

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY VI
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län
PL 0665.

§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning för de boendes behov.

Med Bg betecknat område får användas för bilgaragering för de boende.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lekskola, samlings- och föreningslokal samt lokaler för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledning och för allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Inom med x_2 betecknad del av kvartersmark skall utrymme lämnas för allmän cykel- och gångtrafik.

Med x_3 betecknad del av gatumark får överbyggas för allmän cykel- och gångtrafik, varvid fri höjd skall vara minst 3,6 meter.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s1 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

§ 5.

Byggnadshöjd

Inom med I och II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större medelhöjd än 3,5 resp. 6,0 samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med III betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter på entrésidan.

§ 6.

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Där terrängen medger delvis utnyttjad sockelvåning, må sådan endast innehålla service- och förrådslokaler för inom kvarteret boende, vind må ej inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Byggnadsyta å kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m², som anges med b jämte siffra i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m² som anges med f jämte siffra i rektangel.

§ 8.

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 29 juni 1966

Rev. 15 december 1966

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 27/6 1967, § 53.

Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson

Komm.fullm. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

med C.

K. Karl.