

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Nabbo i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

Området är beläget 20 km öster om Norrtälje mellan Rådmanby och Gräddö. Avståndet till affärer i Rådmanby och Gräddö är c:a 2 km.

Avståndet till det blivande kommunala havsbadet vid Björkö-ören är c:a 2 km.

Området utgöres dels i norr av barrskogsterräng mot Norrtäljeviken, dels i söder av Nabbo gamla by med sin typiska och utomordentligt vackra, stenbundna åker- och hagmark ned mot Infjärden.

Terrängen lämpar sig mycket väl för fritidsbebyggelse.

Badmöjligheterna är mycket goda vid Norrtäljeviken med omväxlande klipp- och sandstrand och har sedan gammalt nyttjats av de kringboende. Vid Infjärden kan efter upprepning goda badstränder erhållas.

Fin hamn för småbåtar kan fås vid Hummelsviken.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på tomtplatser med en minsta areal av 2000 m².

För kvarteret mot Hummelsviken föreslås en speciell bebyggelse av kopplade fritidshus med en tomtstorlek av minst 600 m². Exploatören avser att uppföra dessa hus i egen regi.

Stora områden har utlagts till parkmark. Dessa avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet kommer i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar från vilka sommarvattenledning drages med tappkran vid varje tomt i gräns mot vägen.

Särskild hälsovårdsordning för området kommer att upprättas. Vägarna inom området har provstakats. Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun, Länsarkitekten samt Överlantmätaren.

Stockholm i juni 1961
Björn Cederström
arkitekt SAR

År 1961 den 28/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar: Eric Stef Ericsson, Kommunalnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Åsa M. Nilsson