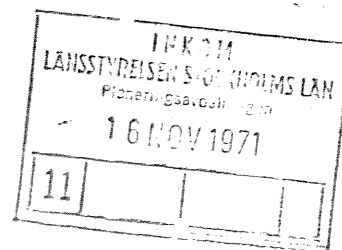


Bestämmelser

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för område
kring Fresta kyrka i delar av fastig-
heterna Frestaby 1:21, 1:48 m.fl.
inom Upplands Väsby kommun i
Stockholms län.



§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter:

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av lokaler för hantverk.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast till handels-trädgårdsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt-resp. begravningsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Y betecknat område får användas endast för lek- och idrottsändamål samt bebyggas med därför nödvändiga omklädnads- och samlingslokaler.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas annat än med garage, förråd eller skärmtak på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gata med en fri höjd av minst 2,5 meter.

Mom. 3 Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med S₁ betecknat område får bebyggas endast med gränd- eller kedjehus.

§ 5. Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar; utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med k₁ betecknat område får antingen vind eller del av souterrängvåning, där terrängen så medger, inredas.

§ 6 Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område får garage, förråd eller skärmtak icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 4 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 7 Del av område som får bebyggas

Å med S₁ betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inkl. garage- och förrådsbyggnader högst uppgå till 45 % av tomtytan.

§ 8 Del av tomt som får bebyggas

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, avsett för de på tomten boendes fordon, ges en största yta av 30 m² utan att räknas in i den tillåtna byggnadsytan.

§ 9 Förbud mot utfart

Över gräns som betecknats med ofyllda cirklar får ej anordnas in- och utfart till fastighet.

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971 § 129
[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vällingby den 1 juli 1971

[Signature] Sture Ljungqvist
Jon Höjer

Arkitekter SAR

CIVILDEPARTEMENTET

Kopia

1 (2)

Av Avskrift

1973-06-05

P1 2138/72

Ingvar Wahlberg
Box 765
194 00 UPPLANDS VÄSBY

Besvär i fråga om stadsplan för område kring Fresta kyrka, delar av Frestaby 1:21, 1:48 m fl i Upplands Väsby kommun

Dnr 11.0821-1309-72, 11.0821-1932-72 B

I beslut den 17 oktober 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun den 25 oktober 1971 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område kring Fresta kyrka, delar av Frestaby 1:21, 1:48 m fl.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist i juli 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Wahlberg anfört besvär med yrkande att området för handelsträdgård måtte utvidgas på visst i besvären angivet sätt.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 9 februari 1973.

Wahlberg har därefter inkommit med yttrande.

Wahlberg har i besvären anfört att planförslaget innebär en sådan minskning av området för handelsträdgårdsändamål att en fortsatt trädgårdsrörelse är omöjlig ur ekonomisk synpunkt.

Intrånget på handelsträdgårdsområdet har till största delen orsakats av utvidgning av kyrkogården, vilken utvidgning förelåg redan enligt gällande stadsplan. I övrigt har mark lagts ut som park, varav en del erfordras som skyddsområde och en del avses att användas till gång- och cykelvägar, som bedömts som nödvändiga enligt den översiktliga planeringen. På grund härav är en utökning av det ifrågavarande trädgårdsområdet ej genomförbar, i vart fall ej med så stort markområde att möjligheten att utnyttja området för trädgårdsrörelse avsevärt skulle påverkas därav.

1973-06-05

P1 2138/72

Enär skäl för bibehållande av området för handelsträdgårdsändamål således ej föreligger, undantar Kungl Maj:t, med ändring av länsstyrelsens beslut, från fastställelse det numera med blå linjer på plankartan angivna området för handelsträdgårdsändamål. Kungl Maj:t förordnar därjämte jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen om förbud mot nybyggnad inom det från fastställelse undantagna området utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess nytt förslag till stadsplan antagits för området, dock längst till utgången av juni 1975.

Svante Lundkvist

E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

Lisbeth Thurnell

Bestyrkes:

Per Erik Larsson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

AC/