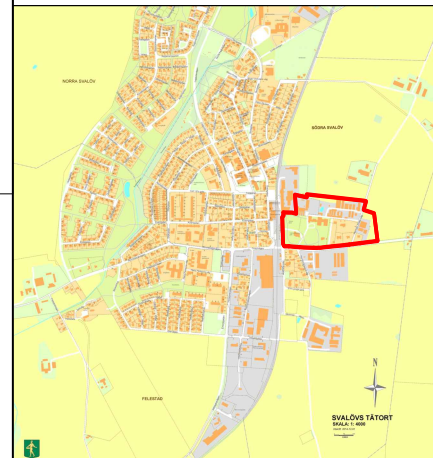
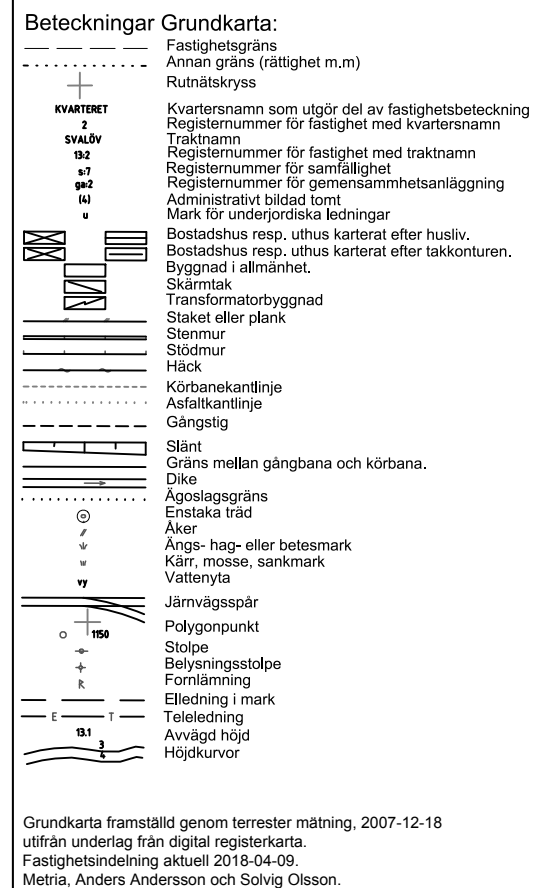




Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområde markerat 3 meter utanför planområdet
 — . — . — Användningsgräns
 — .. — .. Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- | | |
|---|---|
|  | Genomfartstrafik |
| | Körbar in- och utfart får inte anordnas |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder |
| S | Skola |
| C | Centrum |
| C ₁ | Centrum, endast i markplan. Minsta rumshöjd 2,7 meter. |
| C ₂ | Centrum, ej hotell |
| D ₁ | Småskalig vårdverksamhet |
| D ₂ | Småskalig vårdverksamhet som ej är att likställa med bo |
| J ₁ | Verksamheter, dock ej störande. Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och ej vållar sådana olägenheter för omgivning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka människors hälsa. Verksamheter som inte är ringa eller helt tillfälliga tillåts. |
| E | Teknisk anläggning; transformatorstation. Minsta tillåtna transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbar yta 5 meter. |
| L | Odling, ej djurhållning |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Byggnad får inte uppföras. |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. |

MARKENS ANORDNANDE

Dagvattenfördröjning löses enligt Svalövs kommuns dagvattenpolicy.
Erforderlig parkering anordnas på egen fastighet.
Minst 50 % av fastighetens yta ska utgöras av icke hårdgjorda ytor. Gröna tak räknas som icke hårdgjord yta.

- | | |
|-------|--------------------------------|
| n_1 | Dagvattenfördröjning anordnas. |
|-------|--------------------------------|

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Ny huvudbyggnad placeras 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.
Uthus placeras 1,3 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.
Endast källarlösa hus.

IV Maximalt antal våningar.

e 00 Största byggnadsarea i % av fastighetsaren.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

Vid ändring, tillbyggnad och renovering skall följande karaktärsdrag och värden hos den befintliga bebyggelsen särskilt beaktas.

- k₁ Takmaterial, fönster, entrépartier, tegel- och putsfasader ska utformas likt befintligt vad gäller material, form och kulör.

SKYDDSBESTÄMMELSE

- q₁ Byggnad får inte rivas eller förvanskas

STÖRNINGSSKYDD

- f₁ I byggnad där 55 dBA ekvivalent ljudnivå (Leq) vid fasad överskrider ska minst hälften av boningsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå (Lmax) inte överstiger 70 dBA och ekvivalent ljudnivå (Leq) inte 50 dBA.
- f₂ Del av skolgård ska ha ekvivalenta ljudnivåer på högst 50 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Svalövs kommun är huvudman för allmän platsmark (GATA).
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Massor får inte flyttas vid grävning mellan användningsområden eller från fastigheten
innan protagning och godkännande från ansvarig myndighet.

- g Gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg.
Planavgift uttages inte i samband med bygglov.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs för fällning av träd med större stamomfång än 30 cm, 1 m över markplan.

- a₁ Innan startbesked ges ska markens lämplighet för bebyggande ha säkerställts genom att markföroreningar avhjälpes.

Orienteringskarta

Detaljplanen upprättad 2013-01-10 av Sandellsandberg AB

Reviderad 2014-12-23 av Rumba arkitektur.

Reviderad 2015-12-17 av Svalövs kommun.

Reviderad 2017-01-31 av Rumba arkitektur.
Reviderad 2017-10-17 av Svalövs kommun.

Reviderad 2017-10-17 av Svalövs kommun.
Reviderad 2018-04-16 av Svalövs kommun.

RECEIVED 2015 OCT 27 BY 2015 OCT 27 09:00:00

Detaljplan för fastigheten

Södra Svalöv 32:1 m fl
"Hjalmar Nilssons park"

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden
2018-05-22

Lagakraftvunnen 2018-06-17

Dp1203