



GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Servitutgräns
—	Traktnamn
—	Block- och enhetsnummer
—	Kvartersnamn
—	Tomtnummer
—	Gatunamn
—	Befintliga byggnader (husliv)
—	Fornlämning
—	Markkontur

—	Staket
—	Häck
—	Stödmur
—	Mur
—	Järnvägsspår
—	Slänt
—	Dike
—	Strandlinje
—	Ledning
—	Ledning i jord
—	Lyktstolpe
—	Träd
—	Polygonpunkt

—	Höjdfixpunkt
—	Rutnätpunkt
—	Befintlig markhöjd
—	Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2. Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2012-02-08. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
mättningschef

F 359



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
H	Handel
H ₁	Hantverk
K	Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Marken får inte bebyggas
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

—	Körbar utfart får inte anordnas
---	---------------------------------

Mark och vegetation

parkering	Parkering ska finnas
n	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMING, UTFÖRANDE

Utformning

- v₁ Utöver angivet högst antal våningar får vind inte inredas
- v₂ Vind får inredas, takkupa tillåts
- b₁ Byggnad får sammanbyggas
- b₂ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
- b₃ Husfasad (fönster) ska utformas bullerskyddande så att gällande riktvärden för ekvivalent ljudnivå inomhus uppfylls
- b₄ Endast källarlösa byggnader
- b₅ Ny- och tillbyggnad ska placeras och utformas så att byggnad inte tar skada av högt vattenstånd.
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.

Planområdet omfattas av två fastighetsplaner, fastställda 1937-11-05 (B84) och 1942-04-23 (B115). Dessa berör nuvarande Lejonet 3, 14 och 17. Fastighetsplanerna upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONSLINJER

— — — — — Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 10.2882.211

Lejonet 14 och 17

i Värnamo stad

Upprättad i mars 2012
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2012-10-25
Laga kraft: 2012-11-21

Frida Fälth
planarkitekt

