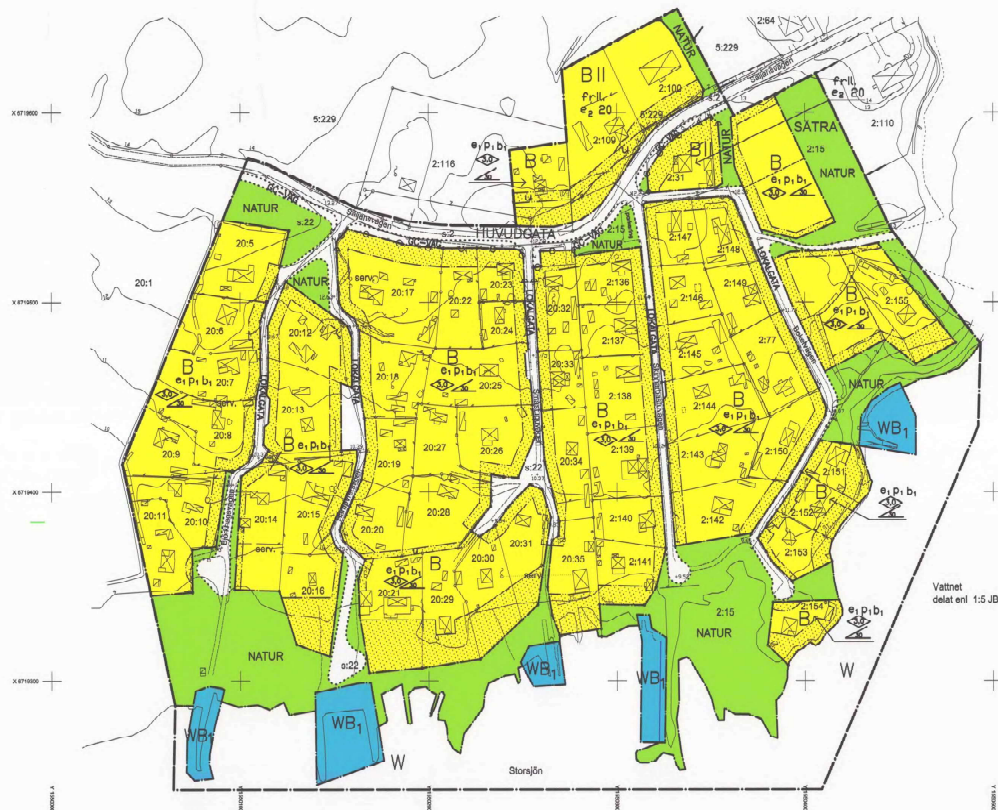




GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fästighetsgränser**
- Fastighetsgränser med utlös (dubbel)
 - Huvudbyggnad med utlös (dubbel)
 - Ödmark
 - Täppla
 - Väghänsyn
 - Ödmark
 - Kulturskydd
 - Kraftledning
 - Staket
 - Häls
 - Ödmark
 - Mur
 - Djupa
- GÄTTA**
- Träsk
 - Träsk med utlös
 - Regulator för fästighet med utlös
 - Lecktrapp
 - Sandstige
 - Punkt i natur
 - Gränspunkt

Dnr B 17/99

Grundkarta upprättad av
STADENS PLANAVDELNINGEN
Fästighetsgränserna utvalda 1999-04-09
Kort- och kartläggning i åren 2000-04-09
Kontrollsystem i åren 2000-04-09
Måttas 1:1000
Skala 1:1000

Stadens Planavdelning
Stadsarkitekt

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Användningsgränser mellan olika slag av allmän plats

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokallänkning

NATUR Naturområde

GC-VAG Gång- och cykelsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

WB Byggnad för intilliggande fastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering Parkeringsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea för ej överstiga 110 m². Utlös eller garage för komplementbyggnadens byggnadsarea på 20 m². Utlös fastigheter som inte är anslutna till gemensamt avlopp.
- e₂ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

K=V=U Utlös för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dessa bestämmelser gäller ej byggnader uppförda före år 1999.

H Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

H Högsta byggnadshöjd i meter

H Högsta taklutning i grader

H Högsta antal våningar

H Endast rätvinkliga hus

H Endast källarläsa hus

L Högsta nivå för färdigt golv + 0,3 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller den 31 december 2014.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinje

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom de områden som avsetts som kvartersmark för bostäder (B), för HUVUDGATA, LOKALGATA samt för GC-VAG (se lösningsrevisen beslut den 9 augusti 1999.)

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Dnr B 342/98

SOMMARHAGEN

Detaljplan för fastigheterna Sättra 20:26, 2:144 m.fl.
i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 26 oktober 2011
Rev. den 9 september 1999

Sten Hammar
Stadsarkitekt

2181K-p00/4

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan betecknas 2181K-p00/4, laga kraftvunnen 2000-04-20 gäller tillsammans med ändringen.

UPPHÄVD PLANBESTÄMMELSE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

ÄNDRAD PLANBESTÄMMELSE

- e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea för ej överstiga 110 m². Största byggnadsarea för enstaka komplementbyggnad för vara max 45 m². Komplementbyggnadens totala byggnadsarea för ej överstiga 70 m². Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad för vara max 3,8 meter och för komplementbyggnad max 3,0 meter. Största taklutning för huvudbyggnad för vara max 34° och för komplementbyggnad max 30°. Gäller endast fastigheter som ansluts till allmänt avlopp.

Lästa nivåer för färdigt golv för komplementbyggnader som utnyttjar den nya planbestämmelsen för komplementbyggnaders byggnadsarea.

Höjd underkant isolering lägre än +84,40 (i RH 2000)
Dygglov ges endast för enklare isolerade komplementbyggnader som garage, förråd och gäststuga utan vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller till den 31 december 2014.

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom de områden som avsetts som kvartersmark för bostäder (B), för HUVUDGATA, LOKALGATA, GC-VAG samt WB, när planen vinner laga kraft.

Ändring av detaljplan för

SOMMARHAGEN

Detaljplan för fastigheterna Sättra 20:26, 2:144 m.fl.
i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 26 oktober 2011

Rev. den 9 september 1999

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

2181K-P12/2

Dnr B 2010/431

2181K-P12/2