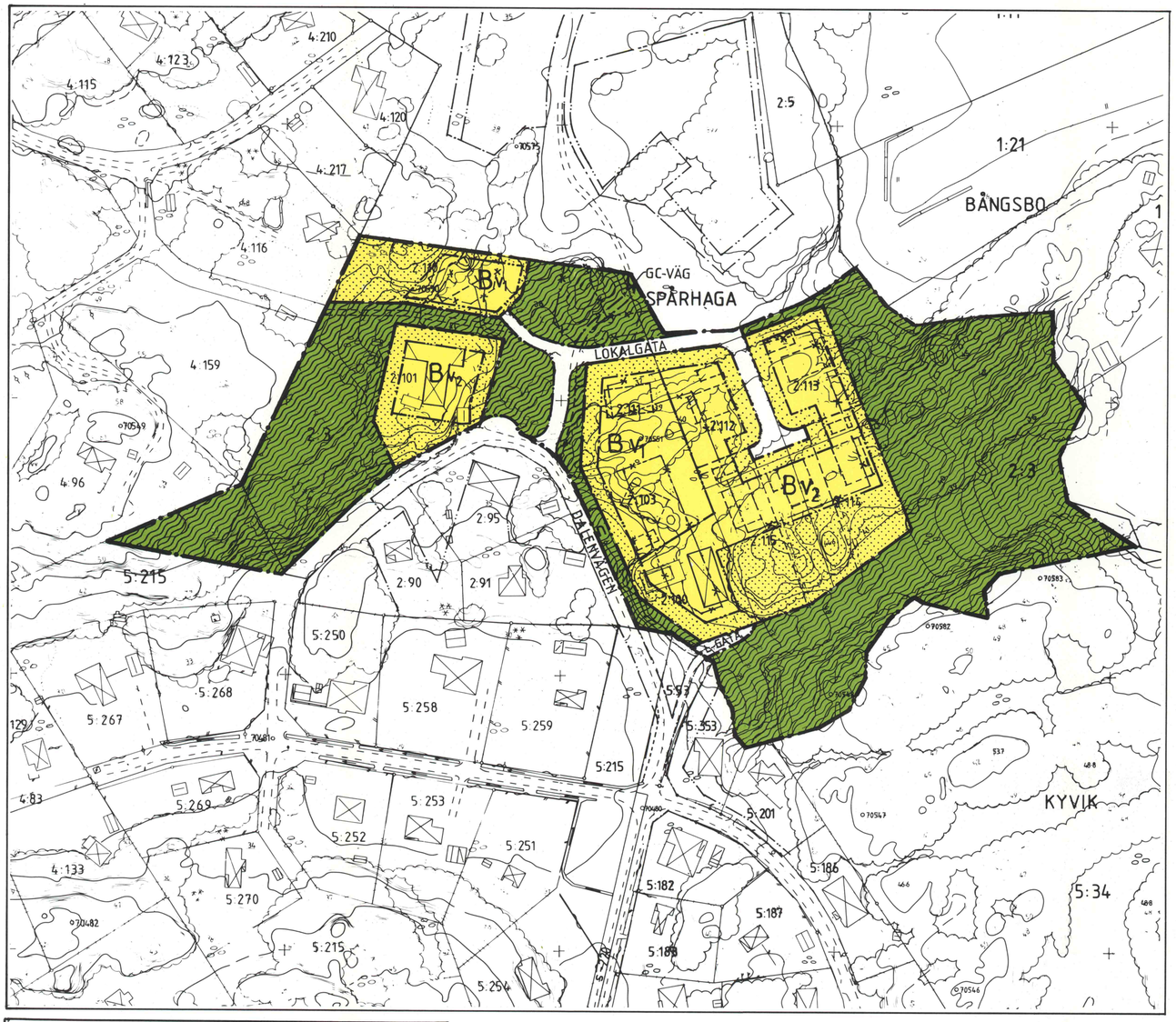

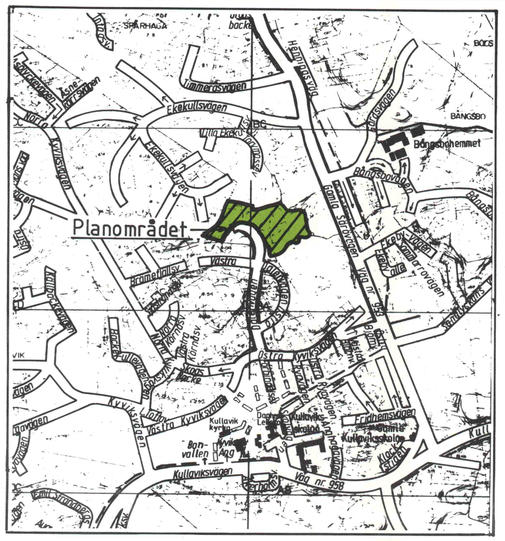

HANDLINGAR

Plankarta med
beskrivning och bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att anpassa den till aktuell utbyggnad av vägar samt vatten- och avlopp inom området

PLANDATA

Lägesbestämmning, areal, markägoförhållanden

För större delen av området gäller detaljplan, S73, fastställd 1966 10 19.
En mindre del av området omfattas av plan Sp 123, fastställd 1989 04 06.
Byggnadsnämnden beslutade 1991 07 04, § 248, att genom enkelt planförfarande revidera gällande planer i området då vissa tekniska problem föreligger för kunna genomföra gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken i området är relativt kuperad med höjdskillnader på ca 10 meter. På stora delar finns berg idagen, med såväl barr-som lövträd.
Inga kända fornlämningar finns inom de områden som skall exploateras.

Bebyggelse

Inom detaljplaneområdet finns två bebyggda fastigheter, samt sex avstyckade tomter för friliggande småhus. Dessa har ej blivit exploaterade enligt gällande detaljplan. I områdets norra del finns ett mindre område för kvartersmark, ej avstyckat, vilket avses upphävas. och övergå till naturområde.
Minsta tomtstorlek föreslås bli minst 1100 m².

GATOR, TRAFIK, TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Området avses att trafikmatas från Gamla Särövägen, via Östra Kyviksvägen och Dalenvägen. med en ny lokalgata i den norra delen av området.
Enligt nu gällande detaljplan skall fastigheterna Spårhaga 2:114 och 2:115 trafikmatas med en gata söder om fastigheterna. Detta har med hänsyn till terrängförhållandena på dessa fastigheter ansetts olämpligt. Även dessa fastigheter kommer därför att trafikmatas från norr. Härigenom bibehålles naturen i tomternas södra del och söder därom.
Befintlig gång- och cykelväg skall förbinda området med bebyggelse i norr.
Området skall anslutas till kommens vatten- och avlopp.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Se separat bilaga.

Byggnadsnämnden har 1992-04-02 § 125 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-04-14.

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för fastigheterna SPÅRHAGA 2:111-2:115 m fl i Släp.

Upprättad i november 1991 av PLANAVDELNINGEN Reviderad i januari 1992 *

Kenneth Lundholm Elisabeth Granqvist

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användning-och egenskapsgränser som utgår.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Naturområde. Gång-och cykelväg får korsa området
- LOKALTRAFIK — Lokaltrafik
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG — Gång -och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n — Tillfart till fastighet får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

B

Största byggnadsarea är 250m².
Minsta tomtstorlek är 1100 m²
(undantag: fastigheten Spårhaga 2:111 vars tomtstorlek är 1067m².)
Endast en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet. Additionsbostad om högst 40 m² får anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från grannfastighet.
Garage carport förråd skall placeras minst 2.0 meter från granntomt eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

V_1

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter
Suterrängvåning är tillåten.
Minsta taklutning är 15°
Högsta taklutning är 27°.
Endast friliggande enbostadshus

V_2

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
Minsta taklutning är 15°.
Högsta taklutning är 27°.
Endast friliggande enbostadshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 1999-04-14

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

* Revideringen avser breddning för del av gata.

SKALA.
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Sp 135