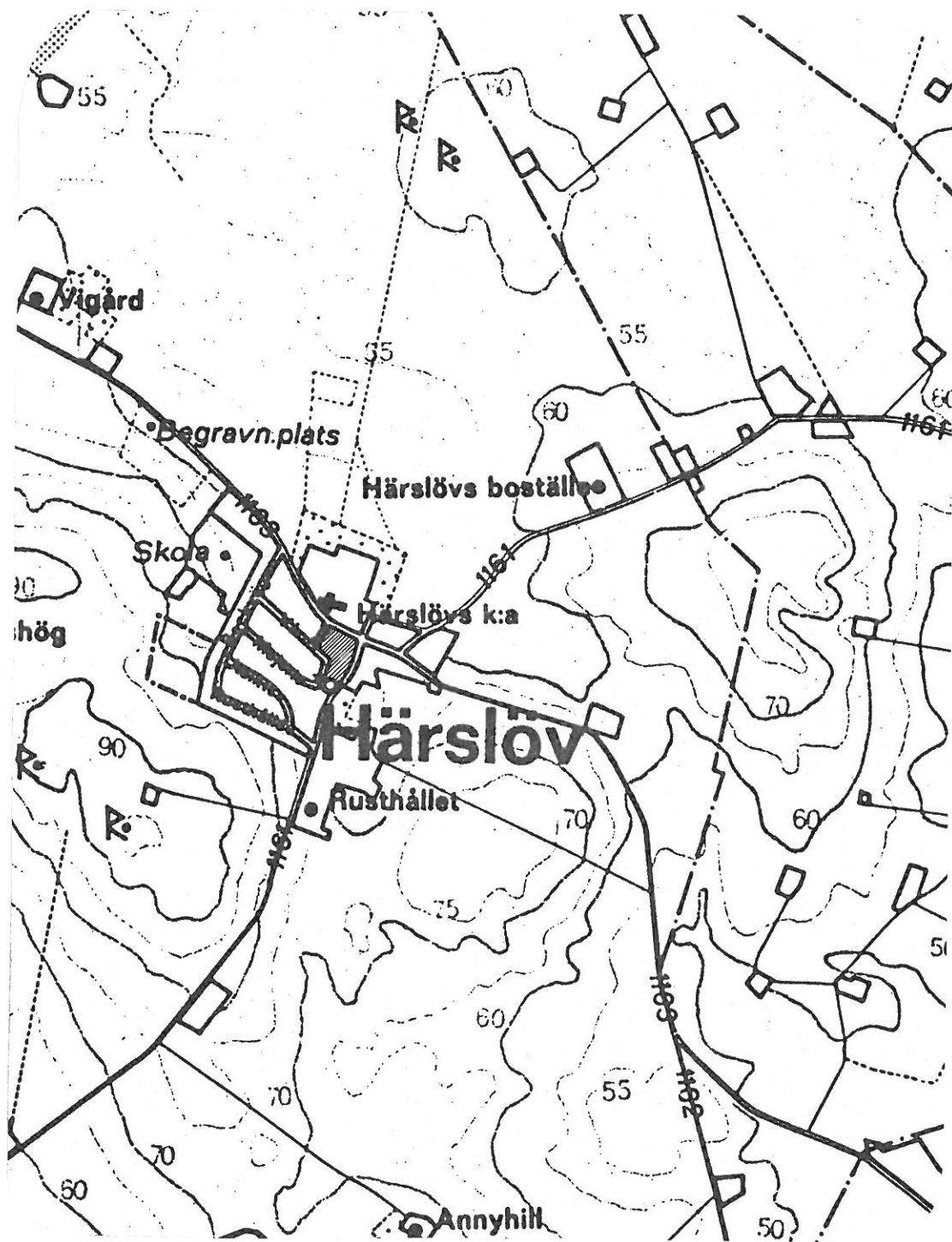


P 402

Detaljplan för
HÄRSLÖV 35:37 M FL
(Förskolan)
inom kommundelen Härslöv
i Landskrona



Detaljplan för
HÄRSLÖV 35:37 MFL
(Förskolan)
inom kommundelen Härslöv
i Landskrona

Upprättat på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 10 maj 1989

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram föreslås 10 bostadslägenheter i form av radhus på fastigheten Härslöv 35:37. Eftersom planhinder föreligger kräves att detaljplanen ändras från nu gällande allmänt ändamål till bostadsändamål.

PLANDATA

Planområdet ligger i kommundelen Härslöv och begränsas av Aspavägen, Frysvägen, Vårdvägen, Mejerivägen och Länsmannavägen. Planområdets areal är ca 0,93 ha - uteslutande kvartersmark. Fastigheten Härslöv 35:37 äges av Landskrona kommun, medan övriga 7 fastigheter är i enskild ägo.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet och dess omgivning gäller detaljplan, fastställd den 25 april 1958. Enligt planen är kommunens fastighet avsedd för allmänt ändamål (skola).

Efter 1968, då en ny skola byggdes i den västra delen av samhället, har mark och byggnader använts som barnstuga, en användning som får ses som ett långvarigt provisorium, eftersom det redan enligt 1968 års generalplan för Härslöv fastlades att tomten var mindre lämplig för skola och liknande ändamål samt att

barnstuga skulle förläggas tillsammans med den nya skolan. Planläggningen sker i enlighet med beslut i byggnadsnämnden den 8 november 1988 § 231 och i kommunfullmäktige den 23 januari 1989 § 3.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Härslöv by bildar en rundby med husen grupperade kring kyrkan - vars äldsta delar sannolikt är över 800 år gamla. Trots att Härslöv by är den äldsta och största byn i Härslövs socken, finns det nästan inga hus kvar från tiden före 1800-talets mitt.

Planområdet ligger mitt emot kyrkan och är bebyggt med bostadshus, de flesta från 20- och 40- talet. Ett par hus utefter Länsmannavägen är från slutet av 1800-talet men har renoverats under senare år. De före detta skolbyggnaderna, vars äldsta delar är från 1890, kommer att rivas sedan barnstugan flyttats till annan plats.

Området är försett med riklig vegetation med åtskilliga större träd vilka bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Geotekniskt detaljundersökning har ej gjorts, men med utgångspunkt från att planområdet är bebyggt, torde det inte föreligga svårigheter att grundlägga nya byggnader.

Planområdet omfattar del av fornlämning nr 69 i Härslövs socken (Härslövs bytomt) samt ingår i större sammanhängande område av riksintresse för kulturminnesvården. Närheten till kyrkan och byns ålder i övrigt gör det troligt att det kan finnas dolda fornlämningar i området. Exploateringen bör därför föregås av arkeologisk undersökning.

Föreslagen planändring innebär att f.d. skoltomten får bestämmelse som gör det möjligt att uppföra ca 10 radhus i 1½ våning sedan befintliga byggnader nedrivits. Detaljplanen har samordnats med ett förslag till bebyggelse, som utarbetats av Riksbyggen Konsult, Malmö.

Årsdygnstrafiken såväl på Aspavägen som på Länsmannavägen är enligt Vägverkets senaste mätning lägre än 1000 fordon och på övriga gator förekommer endast lokal trafik.

En översiktlig beräkning visar att störningar från trafiken mätt i ekvivalent trafikbuller inte överskrider 55 dB(A) utanför fönster. Härslöv är dåligt försörjt med kollektivtrafik men är i gengäld bland de biltätaste kommundelarna med ca 70 % "bilfamiljer" (mot ca 50% i kommunen totalt).

Det parkeringsbehov som alstras av nytillkommen och befintlig bostadsbebyggelse tillgodoses helt på kvartersmark.

Området är anslutet till allmänna ledningar för VA-, El- och Tele. Sophämtning sker i kommunal regi. Inom fastigheten 12:27 finns ett gemensamt ägt fryshus och en transformatorstation tillhörande Sydkraft. Dagvattenledning finns ej men kommer att byggas ut i samband med exploateringen.

Befintlig elkabel utefter exploateringsfastighetens södra gräns kommer att flyttas till allmän plats i samband med nybebyggelsen.

ÖVRIGT

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet föreslås igångsättning 1990. Önskemål har dock framkommit om tidigare byggstart. Detaljplanen beräknas kunna antagas till sommaren 1989 och genomförandetiden föreslås löpa ut den 31 december 1994.

Medverkande tjänstemän vid planavdelningen är byråingenjör Håkan Henriksson och kartritare Birgit Jönsson.

STADSBYGGNADSKONTORET


Gunnar Hermansson
Stadsarkitekt


Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt