

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Östra hamnbassängen och Nissan
(hamnområde för Pilkington)
Martin Luther
Halmstad:
uppgjort i september 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1960-06-07 och av länsstyrelsen 1963-12-31. Planområdet gränsar i sydväst till planförslag uppgjort 1974-02-27 och antaget av byggnadsnämnden 1974-04-24.

Förslaget omfattar hamnområdet mellan Östra hamnbassängen och Nissan vid Sibiriegatan.

Området är i gällande plan avsett för upplags- och hamnändamål. Planen upptog tidigare kvarter och gatunät med ordinär storlek. För den yttre södra delen av området ändrades planen i samband med uppförande av magasinsbyggnad för Hylte Bruks AB varvid fyra kvarter sammanlades. Nu föreslås en ytterligare sammanläggning så att detta kvarter utökas med tre kvarter väster om Sibiriegatan. Här avses att läggas en hamnanläggning för Pilkingtons glasverk.

Utom kvarteren och mellanliggande gator utökas området också med del av hamnområdet utmed Nissan. Detta blir således avsevärt smalare.

Planen blir så elastisk att järnvägsspår skall kunna utläggas till Hylte Bruks lagerbyggnad vid olika omfattning av utbyggnad. Det bör finnas möjlighet till en körförbindelse till kajen från Sibiriegatan mellan Hyltes och Pilkingtons anläggningar. Denna har inte syntts behöva bestämmas i stadsplanen.

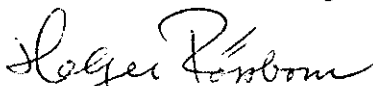
Upplagsområdet norr om det för Pilkington avsedda området har också utökats något då ett spår mot kajen här skall slopas.

Två kvarter öster om Sibiriegatan föreslås sammanlagda genom slopande av den mellanliggande Importgatan. På det norra kvarteret här avses att uppföras en siloanläggning för Lantmännens centralförening. Denna byggnad får mycket stor höjd. I gällande plan skulle silobyggnaden läggas parallellt med östra hamnbassängens kaj. Nu föreslås den i stället att läggas vinkelrätt mot kajen intill den slopade Importgatan. Denna del av Importgatan samt viss kvartersmark vid Sibiriegatan föreslås som ledningsområde med hänsyn till befintliga allmänna avloppsledningar.

För Centraföreningens siloanläggning föreslås en högsta tillåten höjd av 70 m, för Pilkingtons hamnanläggning föreslås en högsta höjd av 11 m.

Inom Pilkingtons upplagsområde avses vissa byggnadsdetaljer att uppföras till c:a 40 m höjd. För att möjliggöra detta föreslås stadsplanebestämmelsen beträffande byggnads höjd utformad så att för särskilt fall må kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 18 september 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Östra hamnbassängen och Nissan
(hamnområde för Pilkington)
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i september 1974

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

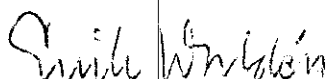
§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 18 september 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område mellan Östra hamnbassängen och Nissan (hamnområde för Pilkington), Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-09-18 utställa förslaget och över-sända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, hamnstyrelsen, hälsovårdsnämnden och elverket har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sjöfartsverket har icke något att erinra. Verket förutsätter att för sjöfarten generande oskärmad belysning icke anordnas i samband med anläggningarna. Eventuell belysning, ljusskyltar e dyl bör därför anordnas i samråd med lotsplatschefen vid Halmstads lotsplats.

SJ har inget att erinra men meddelar att samråd med trafik-områdeschefen i Halmstad bör ske i god tid innan körförbindelsen mellan Sibiriegatan och kajområdet fastställs.

Brandchefen och televerket har meddelat att de inte har något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt 1974-11-04--11-29 har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Stadsplaneändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1974-03-28.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

Byrådir N Hegheim

BESLUT

1975-01-24

11.082-3565-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-03-12

NR P 99/74

Bm 1975-03-05

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område mellan östra hamnbassängen och Nissan (hamnområde för Pilkington), Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-12-11 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén 1974-09-18 upprättat förslag till ändring av stadsplan för område mellan östra hamnbassängen och Nissan (hamnområde för Pilkington) i kommunen.

Stadsplanebestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-01-23

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3