

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Oxhalsö 2:31, 2:53, 2:54, 2:82 m fl fastigheter i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på en genom nymätning upprättad karta. Då terrängen är jämnt sluttande mot öster bortsett från tre skarpt avgränsade bergspartier - har inga höjdförhållanden redovisats.

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget i Oxhalsö by. Det angränsar Saltsjön i öster. Allmänna vägen till Bromskärs brygga ligger endast något tiotal meter utanför områdets gräns, och vägmark för anslutning dit har intagits i planen.

Närmaste affär finnes på angränsande fastighet.

Kommunikationer finnes i Oxhalsö by, cirka 800 meter från området, varifrån bussförbindelse finnes dagligen med Norrtälje och sommartid även med Stockholm.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Terrängen är inom hela området svagt sluttande mot öster. På den mot öster utskjutande udden på Oxhalsö 2:82, samt omkring polygonpunkterna 430 och 431 och väster om Oxhalsö 2:370 inom Oxhalsö 2:31 finnes skarpt avgränsade bergspartier. I övrigt består grunden av morän och sand. Inga problem finnes därför med dränering och vägbyggen.

Inom planområdet finnes två helårsbosättningar, nämligen på Oxhalsö 2:31 närmast norr om punkt 429, samt på Oxhalsö 2:370.

Vidare finnas omkring femton fritidshus, belägna huvudsakligen på Oxhalsö 2:31 men även på särskilt bildade fastigheter.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt Stockholmstraktens regionplan är östra delen av planområdet avsett för jordbruk och fritidsbebyggelse medan den västra delen är avsedd för jordbruk.

Enligt kommunens översiktsplan är marken inom planområdet rekommenderad för fritidsbebyggelse.

Utomplansbestämmelser enligt normalförslaget gälla för Blidö kommun. Inga byggnadsplaner beröras av förslaget.

Jordbruksförhållanden

Inga bärkraftiga jordbruk beröras av förslaget. BEhov av komplettering av andra jordbruk inom Oxhalsö finnes icke. Samtliga jordbruk synas vara av stödjordbruks karaktär.

Parker

Stränderna ha lämnats fria från bebyggelse. Dessa äro mycket goda och tjänliga för bad på de båda utskjutande uddarna inom planområdet. I övrigt är stranden dyig och sank.

På grund av testamente har en av delägarna i Oxhalsö 2:31 gjort anspråk på en "strandtomt" norr om fastigheten Oxhalsö 2:207. Ehuru stranden där icke lämpar sig för bad torde den dock böra lämnas obebyggd då behovet av båtplatser blivit stora inom fastigheterna Oxhalsö 2:31 och 2:53, vilka äro i samma ägares hand. Från dessa fastigheter har ju också tidigare avstyckats två "strandtomter", vilka äro till stort förfång vid planläggningen. Förenämnde delägare äger jämväl Oxhalsö 2:208. I planförslaget

har såsom kompensation för den uteblivna "strandtomten" utlagts dels en hel tomtplats nordost om Oxhalsö 2:208 och dels en utvidgning av nämnda fastighet, vilka områden ursprungligen avsetts såsom park. Ägaren har icke godkänt förslaget i denna del.

Även ägarna av Oxhalsö 2:82 har från början gjort anspråk på en "strandtomt" invid Oxhalsö 2:206. Efter kompromiss har dock ägarna godtagit föreliggande förslag.

Ett trehundra meter brett sammanhängande parkområde har avsatts i västra delen av planområdet. Den bebyggelse som där finnes är helårsbosättning och avsikten är att eventuell ytterligare helårsbebyggelse i trakten skall förläggas till samma område, som ur avrinningssynpunkt är en enhet. Parkområdet är avsett att skilja helårsbebyggelsen från fritidsbebyggelsen.

Vägar

Vägnätet inom planområdet har utformats med tanke på en inpassning i en större planering inom Oxhalsö by. Anslutningen till allmän väg kommer att anordnas över fastigheten Oxhalsö 2:60. Byggnadsnämnden har föreslagit att nämnda anslutning intages i planförslaget ehuru markägaren icke gjort framställning därom. Till vidare står även den hittills använda utfartsvägen till förfogande. Både den nuvarande och den föreslagna anslutningen till allmän väg har iordningstänkts av vägförvaltningen vid byggandet av Bromskärsvägen. Den blivande anslutningen har dock givits en något annorlunda men bättre utformning i planförslaget.

Nybebyggelse

Byggnadsplatserna i planförslaget äro samtliga torrt belägna och äro gynnsamma byggnadsplatser.

Vattenförsörjning och avlopp

Tillgången på sötvatten är god. Avloppsledning får enligt byggnadsplanbestämmelserna endast anordnas efter särskilt tillstånd av kommunala myndigheterna.

Samråd

Länsarkitekten Hjortsberg har godkänt planförslaget. Han motsatte sig bestämt de av markägarna yrkade strandtomterna, vilka även utgått ur förslaget. Han föreslog vidare att udden inom Oxhalsö 2:31 skulle utläggas såsom Th-område med byggnadsrätt för gemensamt behov. Det för helårsbebyggelse avsedda området borde icke ingå i planområdet.

Överlantmätaren motsatte sig i likhet med länsarkitekten varje ny "strandtomt". Han hade i övrigt intet att erinra mot förslaget. Vägförvaltningen har icke hörts, då såsom ovan nämnts de berörda utfarterna på allmän väg för något år sedan byggts av vägförvaltningen. Utrymme för förbättring av utfarterna har anvisats i planförslaget.

Norrtälje den 31 december 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 28/4 1964. Betygar
Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Wangendahl

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*