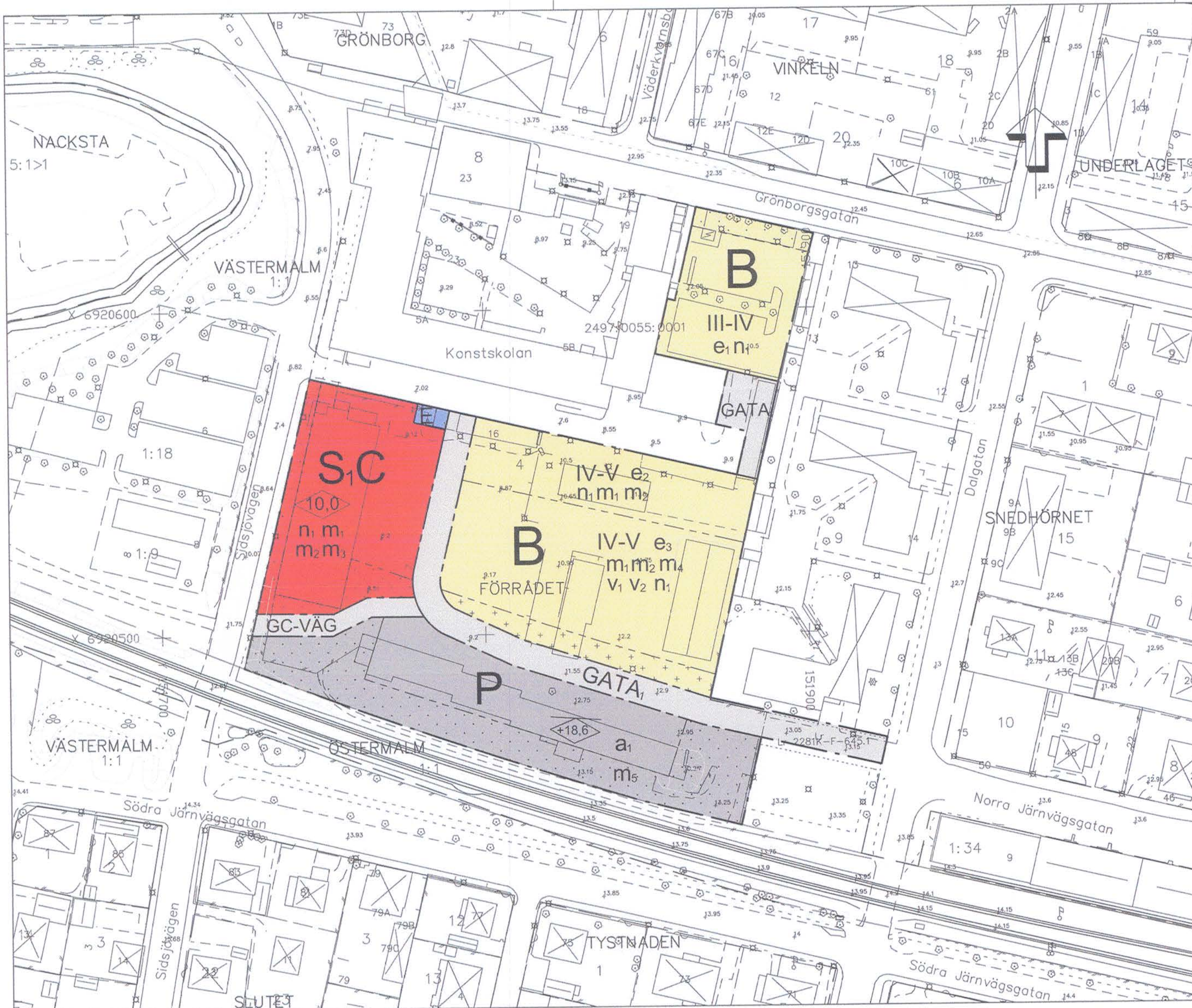




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Lokalgata
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	E	Tekniska anläggningar
	P	Parkering
	S	Skola, idrottshall, universitet-, gymnasie-, forskning- och annan vuxenutbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁	Största exploatering är 750 kvadratmeter byggnadsarea
e ₂	Största exploatering är 1100 kvadratmeter byggnadsarea
e ₃	Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta nockhöjd över angivet nollplan, RH2000
III-IV	Lägst respektive högst antal våningar
v ₁	Enkelsidiga lägenheter i västlig, östlig- eller sydlig riktning ska vara mindre än 35 kvadratmeter
v ₂	Minst hälften av bostadsrummen i varje genomgående lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida
n ₁	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten
m ₁	Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen och Sidsjövägen
m ₂	Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen och Sidsjövägen på ett säkert sätt
m ₃	Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
m ₄	Om en uteplats anordnas i anslutning till bostäderna ska den vara bullerskyddad
m ₅	Vid anläggande av markparkering närmare än 15 meter från järnväg ska ett skydd anläggas mellan parkering och järnväg
	Korsmark - Marken får inte förses med annan byggnad än bostadskomplement
	Prickmark - Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
	Startbesked får inte ges förrän markföroreningarna har åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken skall kunna användas enligt ändamålet för denna detaljplan
a ₁	Rivningslov får inte ges innan ett skydd uppförts, minst 15 meter från järnvägen, mot buller och olycka med farligt gods

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2018-03-20

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Gatuhöjd

Detaljplan för

del av Förrådet 4 och 9 Bostäder mm

Västermalm, Sundsvalls kommun

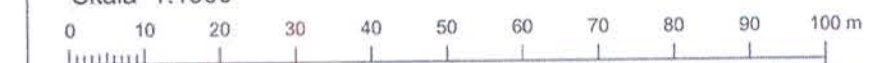
Upprättad 2016-03-22

Reviderad 2018-02-27

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

David Forslund
Planarkitekt

Skala 1:1000



Antagande

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2018-04-25
SBN

Laga kraft
2018-05-21

DP-476

2281K-DP-476