

1987-06-30, § 194

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vä. Byggnadsnämndsskriverare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringssektionen	
Landskapskontoret	
1988-10-27	
11	

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planerheten	
1987 10-27	
11	1099/87 233/87

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av HERRÄNGS SAMHÄLLE, innefattande även upphävande av gällande byggnadsplan för del av fastigheten Herräng 3:1 m fl i Häverö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre storlek än 1000 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom Inom med B eller BH betecknade områden får varje tomtplats bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

FRM

2 mom Inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 160 m² och uthus 40 m² samt inom med BH betecknat område icke större byggnadsyta än 250 m² resp 40 m².

3 mom Inom med B och BH betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredning av ytterligare en lägenhet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,0 meter.

3 mom Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,2 meter.

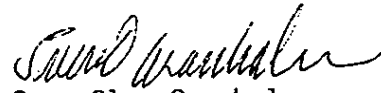
4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i oktober 1986, reviderat i mars 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt