



Akt nr:

0181K-P1182A

AU\$0181K-P1182A

Detaljplan för del av fastigheten HÖRNINGSHOLM 2:5 (Söräng)
samt upphävande av del av byggnadsplan för bostadsområdet
Söräng fastställd den 21 mars 1950.
inom Hölö/Mörkö i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att en tomt närmast Sörängsområdets infart utgår, att bekräfta läget för den redan anlagda gästparkeringen och infarten samt att upphäva vissa delar av gällande plan.

PLANDATA

Läge och ägoförh.	Planområdet ligger på östra delen av Mörkö intill enskilda vägen nummer 198. Marken är privatägd.
Gällande plan	För området gäller byggnadsplan fastställd 1950-03-21 och detaljplan som vann laga kraft 1993-05-06. Gällande plan redovisar en tomt för bostadsändamål inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet	Inom området finns ingen bebyggelse. Norr om infarten finns en anlagd gästparkering. Parkmarken i det nordöstra hörnet av gällande plan från 1950 utgöres av en skogbevuxen höjdrygg. Inom delen söder om infarten finns ett antal träd.
-------------	---

FÖRÄNDRINGAR

- Kvartersmark Den obebyggda tomten norr om infarten utgår och ersättes med parkmark, gästparkering och lokalgata.
- Lokalgata Lokalgatans höjder anpassas till rådande förhållanden.
- Upphävande Områdena som föreslås upphävas är ej av sådan betydelse och beskaffenhet att de behöver regleras som parkmark speciellt för de boende inom Sörängsområdet

GENOMFÖRANDE

Gällande gemensamhetsanläggning från 1984 skall omarbetas i ny förrättning och då i enlighet med punkterna i bilaga till genomförande-beskrivningen.

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

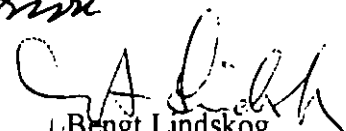
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Södertälje den 19 februari 1997

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt