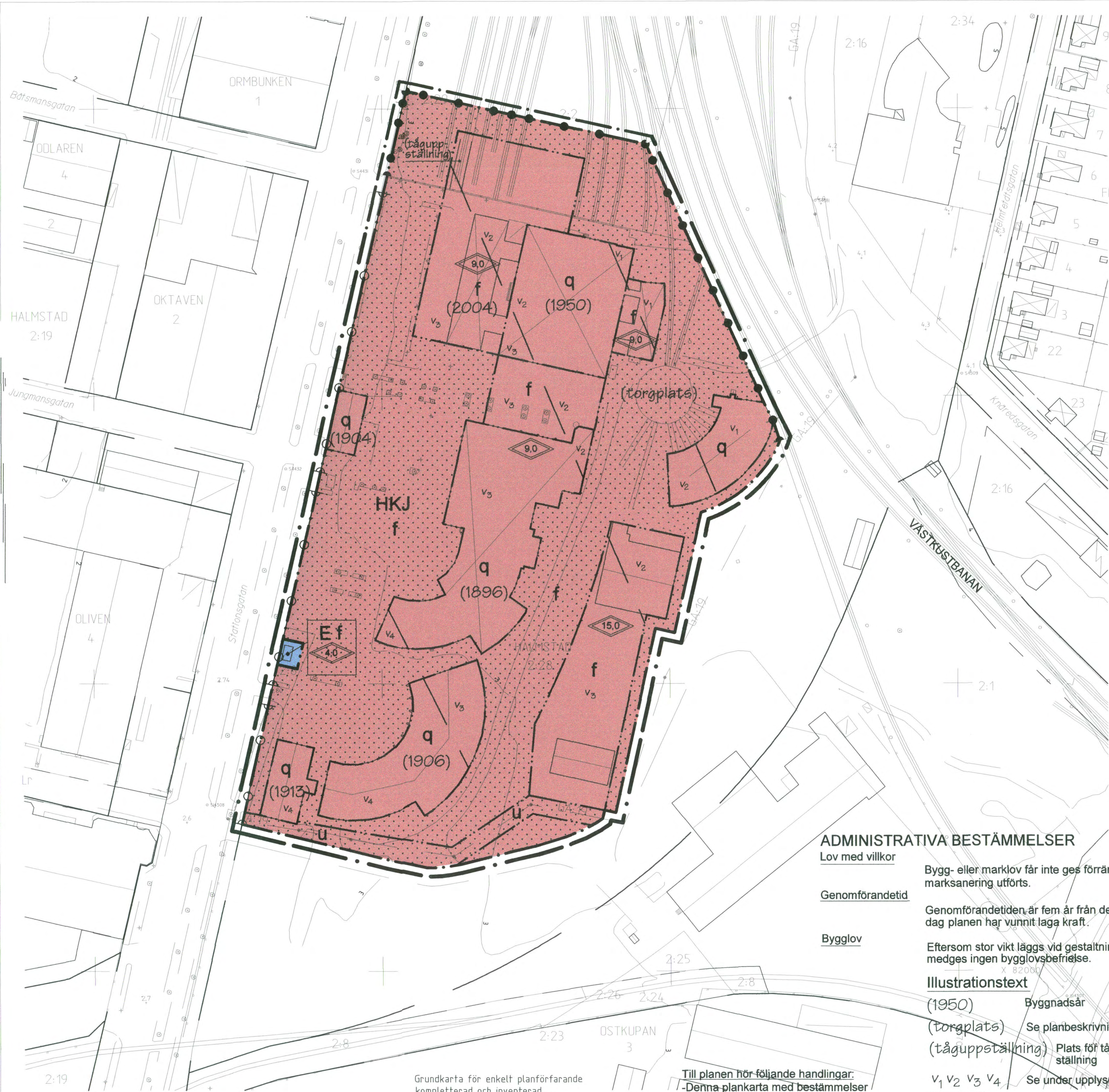




Grundkarta för enkelt planförfarande kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen.
2005-10-10

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning av miljöbedömning
 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning
 - Särskilt utlåtande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lov med villkor

Bygg- eller marklov får inte ges förrän marksanering utförts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Bygglov

Eftersom stor vikt läggs vid gestaltningsfrågorna medges ingen bygglovsbefrielse.

Illustrationstext

- (1950) Byggnadsår
- (torgplats) Se planbeskrivning
- (tåguppställning) Plats för tåguppställning
- v1 v2 v3 v4 Se under upplysningar

godkänd för samråd av BN 17maj 2006
godkänd för förnyat samråd av BN 26 mars 2008
antagen av BN 21 maj 2008
vunnit laga kraft 12 juni 2008

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HKJ Handel (ej livsmedel), hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen, vuxenutbildning, kontor, restaurang och samlingslokaler
- E Teknisk anläggning, transformatorstation.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas som skall förhindra beträdande av spår.

UTFORMNING; UTFÖRANDE; PLACERING

- 0,0 Högsta taknockshöjd. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre taknockshöjd.
- q Värdefull byggnad enligt PBL 3:12. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och materialbyte.
- f Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Befintlig bebyggelse skall vara vägledande. Se vidare planbeskrivningen.

UPPLYSNINGAR

Riktlinjer för bygglovsbedömning med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods

- v1 Parkering och tekniska anläggningar kan anordnas. Bygglov för andra verksamheter skall föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med räddningstjänsten och Banverket. Se vidare planbeskrivningen.
- v2 Bygglov får beviljas för handel av sällanköpsvaror, hantverk och småindustri, lager eller annan jämförbar verksamhet utan att detta föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. Bygglov för andra verksamheter skall föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med Banverket och räddningstjänsten. Se vidare planbeskrivningen.
- v3 Bygglov får beviljas för handel (ej livsmedel), kontor i ett plan, idrotts- och sportanläggningar med få åskådare eller annan jämförbar verksamhet utan att detta föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. För övriga person-intensiva verksamheter skall bygglov föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med Banverket och räddningstjänsten. Se vidare planbeskr.
- v4 Bygglov kan beviljas utan att detta behöver föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. Se vidare planbeskrivningen.

Förorenad mark

Enligt med 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall senast sex veckor innan schakt påbörjas anmälan härom göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Anmälan skall innehålla plan för hur förorenade massor omhändertas samt hur oförutsedda föroreningar ska upptäckas och omhändertas.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR
HALMSTAD 2:28 (del av) m.fl.
Lokstallarna
MARTIN LUTHER, HALMSTAD
HB BBM BYGGPLANERING 21 maj 2008

Bo Magnusson /HB BBM BYGGPLANERING
Ann-Britt Thörner CAD-ritn. /BYGGNADESKONTORET