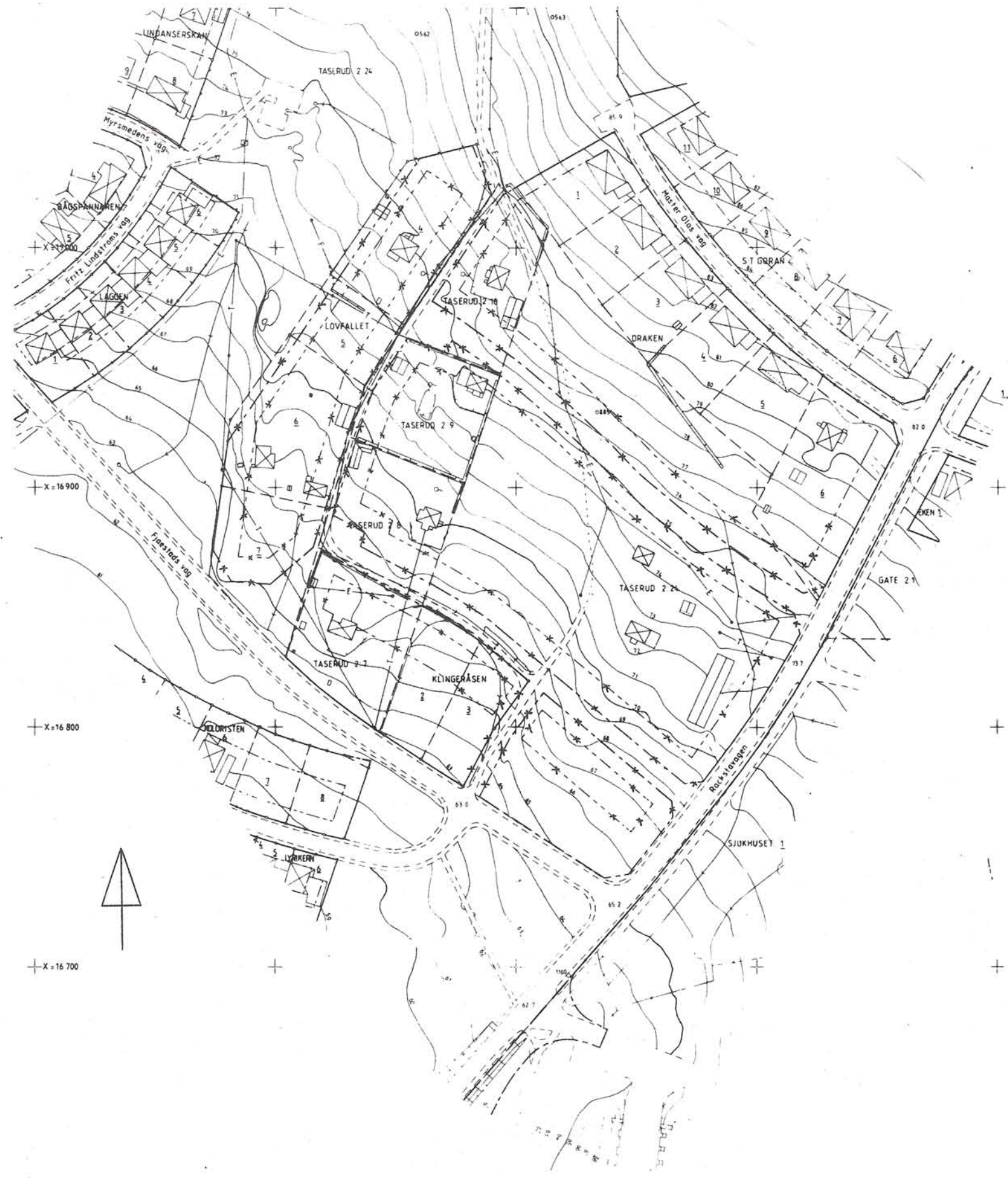


Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Källa
- Stompunkt i plan resp höjd
- Gränsmärke
- Teleledning ovan mark
- Elledning ovan resp i mark
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd

UPPRÄTTAD 1989-11-09

Morgen Hammarström
Måttningen



GRUNDKARTA MED UTGÅENDE DETALJPLANEGRÄNSER ÖVERKORSADE



PLANKARTA

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

HÖJDSYSTEM: RH 00
KOORDINATSYSTEM: Sgon V 38
MÄTKLASS: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet 3 m utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA
PARK
GC VÄG

- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, friliggande hus
- B₁ (S₁) Bostäder, friliggande hus, och gruppbofast
- B₁ (S₂) Bostäder, friliggande hus, och daghem
- B₂ Bostäder, friliggande hus, eller parhus
- B₃ Bostäder, parhus

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- grus Grusyta

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 000 Minsta tomtstorlek i m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

6. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- n₂ Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 m
- n₃ Marken får utnyttjas som snoupplag
- plank Utfart får inte anordnas
- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,5 m

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus får efter grannes medgivande placeras minst 2 m från tomtgränsen
- P₂ Byggnads placering skall anpassas till förbindelsepunkt för VA-anslutning
- f₁ Fasader skall utgöras av träpanel
- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas
- b₁ Källsortering av sopor skall förberedas
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

- a₁ Bygglov krävs även för omfärgning av fasad

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
KV BJÖRKÅSEN OCH LÖVFALLET M.F.L
ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-11-30
K-KONSULT / HULTHENS, KARLSTAD

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATION
- VA-PLAN

FULL PLANAVGIFT
i samband med bygglov

BJÖRN JOHANSSON

HANDLÄGGNING	NÄMND STYRELSE	DATUM	SIGNATUR
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1989-08-23	ML
UTSTÄLLINGSBESLUT	BN	1989-12-13	ML
ANTAGANDE	BN	1990-05-30	ML
LAGA KRAFT		1991-02-28	ML