

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheterna Hensvik 1²³ och 2³⁵ i Häverö socken, Häverö kommun och Stockholms län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall kunna medgiva mindre areal, dock ej mindre än 1500 kvadratmeter.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uppföras

endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 20 kvadratmeter.

§ 7.

VÅNINGSANTAL OCH HUSHÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4.0 meter och ej innehålla mer än en våning. Vind får ej inredas.

Mom. 2.

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Östhammar den 22 september 1962.

Bo Åsbrink
Distriktslantmätare

Tillhör Häverö kommunalfullmäktiges beslut
den 26/2 1963 § 17
Oläsligt namn
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlsson