

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för området mellan Kristian IV:s väg, Laholmsvägen, i öster lägenheten Vilhelmsfält och stadens planlagda område samt för kvarteret Fartyget inom östra stadsdelen i Halmstad.

Större delen av stadsplaneområdet är i en av Kungl. Maj:t den 31 maj 1940 fastställd och nu gällande stadsplan huvudsakligen disponerat för industriell och därmed jämförlig bebyggelse, fördelad på tre större kvartersblock. En mindre i nordväst belägen del av området utgöres av kvartersmark för bostadsbebyggelse. Ett likaledes i nordväst utmed Kristian IV:s väg och Laholmsvägen beläget mindre område ingår i en av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1938 fastställd stadsplan som område för allmänt ändamål och idrottsändamål.

I stadsplaneområdet ingår även en ändring av stadsplanen för kvarteret Fartyget, för vilket stadsplan fastställdes d. 2/2 1945

Det i gällande stadsplans sydöstra del upptagna parkområdet har utflyttats österut och förlagts på den av staden tillhöriga egendomen Västervall.

Spåranslutningarna hava i samråd med representanter för Statens Järnväg anslutits till befintliga järnvägsspår österifrån i stället för östlig anslutning i den fastställda stadsplanen.

I den föreliggande planen har områden avsedda för industriändamål utvidgats på begäran av drätselkammaren. Den i fastställd stadsplan utlagda bebyggelsen för allmänt och idrottsändamål hava förlagts till områden norr om Laholmsvägen enligt under

utarbetande varande stadsplan.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Halmstad den 20 april 1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för området mellan Kristian IV:s väg, Loholmsvägen, i öster lägenheten Vilhelmsfält och Statens järnvägars område samt för kvarteret Tartyget inom östra stadsdelen i Halmstad.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål, samt efter hälsövrårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

2 mom. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

3 mom. Med F betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

4 mom. Med 2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

5 mom. Inom med D betecknat område få anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

6 mom. Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

7 mom. Med E betecknat område skall utgöra skyddsområde för elektriska högspänningsledningar.

8 mom. Med H betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med verandra sammanbyggas i tomtgräns, där sådan gräns finnes inom området.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktörickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 1 (en) våning och större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

3 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Med II betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

Beslutad den 20 april 1945.

Stadsingenjör.