

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
INDUSTRIOMRÅDE I BJÄSTA
Nätra kommun, Västernorrlands län
upprättat i september 1970

Planområde Planområdet omfattar vissa centrala delar av Bjästa samhälle. Området begränsas i öster av gamla riksväg E 4, i sydväst av en linje cirka 250 meter sydväst om länsväg 350 Köpmanholmen-Bjästa-Sidensjö, i nordväst av den nybyggda riksväg E 4 samt i nordost till en del av gränsen mellan fastigheterna Norrsvedje 57:1 och 55:1 och dels av länsväg 895.

Gällande planer För områdets sydöstra del gäller byggnadsplan fastställd den 13.10.1947. En obetydlig del av vägområde för gamla riksväg E 4 berör byggnadsplan fastställd den 29.1.1965.

Gällande skyddsbestämmelser Den norra delen av planområdet ligger inom yttre skyddszon för kommunens vattentäkt vid Bjästatjärn. Enligt av Nedre Norrbygdens vattendomstol den 28 september 1967 meddelad dom gäller följande föreskrifter:

- a) Upplag av för grundvattnet skadliga petroleumprodukter eller liknande ämnen, organiska lösningsmedel, tjäror och tjärprodukter, syror, lutar och salter eller industriella avfallsämnen eller giftiga kemikalier får icke anordnas utan att särskilda åtgärder vidtagas att hindra ämnet att vid läckage eller dylikt nedtränga i grunden. Transformatorer får bibehållas och uppsättas i enlighet med ovan nämnda avtal.
- b) Utsläpp eller spridning av ovan nämnda ämnen eller lösningar därav får ej företagas.
- c) Avloppsanläggningar får ej utföras med mindre detta av kommunen provas kunna ske utan fara för förorening av grundvattnet.
- d) Grus- och materialtäkt får ej företagas under grundvattenytan.

Topografi, grundförhållanden Planområdet utgöres till större delen av åkermark. Området sydväst om länsväg 350 är skogsmark. En utlöpare till moränen norr om Bjästa samhälle finns i planområdets

centrala del. Större delen av planområdet är gammal sjöbotten och plant.

Bebyggelse

I planområdets nordöstra hörn ligger vid gamla riksväg E 4 tre allmänna byggnader, nämligen kommunalhuset innehållande jämväl en matservering, buss- och brandstation samt den under planarbetets gång uppförda läkarstationen. Därintill finns en handelsträdgård och nordväst därom ett femtontal villor samt tre mindre flerfamiljshus samt ålderdomshem. Centralt i området ligger Bröderna Börjessons handskfabrik och båtfabrik. Längst i sydost återfinnes två bensinstationer vid korsningen mellan gamla riksväg E 4 och Sidsjövägen. I planområdets nordvästra del har under planarbetets gång en ishall uppförts vid moränåsens norra fot.

Minnesmärken

Inom området finns inga kända natur-, kultur- eller fornminnesmärken.

Förutsättningar

Bjästa samhälle har sedan gammalt varit kommunens centrum för förvaltning, handel och annan service. Planområdet är ur kommunikationssynpunkt mycket välbeläget. Bröderna Börjessons företag vars fabriker är belägna inom planområdet har under de senaste åren expanderat kraftigt och behöver säkra mark för eventuell ytterligare utvidgning. Kommunen har en viss efterfrågan på industrimark och vill genom detta planförslag få fram sådan mark. Den BP bensinstation som är belägen vid korsningen av gamla riksväg E 4 och Sidsjövägen har en mycket stor omsättning och en kundkrets som domineras av långtradare. Det finns sålunda ett behov av att få fram ett nytt, lämpligt och tillräckligt stort område nära nybyggda riksväg E 4.

Områden för allmänt ändamål

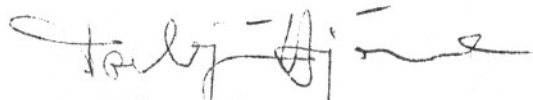
För det befintliga kommunalhuset och det likaledes befintliga huset med buss- och brandstation föreslås att gällande A-område bibehållas. Det A-område som enligt gällande plan finns sydväst om kommunalhuset och inrymmer läkarstationen ändras något till sin utsträckning med hänsyn till dagens förutsättningar. Ett A-område utlägges för det befintliga ålderdomshemmet.

- Bostadsområden Några nya bostadsområden föreslås ej. B-områden bibehållas endast för befintliga bostadshus som skall bevaras.
- Industriområden Börjessons fabriksområde utökas väsentligt både mot sydost och nordväst. Sydväst om Sidensjövägen föreslås fyra industrikvarter. Nordväst om ålderdomshemmets A-område föreslås ett småindustriområde avgränsat med en park som bullerskyddande zon.
- Område för motor- serviceändamål Vid anslutningen av länsväg 895 till riksväg E 4s rampväg föreslås ett område för bensinstation och motell. Området ligger inom vattentäktens yttre skyddszon varför särskilda skyddsåtgärder måste vidtagas i enlighet med gällande föreskrifter. Det bensinbolag som är aktuellt - BP - har emellertid efter övervägande av de extra kostnaderna accepterat platsen.
- Idrottsområde Öster om Tm-området har utlagts ett Ri-område avsett för idrottsplan, ishall etc. Den del av Ri-området som är beläget väster om den kraftledning som korsar området är huvudsakligen avsedd att användas för parkering.
- Parkområde Mellan Börjessons industriområde och bostadsbebyggelsen föreslås ett skyddande parkstråk. Likaledes föreslås ett parkområde mellan ålderdomshemmet och småindustriområdet.
- El-anläggningar Inom området finns tre stycken kraftledningar och två stycken transformatorer. Kraftledningen har delvis flyttats i samband med vägbyggande.
- Tele-anläggningar Genom den södra delen av markområdet går en rikstelekabel, som på kartan markerats såsom u-område. En flyttning av denna kabel skulle bli mycket kostsam.
- Vatten- och avlopps- och avloppsledning Vatten- och avloppsledningar är delvis utbyggda inom området. U-områden har utlagts i erforderlig omfattning.
- Vägar De allmänna vägarna har utformats i enlighet med Vägverkets anvisningar. Därvid har skyldighet att uppföra stängsel föreslagits på båda sidor av länsväg 350

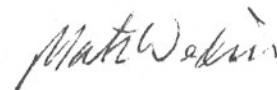
(Sidensjövägen) samt den närmaste rampvägen belägna delen av länsväg 895. Öppningar för tillfart har markerats.

Örnsköldsvik i september 1970

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB



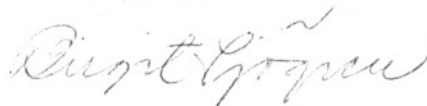
Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR



Mats Wedin
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun beslut den 4/5 1971 3 575 betygas.

I tjänsten



Den 1/7 1971 § 214 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten



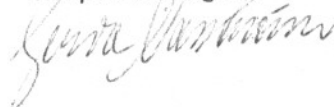
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 3.12.1971

i ärende nr 11.082.1893-71

På tjänstens vägnar



Tillägg till

BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för

INDUSTRIOMRÅDE I BJÄSTA

Nätra kommun, Västernorrlands län

upprättat i september 1970 och reviderat

den 2 februari 1971.

Plankartan har reviderats av stadsarkitektkontoret i
Örnsköldsvik den 2 februari 1971.

De ändringar och kompletteringar som i huvudsak vid-
tagits är följande.

För att underlätta bebyggandet av tomtplatserna längs
länsväg 895 har efter samråd med vägförvaltningen,
ytterligare tre öppningar för tillfart markerats. De
lokala vägarna har där det varit möjligt, givits en
större bredd, så att, förutom erforderlig körbana,
ordentliga diken kan anordnas.

Ett par nya u-områden för vatten- och avloppsledningar
har utlagts.

Grundkartan har slutligen också kompletterats.

Själebad 1971.02.02.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommuns beslut den 215 1971 § 585
betygas.

I tjänsten:

Bengt Grönlund

Den 13/1 1971 § 374 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
styrelsen i Nätra kommun, betygas.

Eugenius Rodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 212 1971

i ärende LH/11.082.189

På tjänstens vägnar:

Gerda Karlsson

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
INDUSTRIOMRÅDE I BJÄSTA
Nätra kommun, Västernorrlands län
upprättat i september 1970

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice- och motorhotelländamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom.1 Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

Mom.2 Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av ~~elektriska~~ högspänningsledningar och/eller som strider mot gällande säkerhetsföreskrifter.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med f eller ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Å med f betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot grannfastighet eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom.1 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom.2 Av tomtplats som omfattar med f och ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7 VÅNINGSENTAL

Mom.1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom.2 Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Mom.1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom.2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

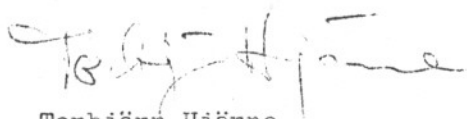
Mom.1 Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

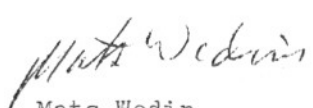
Mom.2 Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsol utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras.

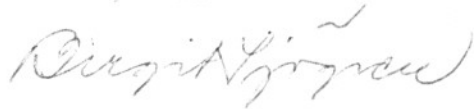
Örnsköldsvik 1 september 1970
JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR


Mats Wedin
Planingenjör

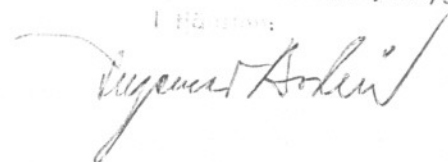
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 4/9 1971 § 505 bebyggas.

I försameln:



Den 3/9 1971 § 374 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, bebyggas.

I försameln:



Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 2.12.1971.....
i ärende LH/11082-189371
På tjänstens vägnar:
