

84

MÖLLE SAMH

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Registrerad

BESLUT

20.3.1972

11.062-1225-71

Sökande

Kommunfullmäktige
i Höganäs kommunS. Dnr 719/71
22 mars 1972Malmöhus läns
lantmäterikontor**Fastställelse av förslag till byggnadsplan i Höganäs kommun**
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 25.5.1971 ett förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m fl i Mölle samhälle. Förslaget har angivits på en av arkitekt SAR Johan Mogensen i december 1970 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framställts anmärkningar från ägare till stadsägorna 192 och 472. Sälunda har ägaren till stadsäga 472, Thorsten Börjesson, yrkat att takvinkeln inte ska få överstiga 25° samt att husens exakta läge redovisas. Planförfattaren har med anledning härav yttrat att planförslaget inte innebär någon utökning av byggnaderätten som kan beröra klagandens fastighet, samt att valet av hus typ ännu är oklart, varför byggnadernas läge inte kunnat preciseras. Ägaren till stadsägan 192, Olle Egnell, har utan närmare motivering yrkat att förslaget måtte lämnas utan bifall.

Vägförvaltningen i länet och distriktlantmätaren i Helsingborgs lantmäteridistrikt har avgivit yttrande i ärendet.

§ 7 mom 2 i förslaget till byggnadsplanebestämmelser skall såsom olämplig undantagas från fastställelse.

Med stöd av 76 § byggnadslagen och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m förordnar länsstyrelsen att vad i byggnadslagen med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan skall tillä vidare äga tillämpning inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige sälunda antagna förslaget till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m fl i Mölle samhälle i Höganäs kommun. Därjämte fastställas byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga (1225-71) utvisar.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

20.3.1972

11.082-1225-71

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén samt byrådirektörerna Kristofer Törngård och Erik Nicklasson.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 10 APR, 1972. . . I besvärsskrivelsen skall tydligt anges vilket beslut, som överklagas. Klaganden bör ange vad som yrkas samt meddela sin fullständiga adress.

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Landkrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Thorsten Börjesson
Olle Egnell
Bertil Pyk

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lena Larsson

AMK

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §
DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT-
PLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §
VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd
Planenheten

2

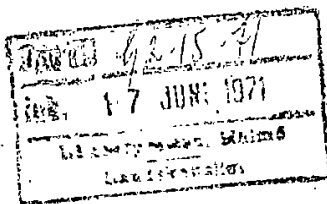
8 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart inte kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

AMK



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 25 maj 1971 §. 65 betyggar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kanslisekr.

Registrerad

Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl. i
Mölle samhälle, Brunnby kommun, Malmöhus län

Beskrivning

3. Dnr 719/71
26 juni 1972
Malmöhus län
lantmäterikonator

Ifrågavarande område är beläget i nordöstra delen av Mölle samhälle ca 100 meter öster om riksväg 22.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 juni 1964. Enligt gällande byggnadsplan får området användas för bostadsändamål och bebyggas med fristående hus med högst en våning.

Befintlig bebyggelse utgörs av ett boningshus, vilket avses rivas, då en upprustning till nutida standard ej bedöms ekonomiskt realistisk.

Föreliggande ändringsförslag innebär att området, som nu utgör en enligt nutida normer alltför stor tomtplats, föreslås indelas i tre tomtplatser. De två norra tomtplatserna föreslås få bebyggas med fristående hus eller med två och två i gemensam tomtgräns sammanbyggda hus i en våning, medan den södra tomtplatsen föreslås få bebyggas med fristående hus i en våning.

Tillfarten till området sker norr ifrån och till den södra tomtplatsen via en befintlig gångväg som breddas åt nordväst, varvid mark tillhörig exploatören tages i anspråk. De ombyggnadsarbeten som krävs för anordnande av denna tillfart avses bekostas av exploatören.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och med kommunala myndigheter.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut *20.3.1972*;
betyggar.

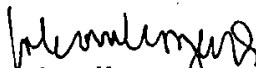
Robert Sgh

Leif Brinke

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

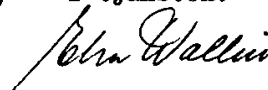
Klippan 1 december 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB


Johan Mogensen

Arkitekt SAR

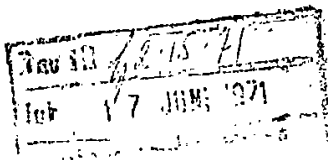
Kopians likhet med originalet
bestyrkes; I tjänsten:



TILLNÖR KOMMUNALBESLUT
den 25 maj 1971, § 65 betygar;

I tjänsten

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kanslissekr.



Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl. i
Mölle samhälle, Brunnby kommun, Malmöhus län

S. Dnr 719/71
26 juni 1972
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

inte
Mark som ~~icke~~ får bebyggas

inte
Med punktprickning betecknad mark får ~~icke~~ bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ~~icke~~ ^{inte} uppföras till större höjd än 4,0 meter. ^{inte}

Mom. 2. Garage eller annan gårdsbyggnad får ~~icke~~ uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad ~~icke~~ ^{inte} inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. ~~I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.~~

~~Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom fram-
jas må dock kunna medges att i gårdsbyggnad inreds
enstaka bostadsrum tillhörande huvudbyggnads bostads-
lägenhet.~~

§ 8.

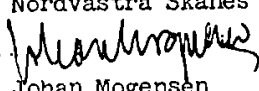
Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart ~~icke~~ ^{inte} kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Klippan 1 december 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB


Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet bestyrkes

I tjänsten:

