

# BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

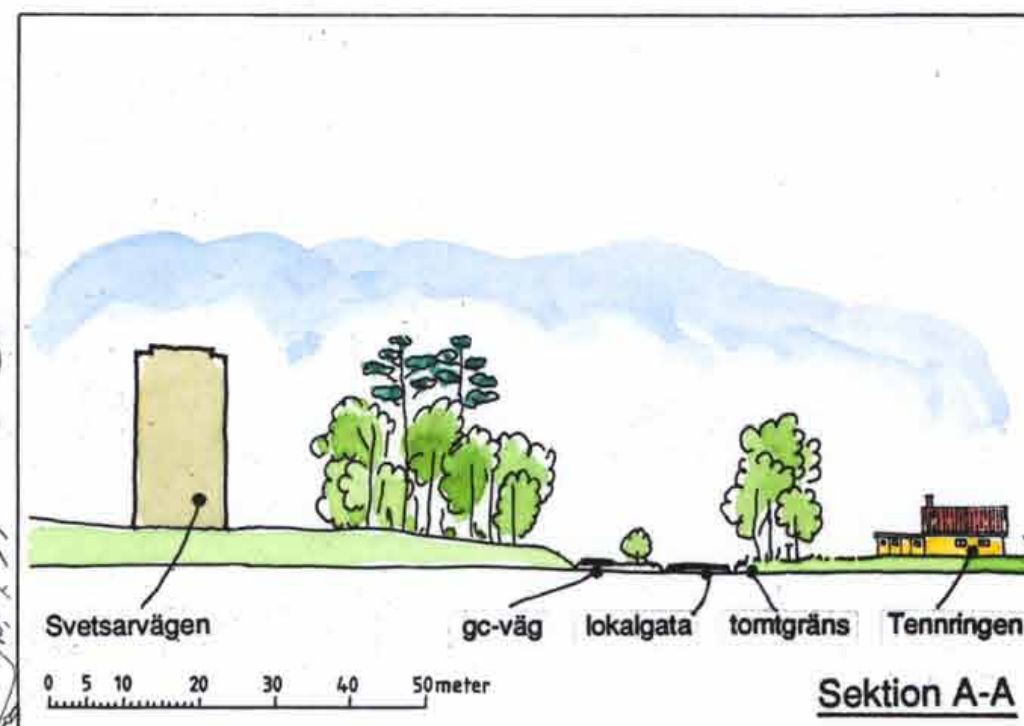
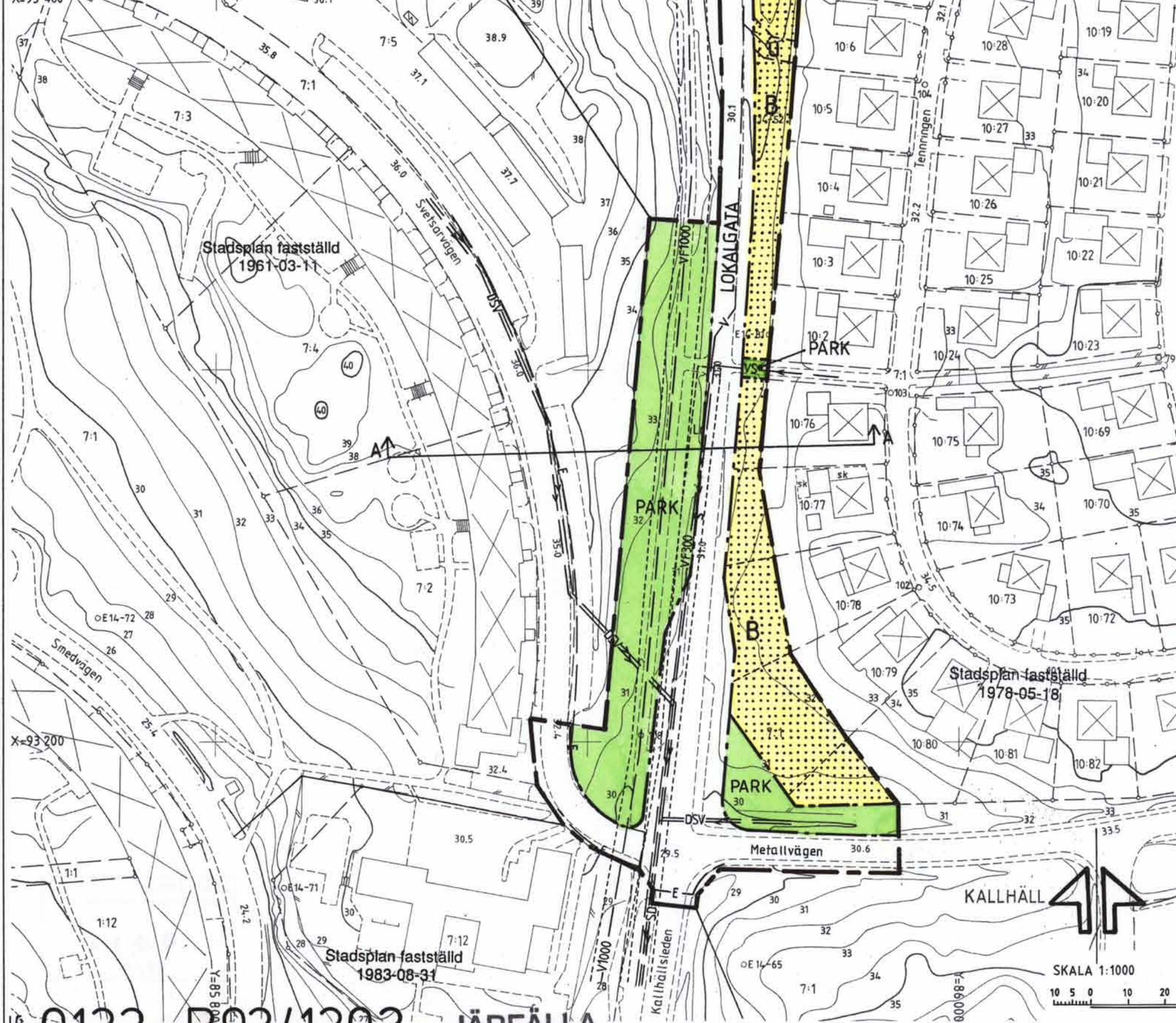
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Kommungräns</li> <li>Traktgräns</li> <li>Fastighetsgräns</li> <li>Fastighetsbeteckning</li> <li>Byggnader</li> <li>Transformatorbyggnad</li> <li>Bassäng, pool</li> <li>Staket</li> <li>Häck</li> <li>Stenmur</li> <li>Stödmur</li> <li>Slänt</li> <li>Dike</li> <li>Höjdhöj</li> <li>Avvägd höjd</li> <li>Polygonpunkt</li> <li>Gränspunkt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lr Ledningsrättsområde</li> <li>Inmätt träd</li> <li>Fornminnesområde resp runsten</li> <li>Sankmark, åker resp äng</li> <li>Ägostigsgräns</li> <li>Barrskog resp lövskog</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kartbilden framställd fotogrammetriskt  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)  
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00

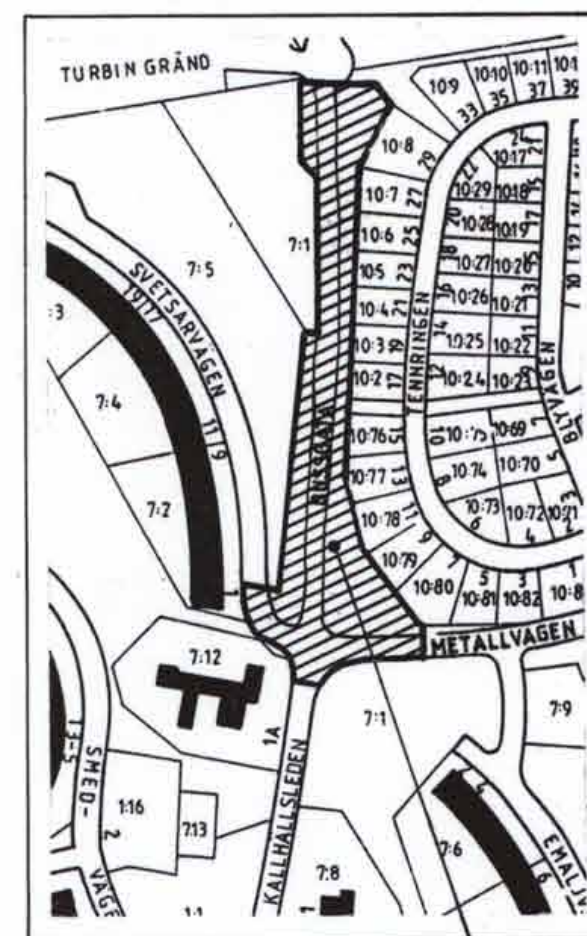
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1991-10-10

Bruno Jervfors  
Mättningschef

X=93 400



Koplan överensstämmer  
med originalet intygar:  
U. Samuelsson



Planområdets läge



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas.

### 1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

### Allmän plats

LOKALGATA

PARK

Kvartermark

B

Lokaltrafik

Parkområde

Bostäder

### 2. Begränsningar av markens bebyggande

marken får inte bebyggas  
marken skall vara tillgänglig för allmänna  
underjordiska ledningar.

### 3. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

## BESKRIVNING

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra personbilstrafik på nuvarande bussgata mellan Kallhällsleden och Kraftvägen i Norra Kallhäll. Dessutom möjliggörs en utökning av befintliga villatomter längs gatan.

### PLANDATA

Området är beläget i Norra Kallhäll och utgör bussgatan mellan Kraftvägen och Kallhällsleden. Området är ca: 12000 m<sup>2</sup>, marken ägs av Järfälla Kommun. Området är i gällande stadsplan från 1978-05-18 betecknat som bussgata.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Arbetet med detaljplan för förnyelse av och bostadsbebyggelse i Kallhälls Centrum pågår. Slammertorpsvägen har förlängts och kopplats ihop med Godsvägen. Plankorsningen med järnvägen norr om Kallhälls station har stängts för biltrafik. De tunga transporter genom Kallhälls centrum har upphört. I samband med detta öppnas möjligheter för en annan trafikfördelning inom Kallhäll genom en sammanlänkning av Kraftvägen och Kallhällsleden för personbilstrafik.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändringen av gällande stadsplan innebär att körbanan breddas ca 1 meter, från sex till sju meter, och ges en lokal funktion som uppsamlingsgata och förbindelse från bostads-områdena i Norra Kallhäll mot Kallhälls centrum. Trafikmängden uppskattas bli ca 2000 fordon/dygn.

Högsta ekvivalent ljudnivå 55 dBA på uteplats och 30 dBA inomhus, enligt naturvårdsverkets riktlinjer vid nyexploatering, klaras även för de mest närbelägna fastigheterna.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ANSVARSFÖRDELNING/HUVUDMANNASKAP

Järfälla kommun genom Tekniska kontoret ansvarar för och bekostar genomförandet av lokalgatan.

#### FASTIGHETSBLINDNING

Ca 3200 m<sup>2</sup> allmän parkmark överförs till befintliga villafastigheter.

#### BEFINTLIGA LEDNINGAR

Befintliga el, tele- och vattenledningar kan ligga kvar i oförändrat läge och med i stort sett oförändrad marknivå. Kontakt tas med ledningshavarna innan arbetet påbörjas.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år.

#### TECKENFÖRKLARING

Gräns för gällande planer

## Ändring av detaljplan för bussgata NORRA KALLHÄLL Kallhällsleden - Kraftvägen, Järfälla kommun, Stockholms län

### PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION, BESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret  
datum 1991-12-09 godk. sign.  
för samråd: 1991-12-09  
för utställning: 1992-04-09  
reviderad: 1992-06-11

Planchet: Harry Edström  
Handläggare: Kajsa Bernergård  
datum sign

godkänd för antagande:  
antagen av BN: 1992-06-11  
vunnit laga kraft: 1992-12-03  
planens genomförandetid  
löper t o m: 2007-12-03

Planen är upprättad enligt Plan-  
och bygglagen.

Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Kajsa Bernergård  
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, illustration, Beskrivning samt Genomförandebeskrivning