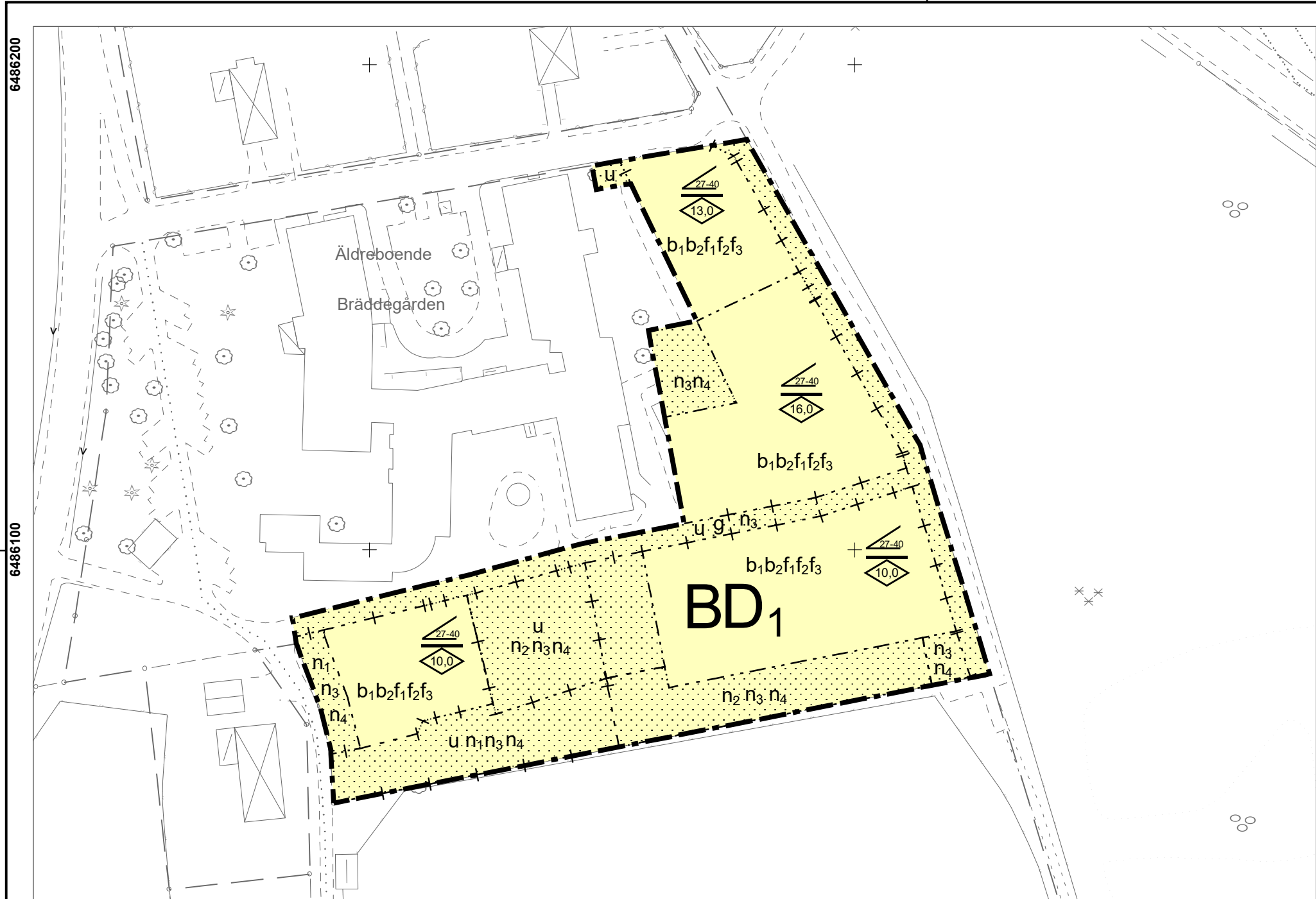




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- - - Gång- och cykelbana
- - - Körbana på tomt
- - - Körbana
- Körbana, Ja
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Skärmtak
- Trappa
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Trappa
- Bostad
- Samhällsfunktion
- ★ Barrträd
- Lövträd
- Övrig markpunkt
- ✕ Barr- och blandskog
- Lövsog
- ÅGOSLAG.K
- Bassäng
- Dike

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2021-02-08

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ny byggnad
- Ny placering transformatorstation
- Befintlig byggnad
- Mjuk markbeläggning, privata uteplatser
- Mjuk markbeläggning
- Häckplantering
- Bilparkeringsplats
- Nytt träd
- Befintligt träd
- Inmätt befintlig bevarandevärd trädskronas ytterkant

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ..., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för angöringsgata. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Inom område markerat med n1 och n2 gäller utökad lovplikt för trädfällning..., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BD1 Bostäder, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n3 Marken får inte användas för bilparkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n2 Träd ska finnas. Om träd avverkas ska lika många nya träd planteras., PBL 4 kap. 10 §
- n4 Mark får ej hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Entréer ska vara synliga från område markerat med n2, u och g1., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Källare får inte finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Högsta byggnadshöjd för komplementsbyggnad är 3 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Huvudbyggnader ska vara i varma jordfärger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Taket ska vara sadeltak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter i förhållande till område markerat med n2, u och g1., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

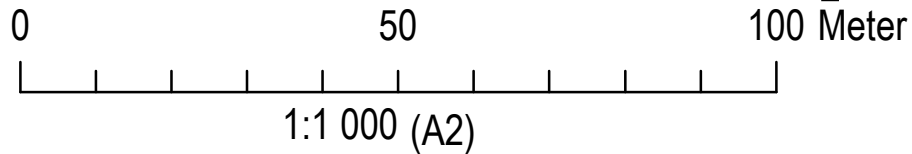
PLANKARTA

126500

126600



ILLUSTRATION



LAGA KRAFTHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
del av Råda 4:10 m.fl.
Lidköpings kommun

Upprättad augusti 2020, reviderad februari, maj 2021

Mariette Johnsen & Henrik Olsson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut:

☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 2021-06-08
Antagande KF 2021-09-27 §122
Laga kraft 2022-04-13

2032