

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.23.OKT.1961
LANDSKANSLIET

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.-3.APR.1962
LANDSKANSLIET

Den 21/3 1962 § 52 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett sportstugeområde på fastigheterna Sund 6:1 m.fl. i Själevads kommun.

Längs Bäckfjärdens strand finns sedan länge ett sportstugeområde från kommunens badplats vid Nyänet på fastigheten Gene 5:1 och ner mot gränsen till Nätra kommun. För delen närmast Nyänet har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 23 maj 1950 och den 21 mars 1959.

Terrängen inom området sluttar ner mot fjärden och består i huvudsak av barrskogsbevuxen pinnmo.

Det nu aktuella förslaget innebär endast en mindre utökning av planen inåt land, varvid ytterligare nio tomtplatser erhållits. För den del av det tidigare planlagda området, som intagits i förslaget, innebär detta ingen annan ändring än att bestämmelserna gjorts enhetliga.

Själevad i november 1960.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-45-61.

Härnösand i landskansliet den 20/2 1963.
På tjänstens vägnar:
B. Thidholm

Den 17/10 1962 § 189 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare.

BS
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Utan avgift.
ML.

Länsarkitekten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett sportstugeområde på fastigheterna Sund 6:1 m.fl. i Själevads kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med Br betecknat område får bebyggas endast för sportstugeändamål.

Specialområden.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS* STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m²,
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,
dock ej under 1000 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 75 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad, innehållande sovplatser.

Själeuvad i november 1960 samt januari och juni, 1962.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-45-61.
Härnösand i landskansliet den 20/2 1963.
På tjänstens vägnar:
B. Thidholm

Den 17/10 1962 § 189 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget
av kommunalfullmäktige i Själeuvad,
betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm