

461 5962

8 AUG 1962

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Läraren och Lärjungen i Skellefteå stad

upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

8/11 1963

268 62

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 6/4 1956 fastställd stadsplan.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret Läraren bebyggas med I $\frac{1}{2}$ - planshus samt kvarteret Lärjungen med II $\frac{1}{2}$ - planshus med undantag av västra delen av kvarteret Lärjungen mot Nordsvangatan, där en radhuslänga är förlagd parallellt med Nordsvangatan. Ägarna till stg. 1365, stg 1373 samt stg 1374 har i en skrivelse till byggnadsnämnden framfört önskemål om, att Nordsvangatan igenlades samt att radhuset ersattes med bebyggelse av samma karaktär som för kvarteret Lärjungen i övrigt.

Eftersom ett bebyggande av kvarteren Läraren och Lärjungen enligt gällande stadsplan icke torde förverkligas inom överskådlig tid, har en revidering av stadsplan för nämnda kvarter föreslagits. Västra delen av kvarteret Läraren med befintliga I $\frac{1}{2}$ planshus har bibehållits för detta ändamål. Östra delen av kvarteret Läraren samt hela kvarteret Lärjungen har reserverats för bostadshus i II $\frac{1}{2}$ - plan. Byggnadsrätten har förlagts utmed omgivande gator och möjliggör uppförande av fristående hus med 6 - 8 lägenheter. Inne i kvarteret Lärjungen har ett område reserverats för ett befintligt församlingshus.

Västra Nygatan har i planförslaget utlagts med en bredd av 15 meter, varigenom man erhåller samma gatubredd som för Västra Nygatans fortsättning västerut i Skellefteå landskommun.

Skellefteå den 1 mars 1962.

B. Brunnström
B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges
Tillhör Distriktsnämndens
i Skellefteå beslut den 14/16 1962
§ 138, betyg

Ex officio:

Shaulhning

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 5/16 1962
§ 123, betyg

Ex officio:

Shaulhning

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/11 1962. Uteå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Pullad lanta

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 5/6 1962
§/93; betygar

51 61 52 62
- 8 AUG 1962

bil 3,
Tillhör Stadsfullmäktiges
Driftskammarerna
i Skellefteå beslut den 19/6 1962
§/138; betygar

Ex officio: *Sten Öhring* Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Lärars
och Lärjungen i Skellefteå stad
upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

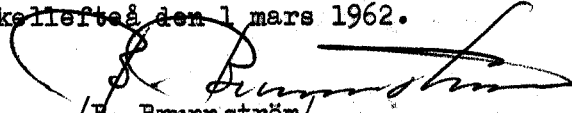
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vid inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

§ 6.

Byggnads höjd.

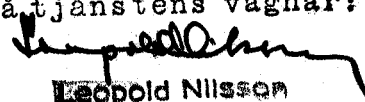
I med I, Iv och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till
högare höjd än respektive 4,5; 5,0 eller 8,0 meter.

Skellefteå den 1 mars 1962.


/E. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 23/11 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson