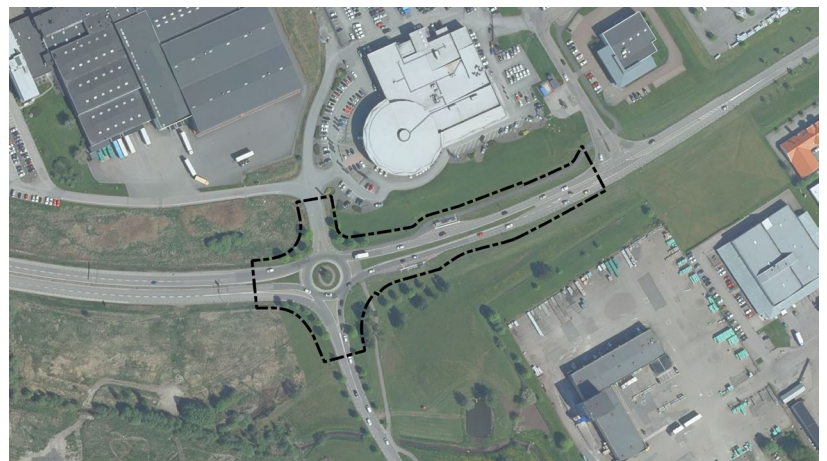




Detaljplan för Cirkulationsplats vid Arendalsleden - Varlavägen

- inom del av Varla 2:198 och Varla 3:22 i Kungsbacka

Upprättad i januari 2019
Reviderad i juni 2019
Laga kraft 2019-09-16

PL/2018:30
TP71

Innehåll

Bakgrund	4
Uppdrag.....	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Läge, areal och markägförhållanden.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	5
Förutsättningar och förändringar.....	6
Natur.....	6
Bebyggelse, gator och trafik.....	7
Teknisk försörjning.....	8
Överväganden och konsekvenser	9
Nollalternativ.....	9
Miljökonsekvenser	9
Sociala konsekvenser.....	11
Genomförandefrågor	12
Organisatoriska frågor.....	12
Fastighetsrättsliga frågor	12
Tekniska frågor	13
Ekonomi	13

Handlingar:

- Planbeskrivning, upprättad januari 2019, reviderad juni 2019, denna handling
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad januari 2019, reviderad juni 2019
- Granskningsutlåtande, 2019-07-08
- Granskningsyttrande från Länsstyrelsen Halland, 2019-06-26
- Samrådsredogörelse, 2019-06-11
- Samrådsyttrande från Länsstyrelsen Halland, 2019-01-24
- Grundkarta, 2019-05-09
- Fastighetsförteckning (preliminär, publiceras ej digitalt)

Övriga handlingar:

- PM gällande utformning av cirkulationsplats (Ramböll, 2019-02-27)
- Geoteknisk utredning (ÅF, 2019-06-10)

Bakgrund

Korsningen Arendalsleden - Varlavägen är i dagsläget en av de mer trafikerade cirkulationsplatserna i Kungsbacka. Arendalsleden är ansluten till trafikplats Kungsbacka nord i väster och Göteborgsvägen i öster. Mellan dessa vägar ligger ett större handelsområde. Varlavägen är tillsammans med Göteborgsvägen en av de stora huvudlederna in till Kungsbacka centrum. Cirkulationsplatsen hanterar således stora mängder trafik och har med dess nuvarande utformning nått gränsen för dess kapacitet vilket påverkar framkomligheten.

Uppdrag

Byggnadsnämnden beslutade 2018-08-30 §238 att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för korsningen Varlavägen-Arendalsleden samt för del av Varlavägen, från Arendalsleden fram till Tölö Tvärled. Framtaget planförslag berör cirkulationsplatsen vid Arendalsleden - Varlavägen och är den första etappen av två. Den andra etappen avser framtagande av detaljplan för att möjliggöra breddning av Varlavägen från Arendalsleden fram till Tölö Tvärled.

Planens syfte och huvuddrag

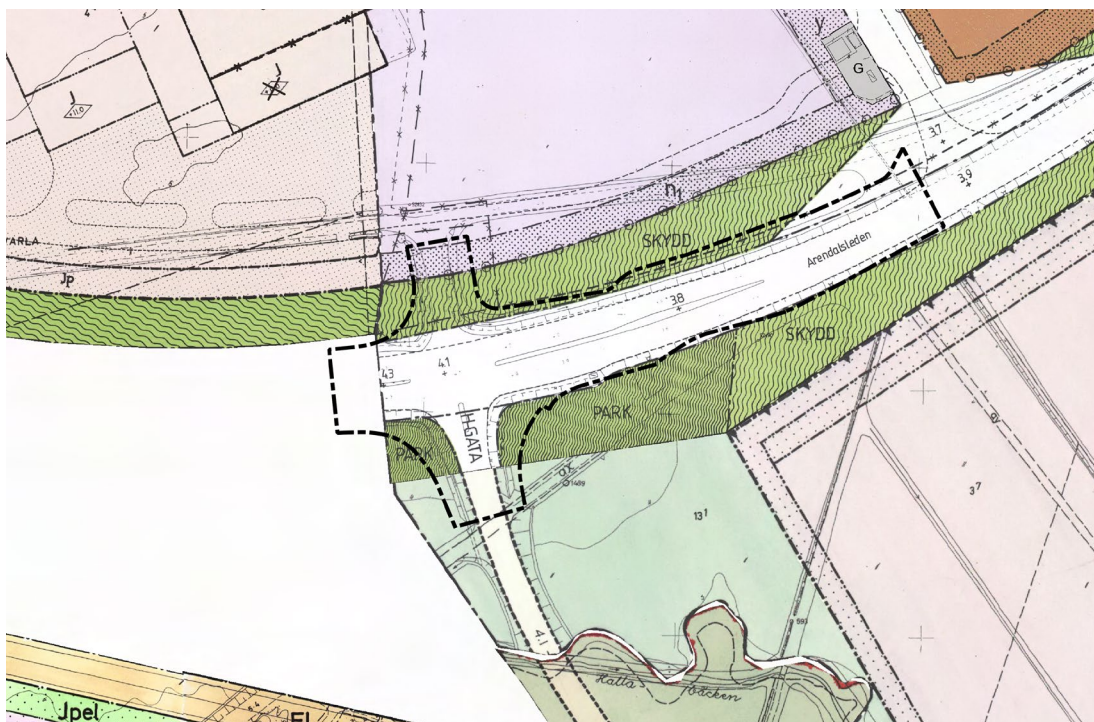
Syftet med detaljplanen är att bygga ut cirkulationsplatsen i korsningen Arendalsleden-Varlavägen med ytterligare ett körfält i cirkulationen och bredda tillfarten av östra Arendalsleden och Varlavägen med ett körfält i vardera riktning.

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Kungsbacka och består av en cirkulationplats och tillhörande vägar som omgärdas av grönytor. Norr om Arendalsleden löper en gång- och cykelväg. En mindre bit av planområdet utgörs av kvartersmark för industri. Allmän platsmark ägs av Kungsbacka kommun och kvartersmark ägs av Castellum Väst. Totalt omfattar planområdet en yta på cirka 11 500 kvadratmeter.



Översiktskarta med planområdet utmarkerat.



Gällande detaljplaner med planområdet inritat

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom utvecklingsområdet i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2006, reviderad 2013. I trafikplanen tillhörande den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, antagen 2009, beskrivs en utbyggnad av cirkulationsplatsen som nödvändig för att kunna hantera framtida trafikprognoser.

Detaljplaner

För planområdet gäller två detaljplaner; T19, laga kraft 1975-05-28 och TP45, laga kraft 1995-02-07. Detaljplanerna inom planområdet är planlagda för allmän platsmark GATA, SKYDD och PARK samt kvartersmark för J, industri. Genomförandetiden har gått ut för båda detaljplanerna.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs dels av hårdgjorda ytor i form av väg och gång- och cykelväg samt av grönytor i form av park och skydd som omsluter vägarna. Inom planområdet löper en allé längs med Varlavägen.

Planförslag

Planförslaget innebär att delar av mark planlagd som PARK och SKYDD tas i anspråk och ges planbestämmelsen VÄG för att möjliggöra en breddning av cirkulationsplatsen och Varlavägen. Breddningen av vägen innebär även att delar av den befintliga allén kommer att tas bort. Delar av allén omfattas av biotopskydd varför en ansökan om dispens behöver skickas in till Länsstyrelsen Halland. Ansökan om dispens sker i samband med projektering av cirkulationen.

Markförhållanden

Enligt statens geologiska undersökningar, SGU, jordartskarta består de ytliga jordlagren inom planområdet av postglacial finlera. 2007 tog SGI på beställning av Kungsbacka kommun fram en översiktlig kartering av förutsättningar för skred längs Kungsbackaån med biflöden. Hela planområdet omfattar en yta som enligt karteringen ligger inom stabilitetszon 2 och saknar därför förutsättningar för initialskred. Angränsande område närmast Hallabacken ligger inom stabilitetszon 1 vilken har förutsättningar för initialtskred. Enligt rapporten kan områden intill stabilitetszon 1 beröras av skred.



Stabilitetszoner inom planområdet

Gyttjan och leran inom detaljplaneområdet bedöms enligt geoteknisk utredning 2019-06-10 vara sättningsskänslig och ökad belastning på jorden genom påförandet av last bedöms kunna ge stora tidsberoende sättningar. Beräknad stabilitet för planerad byggnation innanför detaljplanegränsen gentemot Hallebacken beräknas uppnå erforderliga säkerhetskrav mot stabilitetsbrott.

Planförslag

Rekommendationer och råd enligt geoteknisk utredningen, utförd 2019-06-10, ska följas.

Strandskydd

I samband med framtagande av ny detaljplan återinträder strandskydd för Hallabäcken. Strandskyddet sträcker sig 100 meter från Hallabäcken och omfattar den södra delen av planområdet.

Planförslag

Strandskyddet som återinträder vid planförslaget upphävs enligt tillhörande plankarta med motiveringen att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare behöver området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området med hänsyn till cirkulationsplatsens funktion för trafik in och ut ur Kungbacka norrifrån.

Bebyggelse, gator och trafik

Biltrafik

Korsningen är idag utformad som en enflig cirkulationsplats med tillhörande anslutningsvägar. Planområdet utgör en viktig funktion för transportnätet utifrån dess funktion som trafikled in till Kungbacka centrum och ut till trafikplats Kungbacka norra. Vidare är cirkulationsplatsen viktig för handelsområdet som ligger öster om planområdet.

I samband med detaljplanen har ett PM gällande utformning av cirkulationsplatsen tagits fram vilken även utrett framkomlighet och kapacitet av cirkulationsplatsen. Kapacitet och framkomlighet har beräknats med fordonsflöden för år 2015 och år 2030. Beräkningarna är gjorda för nuläget med befintlig utformning samt för två framtidsscenarier:

- Lägga till två körfält, ett vid tillfarten på östra delen av Arendalsleden och

Det andra vid tillfarten av den södra delen av Varlavägen.

- Lägga till två körfält (som ovan) samt göra högersvängarna från tillfarterna

Västra Arendalsleden och södra Varlavägen separata.

För att cirkulationsplatsen ska anses ha god kapacitet och framkomlighet ska belastningsgraden inte överstiga 0,8. Beräkningar från PM:et visar att cirkulationsplatsen i dagsläget inte bedöms ha en god framkomlighet och kapacitet då belastningsgraden överstiger 0,8, undantaget den västra tillfarten från Arendalsleden som har ett värde på 0,57 och Norra Varlavägen. Vid 2030 har samtliga tillfarter ett värde som överstiger 0,8 undantaget norra Varlavägen.



Cirkulationsplatsen nuvarande utformning

Planförslag

Planförslaget möjliggör en breddning av befintlig cirkulationsplats till två körfält samt en breddning av Östra Arendalsleden och södra Varlavägen med ytterligare ett körfält i vardera riktning för att öka kapaciteten och framkomligheten. Beräkningar visar att belastningsgra-

den blir god (mindre än 0,8) om de ytterligare körfälten läggs till baserat på fordonsflödet från 2015. På så sätt förbättras dagens trafiksituation.

Cirkulationsplatsen ska dimensioneras för att garantera framkomlighet med lång lastbil (25,25 meter). Vid trafikering med tunga lastbilar kan både överkörningsbar yta av rondellen och intilliggande körfält behöva nyttjas. Detta anses godtagbart för att hålla ner dimensionerna för cirkulationsplatsen. Planområdet har dimensionerats för att kunna inrymma belysningsstolpar, avvattnings (eventuella diken), och dylikt.

Om fordonsflödet från 2030 används blir kapaciteten och framkomligheten tillfredsställd i samtliga tillfarter förutom södra Varlavägen. Trots att beräkningar av framtida fordonsflöden visar att kapaciteten och framkomligheten kommer bli undermålig för delar av infrastrukturen anses breddningen motiverad.

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet finns det idag en gång- och cykelväg längs med norra delen av Arendalsleden och en övergångspassage som korsar Arendalsleden.

Planförslag

För att möjliggöra en utbyggnad av Arendalsleden med ytterligare två körfält kommer gång- och cykelvägen att flyttas längre norrut längs med Arendalsleden. Gång- och cykelpassagen över Arendalsleden blir längre som en konsekvens av breddningen av vägen. Gång- och cykelpassagen ska utformas med refuger så att gång- och cykeltrafikanter endast behöver korsa ett körfält i taget.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns två busshållplatser, placerade parallellt med varandra på vardera sida av Arendalsleden.

Planförslag

För att möjliggöra en breddning av östra Arendalsleden med ytterligare två körfält, ett i vardera riktning, behöver befintliga busshållplatser flyttas. Busshållplatserna ska placeras utmed väggkanten av de nya körfälten, liknande den lösningen som finns på platsen idag.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Planområdet avvattnas idag via dagvattenledningar och grönyta invid väg. Söder om planområdet ligger Hallabäcken, som är ansluten till Kungsbackaån. Planområdet är i dagsläget hårdgjort till stora delar med befintlig infrastruktur för biltrafik samt gång- och cykeltrafik.

Planförslag

Planförslaget innebär att ytterligare delar av området hårdgörs för att möjliggöra en utbyggnad av infrastrukturen. En ökad hårdgöring inom planområdet kommer leda till att det blir en större belastning på dagvattenhanteringen, dock inte till den grad att det kräver en utbyggnad av dagvattenhanteringen. Den framtida sektionen för Varlavägen och Arendalsleden efter breddning ska inrymma kantsten och brunnar för hantering av dagvatten.

Ledningar

Huvudledningar för kommunalt vatten är utbyggt i den norra delen av planområdet på kvartermark avsedd industri. Inom planområdet finns det även ledningar för el, fiber och tele utbyggt i väg och park.

Planförslag

Under byggtiden ska hänsyn tas till ledningsnätet. Ledningsnätet kommer även i fortsättningen vara tillgängligt för distributörer då ledningar ligger inom allmän platsmark.

Överväganden och konsekvenser

Nollalternativ

Om cirkulationsplatsen inte breddas kommer det leda till att risken för köbildning ökar, vilket i sin tur kan skada både kommuninvånare och företagare som är beroende av korsningen. Köbildning resulterar sedermera i en ökad miljöbelastning i form av stillastående fordon som går på tomgång och släpper ut luftföroreningar. Således blir miljöbelastningen högre på platsen med nuvarande utformning.

Trots att cirkulationsplatsen breddas kommer korsningen uppskattningsvis vara överbelastad år 2030 med beräknade trafikmängder, men anses fortfarande vara motiverad. Det ska dock tilläggas att en utbyggnad av trafiksystemet i sin tur troligtvis leder till vad som kallas inducerad trafik, vilket innebär att en förbättrad framkomlighet resulterar i ett ökat användande av infrastrukturen då det finns en tidsvinst att göra som tidigare inte fanns. Därför är det viktigt att som komplement till utbyggd infrastruktur för motorfordon även bygga ut infrastruktur för kollektivtrafik, gående och cyklister samt Mobility Management åtgärder som inbegriper information om hållbart resande och förändrat resebeteende.

Miljökonsekvenser

Planförslaget bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan. Med anledning av detta kommer inte någon miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras. Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

Undersökning

Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Sammanfattningsvis har undersökningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära konflikt med bestämmelserna i 4 kap Miljöbalken utan kan ses som tätortsutveckling.

Natur, kulturmiljö & rekreation

Ett genomförande av planförslaget ökar mängden hårdgjord yta och minskar mängden grönyta. Förhållandevis är det dock en mindre mängd yta som hårdgörs.

Landskapsbild

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på landskapsbilden då området i dagsläget redan är anspråkstaget och syftet överensstämmer med dagens användning.

Markförhållanden

Planförslaget möjliggör för att bygga ut befintlig infrastruktur på bekostnad av grönytor. Grönyterna utgör i sig inga större värden mer än att de fungerar som avvattningsytor för infrastrukturen.

Vattenförhållanden

Dagvatten från vägen avvattnas via dagvattenledningar och intilliggande grönytor. Dagvattenledningarna och grönytor bedöms ha sådan dimension att de även kommer kunna hantera den utbyggnad planförslaget möjliggör.

Trafikrelaterade frågor

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av befintlig cirkulation och angörande vägar från söder och öster med ytterligare ett körfält i vardera riktning. Förslaget erbjuder således en kapacitetsökning av trafik vilket har en negativ påverkan på miljön. Det ska dock tilläggas att en kapacitetsökning får en positiv effekt i form av att risken för köbildning minskar och därmed den lokala miljöpåverkan av trafiken.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av befintlig infrastruktur och därmed även större trafikkapacitet vilket påverkar miljön i form av luftföroreningar med mera. Luftföroreningar har en negativ effekt på hälsan men då närmsta bostad ligger 400 meter från planområdet bedöms påverkan på hälsa vara av mindre karaktär. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på säkerhet.

Miljökvalitetsnormer för luft, 5 kap miljöbalken

En utbyggnad av antalet körfält möjliggör för högre emissioner och en försämrad luftkvalitet i närområdet då trafikkapaciteten ökar. Utbyggnaden bedöms dock inte vara av den omfattning att den påverkar luft i sådan hög utsträckning att någon åtgärd krävs.

Miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten, 5 kap miljöbalken

Planområdet avvattnas via dagvattenledningar och via grönytor som angränsar till vägområdet. Huvudrecipient är Kungsbacka ån vilken har en måttlig ekologisk status. Planförslaget bedöms inte påverka Kungsbacka ån i den mån att det krävs någon åtgärd.

Miljömål

Planförslaget bedöms inte vara av den omfattning att det påverkar några regionala miljömål.

Strandskydd

Vattendraget Hallabäcken löper söder om planförslaget och delar av förslaget påverkas således av strandskydd.

Bäcken går relativt rakt och meandrar en kortare sträcka längre nedströms innan den ansluter till Kungsbackaån. Vattendraget omgärdas av tidigare brukad jordbruksmark som idag vuxit igen eller ersatts med gräsytor.

Vår bedömning är att området, som varit an-



Hallabäcken som löper utanför planområdet.

språkstaget sedan tidigare, inte tillgodoser bevarandet av goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Vidare används åsträckan idag inte för rekreation och är inte attraktivt att vistas i ur ett allemansrättsligt perspektiv och uppfyller därmed inte strandskyddets två syften enligt 7 kap 13 § MB.

Strandskyddet som inträder vid planläggning upphävs enligt plankartan.

Sociala konsekvenser

Gång- och cykelvägar kommer att påverkas under utbyggnaden av cirkulationsplatsen och körfälten. Eftersom cirkulationen utformas så att gående och cyklister passerar ett körfält i taget påverkas inte säkerheten för gående och cyklister.

Genomförandefrågor

Denna del av planbeskrivningen redogör för hur detaljplanen är tänkt att genomföras. Här redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan utan fungerar som vägledning vid planens genomförande. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Beskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Detaljplanens tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd:	1 kv. 2019
Granskning:	2 kv. 2019
Antagande byggnadsnämnden:	3 kv. 2019
Laga kraft:	3 kv. 2019 (förutsatt att planen inte överklagas)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Markägoförhållanden

Kungsbacka kommun är fastighetsägare till Varla 2:198 och Castellum Väst Kungsbacka AB är fastighetsägare till Varla 3:22.

Övriga fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Huvudmannaskap – allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Allmän plats inom planområdet omfattar väg.

Anläggningar inom kvartersmark

Den kvartersmark som ingår i detaljplanen har samma ändamål och bestämmelser som den ursprungliga detaljplanen för Varla 3:22. Kvartersmarken tas enbart med i denna detaljplanen för att kunna möjliggöra att ta bort det utfartsförbud som finns i den ursprungliga detaljplanen. Fastighetsägaren till kvartersmarken får ingen påverkan på sin kvartersmark förutom att detaljplanen möjliggör för utfart från Varla 3:22.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark ingående i allmän plats

Detaljplanen medför en rättighet och skyldighet för kommunen att lösa in den mark som utgör allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen är fastighetsägare till all mark som planläggs som allmän platsmark och någon inlösen behöver ej ske för genomförande av detaljplanen.

Fastighetsbildning

Genomförandet av planen kommer inte att innebära lantmäteriatgärder.

Tekniska frågor

Dagvatten

Kommunen bekostar och bygger ut samtlig allmän platsmark inom planområdet.

Dagvatten

Området är idag utbyggt med dagvattenledningar som kommer klara även den ökade mängden hårdgjorda ytor.

Övriga ledningar

Inom planområdet kan ledningar från Ellevio, Tele2 och Skanova komma att behöva flyttas. En kontakt kommer att tas med respektive ledningsägare efter att projekteringen är gjort för att se hur utbyggnaden kommer att påverka respektive ledning. Kommunen kommer att stå för kostnaden av flytten för de ledningar som har en rättighet inom planområdet.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och kommunen innan anläggandet av ny väg påbörjas.

Geoteknik

Det finns en geoteknisk utredning från år 1975 för området. Ytterligare geoteknisk utredning tas fram vid behov inför anläggandet av vägen.

Ekonomi

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunens investeringsekonomi

Kommunen genom Tekniska förvaltningen får kostnader för utbyggnad av anläggningar inom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, gator, dagvattenanläggningar samt gång- och cykelväg, vilket finansieras helt genom skattekollektivet.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Kommunen genom Tekniska förvaltningen får kostnader för drift och underhåll av gator, gång- och cykelväg och dagvattenanläggningar.



samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se • www.kungsbacka.se

FjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKungsbackaOnsalaFrillesåsÅsaFjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKungsbackaOnsala
backaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavikValldaAnnebergKungsbackaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavikValldaAnnet