busshållplats finns vid tillfartsvägens anslutning till länsväg 670.
Teknisk försörjning	
vatten och avlopp	Hela området ansluts till kommunens nät via nya ledningar som läggs längs med länsväg 670. Anslutning till befintligt nät sker vid Rånäsberget.
värme	Befintliga och tillkommande byggnader inom planområdet uppvärms enskilt.
el	En högspänningsledning passerar väster och norr om planområdet. Idag är befintliga byggnader anslutna till denna via en stolptransformator och en luftledning. Elledningen kommer att kabelfieras inom planområdet och en ny transformator att sättas upp.
avfall	Inom campingområdet uppsamlas avfallet i anslutning till servicebyggnaderna. Avfallet hämtas på sedvanligt sätt genom kommunens försorg.
Administrativa frågor	
genomförandetid	Området kommer att byggas ut omedelbart efter det att planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
strandskydd	För de delar av planområdet, som omfattas av det generella strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen kommer kommunen att hos länsstyrelsen begära att strandskyddet upphävs. Detta gäller dock ej för de områden inom planen där allmänheten genom bestämmelse i planen äger tillträde.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Denna detaljplan har upprättats av stads-
arkitekt Per Grundström, Smedjebackens
kommun med medverkan av VBB arkitekter
Falun.

Upprättad 1989-02-20

SMEDJEBACKENS KOMMUN
Plan- och byggsektionen

VBB arkitekter
Falun


Per Grundström

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1988-12-05
Godkänd för utställning	BN	1989-02-20
Godkänd för antagande	BN	1989-05-02
Antagen	KF	1989-05-25
Vunnit laga kraft	LS	1989-11-30

P6277
Detaljplan för del av STIMMERBO 6:10,
TORRBO 13:5 m fl
Smedjebackens kommun

Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utbyggnaden av kursgården, campingen och friluftsbadet samt erforderliga kör- och gångvägar, parkering etc kommer att påbörjas så snart planen vunnit laga kraft. Detta beräknas ske under andra kvartalet 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ett särskilt bolag har biladats, Glad tjärn camping och fritid, med Smedjebackens kommun och Svenska metallindustriarbetareförbundet som delägare. Detta bolag ansvarar för samtliga åtgärder inom planområdet samt erforderlig ombyggnad av väganslutningen mot väg 670 inklusive siktschaktning och siktröjning. Dessa arbeten skall ske i samråd med vägmästaren i Smedjebacken, telefon 0240 - 703 01.

Smedjebackens kommun ansvarar för utbyggnaden av vatten och avlopp fram till planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Hela planområdet avses utgöra en fastighet. Genom en fastighetsreglering sammanförs delar av Stimmerbo 6:10 och 7:5 samt Torrbo 13:5.

EKONOMISKA FRÅGOR

Överslagsmässigt har kostnaderna för hela projektets genomförande uppskattats till:

Utbyggnad av vatten och avlopp	1,5 milj kr
Camping inklusive servicebyggnader	2,4 milj kr
Kursgård	15,0 milj kr
Tillfartsväg, parkering, gångvägar samt friluftsbad inkl byggnader och bryggor m m	2,5 milj kr

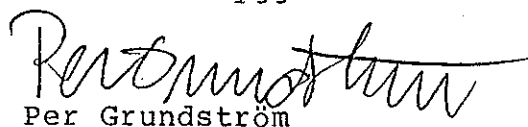
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Per Grundström i samråd med teknisk chef Peder Höök, Smedjebackens kommun, med medverkan av VBB arkitekter i Falun.

Upprättad 1989-02-20

SMEDJEBACKENS KOMMUN
Plan- och byggsektionen

VBB arkitekter
Falun

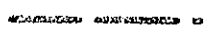
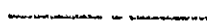

Per Grundström

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1988-12-05
Godkänd för utställning	BN	1989-02-20
Godkänd för antagande	BN	1989-05-02
Antagen	KF	1989-05-25
Vunnit laga kraft	LS	1989-11-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

N	Kursgård och camping
---	----------------------

Vattenområden

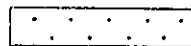
W ₁	Öppet vattenområde
W ₂	Bryggor för friluftsbad och fritidsbåtar

UTNYTTJANDEGRAD

e000	Största bruttoarea i m ² ovan mark
------	---

Området får inte delas in i flera fastigheter.

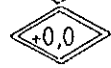
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
X ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik
X ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

kursgård	Kursgård med lektionsrum, restaurang, övernattningsrum
camping	Camping för tält och husvagnar med tillhörande servicebyggnader
parkering	Parkeringsplats
bad	Friluftsbad med tillhörande byggnader
skog	Befintligt skogsparti ska bevaras

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
