



KF § 1

Dnr. 2013/123.214

Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detaljplan för Rönninge Centrum 81-64

Ärendebeskrivning

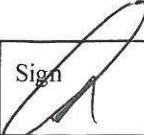
Ärendet med detaljplan för Rönninge centrum startade 2008 med att en idéskiss togs fram av Småa AB med hjälp av Södergruppen arkitekter. Ett programförslag skickades på samråd och remiss under 2011. Kommunfullmäktige uppdrog till bygg- och miljönämnden den 14 juni 2012 att upprätta detaljplan för Rönninge centrum. Ett förslag till detaljplan för Rönninge centrum, dp 81-64, har upprättats efter utställning och innefattar bland annat att 110-120 nya bostäder, upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, ska byggas i fyra nya bostadskvarter samt att allmänna anläggningar såsom cirkulationsplats, busstorg, torg m m ska utvecklas och upprustas samt ca 300 kvm handelsytor skapas i ett av bostadshusen.

Parallellt med planarbetet har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Salems kommun och Småa AB, ett genomförandeavtal mellan kommunen och Christer och Rolf Sundgren samt en överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Annika Brickman. Markanvisningsavtalet reglerar bl a frågor som berör fastighetsförvärv och övriga fastighetsrättsliga frågor, bebyggelse på blivande kvartersmark samt ersättningar från exploatören (Småa) till kommunen. Genomförandeavtalet innebär bland annat att kommunen köper mark av fastighetsägarna för att inom planområdet tillskapa parkmark samt för att stycka av och sälja en villatomt. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär bland annat att fastighetsägarna skall byta mark, utan ersättning, mellan varandra.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-11-07. Bygg- och miljönämnden behandlade detaljplanen på sitt sammanträde den 12 november 2013 och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplan för Rönninge centrum. Kommunfullmäktige bordlade ärendet vid sitt sammanträde den 19 december 2013, § 54.

Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 107/2013

Sign   	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



KF § 1 forts.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Håkan Paulson (KD), Bo Eriksson (FP), Delmon Haffö (M), Mia Franzén (FP), Yvonne Berglund (M), Lennart Ejenäs (M), Ulla Wickstein (M) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Israelsson (Röp) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand för att ärendet återremitteras enligt bilaga 1.

Pia Ortiz-Venegas (V) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Röhr (M) yrkar på att ärendet återremitteras för att kompletteras med en ekonomisk riskanalys.

Rolf Fällström (Röp) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand biträder han Mats Röhrs återremissyrkande. I tredje hand yrkar han på avslag och i fjärde hand på att kommunstyrelsens förslag till beslut kompletteras avseende markanvisningsavtalet med Småa AB mot bakgrund av utfall i en eventuell folkomröstning.

Mats Nittve (MP) biträder i första hand Mats Röhrs återremissyrkande och yrkar i andra hand på avslag.

Ankie Bosander (C) biträder i första hand Mats Röhrs återremissyrkande och yrkar i andra hand på avslag.

Proposition och votering

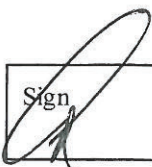
Ordföranden ställer först proposition på Mats Röhrs (M) med fleras återremissyrkande mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Votering begärs och ska verkställas.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som bifaller Mats Röhrs med fleras yrkande om återremiss röstar ja, den som avslår yrkandet röstar nej. Vinner ja beslutar fullmäktige enligt återremissyrkande från Mats Röhr med flera. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 6 röstar ja, 23 röstar nej, 1 avstår. En ledamot är frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd uppslags- och voteringslista, se votering 1.

Sign				Utdragsbestyrkande
------	---	---	---	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 5

Sammanträdesdatum
2014-02-20

SALEMS KOMMUN
Miljö och samhälls
byggnadsförvaltning
INK. 21-03-
Diarienum: 2008/87

KF § 1 forts.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mikael Israelssons (Röp) med fleras yrkande på bordläggning mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Votering begärs och ska verkställas.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: Den som bifaller Mikael Israelssons med fleras yrkande om bordläggning röstar ja, den som avslår yrkandet röstar nej. Vinner ja beslutar fullmäktige enligt yrkande från Mikael Israelsson med flera om bordläggning. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 6 röstar ja, 24 röstar nej. En ledamot är frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd uppslags- och voteringslista, se votering 2.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Ankie Bosander (C) med fleras yrkande om avslag och mot Rolf Fällströms (Röp) yrkande om att kommunstyrelsens förslag till beslut kompletteras avseende markanvisningsavtalet med Småa AB mot bakgrund av utfall i en eventuell folkomröstning. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

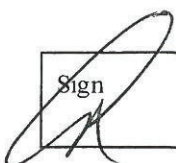
Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal med Småa AB för Rönninge centrum.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna genomförandeavtal mellan Salems kommunen (ägare till Rönninge 1:403 m fl) och fastighetsägarna till Rönninge 1:322 avseende detaljplanen för Rönninge centrum.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Salems kommunen (ägare till Rönninge 1:45 m fl) och fastighetsägaren till Flädern 1 avseende detaljplanen för Rönninge centrum.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Rönninge centrum, dp 81-64

Reservationer

Rolf Fällström (Röp), Mikael Israelsson (Röp), Mats Nittve (MP) och Mats Röhr (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ankie Bosander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga 2.

Sign				Utdragsbestyrkande
------	--	---	---	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-02-20

SALEMS KOMMUN
Miljö och samhälls
byggnadsförvaltningen

INK. 21-03-2014

Diarienum

2008/87

KF § 1 forts.

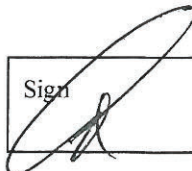
Protokollsanteckning

Mats Röhr (M) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga 3.

Beslutsexpediering:

Akten

Bygg- och miljönämnden

Sign				Utdragsbestyrkande
------	---	---	---	--------------------