

Detaljplan för delar av
FITTJA 17.13, 17.23 och HALLUNDA 4.34
i Fittja (56-39)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Fastighetsförvaltningsbolag Botvid AB & Co KB har för avsikt att presentera ett utbyggnadsförslag av fastigheterna Hyrstallet 1 och Botvidsgymnasiet 1 och 6, som ligger uppe på berget strax söder om planområdet. Dessa har sedan gammalt byggrätter för industri. Avsikten är att tillföra andra ändamål och förändra byggrätterna. I samband med detta vill man garantera skötsel och utseendet på den angränsande naturmarken samt öka flexibiliteten vid utformning av området.

Planens syfte är att ändra ändamålet från parkmark till kvartersmark för industri för att möjliggöra att planområdet överförs till intilliggande fastigheterna Botvidsgymnasiet 1 och 6 som kvartersmark.

Planområdet består av en norrvänd bergssluttning. Planområdet är ca 2,5 ha stort. Marken ägs av Botkyrka kommun.

LAGAKRAFT

den...18 april 2000...

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Inge Almqvist

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 72 04 04, 76 03 22 och 86 02 10. Området är planlagt som parkmark.

I detaljplaner före Plan och Bygglagens införande planlades all mark som inte var kvartersmark eller gatumark som parkmark alltså även

om den har karaktär av överbliven naturmark som i detta planområde.

I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som ändrad markanvändning. Denna markering avsåg hela Fittja industriområde och avsikten var att åstadkomma ett ökat markutnyttjande. För fastigheterna Hyrstallet 1 och Botvidsgymnasiet 1 och 6 sägs att om de inte tas i anspråk för verksamheter bör de bebyggas med bostäder.

Ett samarbetsavtal som reglerar kommunens och Fastighetsförvaltningsbolag Botvid AB & Co KB. relationer vad avser detaljplaneändring för fastigheterna Botvidsgymnasiet 4 och 5 samt kommunens utflyttning från delar av förhyrda lokaler inom fastigheten togs i kommunfullmäktige 1999-01-28.

Ett samarbetsavtal med syfte att närmare reglera villkoren för kommunens utflyttning från de förhyrda lokalerna i Botvidsgymnasiet 5 och för att förbättra möjligheterna att exploatera fastigheterna Hyrstallet 1 och Botvidsgymnasiet 1 och 6 genom att tillföra detta planområde togs i kommunfullmäktige 1999-09-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet består av naturmark i en norrsluttning. Vegetationen utgörs av blandskog som till sin artsammansättning och ålder inte föranleder krav på bevarande. I de brantare partier har i tidigare inventeringar påträffats sällsynta lavar. Om dessa fortfarande finns kvar är oklart men bör undersökas vid en eventuell förändring av marken.

Området är idag lite nyttjat för friluftsliv och rekreation. Dess huvudsakliga värde ligger i att på avstånd fungera som estetiskt skogsparti. Detta värde kan bevaras med en ny markägare.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

Planområdet innehåller inga byggrätter.

G a t o r o c h t r a f i k

Inom planområdet anger gällande detaljplan en förlängning av Fittja backe upp på berget för att trafikförsörja fastigheterna Hyrstallet 1

och Botvidsgymnasiet 1 och 6. Denna förlängning utgår och angöringen föreslås ske på kvartersmark.

Teknisk försörjning

De kommunaltekniska ledningarna i Fittja backe utgör anslutningspunkt för hela berget.

Administrativa frågor

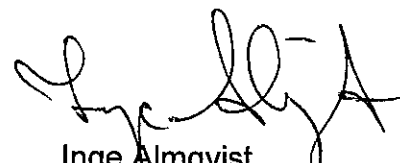
Enligt PBL skall en detaljplan föregås av ett detaljplaneprogram där det inte bedöms som onödigt. I denna detaljplan bedömer Tekniska förvaltningen det som onödigt att föregå med program då den innehåller några byggrätter och ej heller ändrar karaktären på planområdet.

Markbearbetning och trädfällning är lovpliktiga.

Genomförandetiden utgår 2012-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Inge Almqvist
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka.

beslut den 21 mars 2000 § 22

betygar Anders Larsson

byggnadsnämndens ordf. sekr.

Del av FITTJA 17:13, 17:23 OCH HALLUNDA 4:34 i Slagsta, plan
56-39, Botkyrka kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Remiss o samråd	okt - nov	1999
Utställning	feb - mars	2000
Godkännande byggnadsnämnden	april	2000
Antagande kommunfullmäktige	maj	2000

Ansvarsfördelning, avtal

Marken inom planområdet ägs av kommunen. Kommunen ansvarar för att marköverlåtelseavtal upprättas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut den 31 december 2012.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Då marken skall tillföras angränsande fastigheter Botvidsgymnasiet 1 och 6 samt Hyrstallet 1 så att ett bättre nyttjande av dessa fastigheter kan uppnås, föranleder denna detaljplan inga ytterligare kommunaltekniska investeringar.

Ett u-område för ledningar har tillskapats i den norra delen av planområdet för att skydda befintliga elledningar.

Markbearbetning och trädfällning inom planområdet är lovpliktigt.

LAGAKRAFT

den 18 april 2000

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Christina Pers

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör A Engver Lindquist

2000-01-31

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader mm

Då detaljplan endast överför parkmark till kvartersmark uppstår inga kostnader.

Övriga kostnader

Kostnader för fastighetsbildning med anledning av marköverlåtelser står kommunen för.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

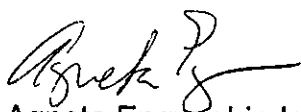
För att fastigheterna skall stämma överens med detaljplanen måste följande fastighetsbildning ske:

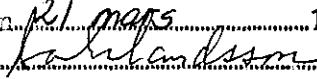
Mark från Fittja 17:13, 17:23 och Hallunda 4:34 skall överföras till Botvidsgymnasiet 1 och 6 samt Hyrstallet 1.

Servitut/ledningsrätt för underjordiska ledningar skall inrättas avseende elledningar inom de områden som på detaljplanen är markerat med U.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Ulf Ekberg
Trafik- och exploateringschef


Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Bilhörs byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 21 mars 2000 § 22
botygar 
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.