



Dnr: 2018- 00952

Upprättad | 2019-03-11

Reviderad | 2019-05-07

Reviderad | 2019-07-11

Planbeskrivning

**Detaljplan för Del av Ritorp 1:1 (Svaldungevägen)
i Södertälje kommun**

LAGA KRAFTHANDLING

Arkivnummer: 0181K-P1754 A

Laga Kraft: 2019-07-11

Till Planen hör dessa handlingar:

Plankarta med bestämmelser

Denna planbeskrivning

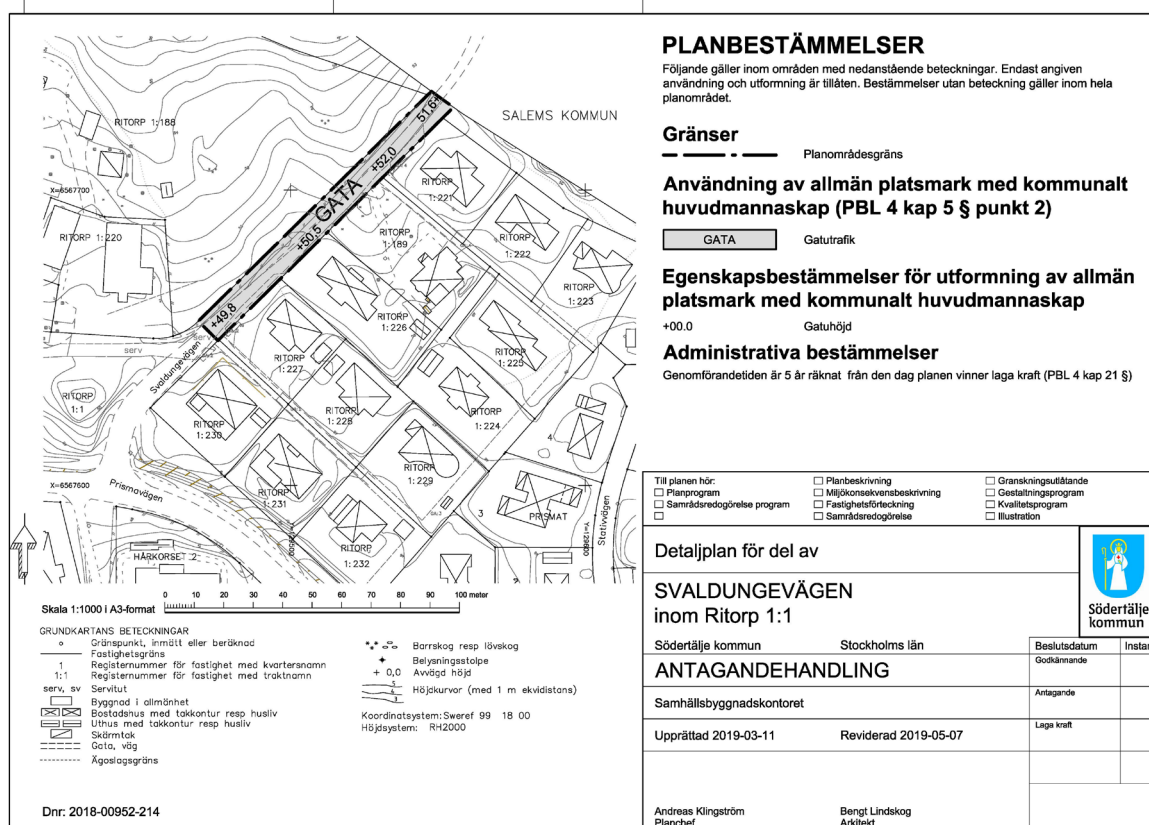
Fastighetsförteckning, förenklad

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Planändringens syfte och huvuddrag.....	3
Kommunala beslut.....	3
Översiktsplanen.....	3
Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB.....	3
Behovsbedömning.....	4
Genomförandetid.....	4
Planförfarande.....	4
Plan- och genomförandebeskrivningar för gällande planer.....	4
1431C.....	4
1680C.....	4
Planändringens förutsättningar och planförslag.....	4
Bebyggelse.....	4
Genomförande.....	4
Planändringens syfte.....	4
Handlingar.....	4
Organisatoriska frågor.....	4
Fastighetsrättsliga frågor.....	4
Tekniska frågor.....	5
Genomförandetid.....	5
Medverkande.....	5

Inledning

Detaljplan för del av Svaldungevägen



Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra färdigställande av del av Svaldungevägen. Marken har tidigare inte varit planlagd.

Kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-12 om upprättande av detaljplan och om att skicka detaljplanen för del av Svaldungevägen inom Ritorp 1:1 på samråd.

Översiktsplanen

Planändringen är förenlig med kommunens översiktsplan. Kommunen ska verka för att stärka och utveckla kvaliteter i befintliga bostadsområden.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Ändringen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB som handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden och miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till miljökonsekvensbeskrivningsförordningen. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Planförfarande

Begränsat standardförfarande har tillämpas enligt PBL 2010:900.

Planändringens förutsättningar och planförslag**Bebyggelse**

Ingen bebyggelse inom planområdet

Genomförande

Detta kapitel om genomförande av detaljplanen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Beskrivningen fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna och har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankarta och planbestämmelserna.

Handlingar

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, plankarta och fastighetsförteckning.

Organisatoriska frågor*Markägare:*

Marken ägs av Södertälje kommun

Huvudmannaskap:

Kommunen är huvudman inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor*Planekonomi:*

Kostnaderna för upprättandet av detaljplanen är reglerade i avtal med kommunen.

Tekniska frågor*Dagvatten:*

Dagvattnet tas omhand lokalt.

Vatten och spillvatten:

Planen ingår i verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Vägar:

Detaljplanen omfattar endast gatumark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

MEDVERKANDE

Kommunala tjänstemän som medverkat i planarbetet:

Bengt Lindskog, Planarkitekt, Samhällsbyggnadskontoret

Sofia Cedergren, Biträdande planchef, Samhällsbyggnadskontoret

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Planarkitekt

Bengt Lindskog

Planchef

Andreas Klingström