



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

arkitekt

Carin Ancker

Tel 08 - 785 40 37

YTIRANDE

Datum

1986-08-29

Ert datum

Beteckning

11.0882-226-86

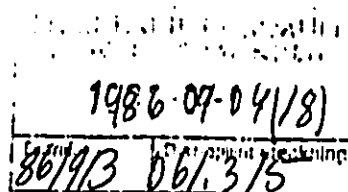
Ert beteckning

Byggnadsnämnden i

Norrtälje kommun

Box 202

761 00 NORRTÄLJE



Förslag till ändring av byggnadsplan för södra delen av Svanberga samhälle (del av Svanberga 1:10 m fl fastigheter) i Estuna socken, Norrtälje kommun

Förslaget, upprättat i januari 1986, kompletterat i juni 1986, har i samband med utställandet tillställts länsstyrelsen. Förslaget har inte tidigare varit översänt till länsstyrelsen för samråd enligt 14 § byggnadsstadgen.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Länsstyrelsen redovisar härmed de facksynpunkter som framförts.

I samband med fastställelse av plan ska länsstyrelsen även fatta beslut rörande strandskydd i området. Kommunen bör vid antagandet (och under utställning) redovisa sitt ställningstagande till i vad mån strandskydd bedöms erforderligt.

Vidare bör ställningstagande rörande eventuellt trädfällningsförbud redovisas.

Vid beslutet om gällande byggnadsplan år 1962 förordnade länsstyrelsen om förbud enligt 110 § andra stycket (va-förbud). I samband med antagande av föreliggande planförslag bör kommunen ange om förbudet bedöms kunna utgå i den del som berör föreliggande planområde.

Vissa fastighetsangivelser synes saknas på grundkartan, t ex Svanberga 1:12, 9:1.

Vägförvaltningen har anfört följande. Planförslaget berör riksväg 76 Norrtälje - Gävle. Enligt vägförvaltningens bedömning kommer vägen att kvarligga i befintlig sträckning inom överskådlig tid.

Vägförvaltningen ifrågasätter om inte den föreslagna parkeringsplatsen för turistbussar vid infarten till badet kan utökas för att rymma även personbilar. Infart till värdshuset för leveransfordon kan då ordnas över del av värdshusets befintliga p-plats och direktutfart på riksvägen för dessa fordon undviks.

Utfarten från fastigheten 1:27 bör kunna anslutas till slingan "gamla vägen" som därvid får betjäna samtliga fem fastigheter norr om värdshuset. Vidare bör undersökas om inte den direkta utfarten på riksvägen från fastigheten 8:2 kan vändas mot Byvägen.

Postadress

Box 22087

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

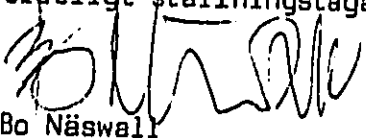
3 51 72 - 6

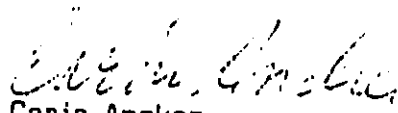
För övrigt noteras med tillfredsställelse det förslag till separat gång- och cykelbana som ingår i planen men vägförvaltningen påminner om att denna inte får inkräkta på befintligt vägområde för väg 76.

Planenheten får anföra att genomförandet av gång- och cykelväg samt infartsparkering bör redovisas i beskrivningen. I den mån anläggandet av gc-väg påverkar busshållplatsen norr om planområdet bör SL ges tillfälle till yttrande.

Fråga om eventuellt störande trafikbuller utmed riksväg 76 bör beaktas beträffande föreslagen tillkommande bostadsbyggnad på Svanberga 1:27.

Detta yttrande utgör ett förhandsuttalande som inte innebär något slutligt ställningstagande från länsstyrelsen.


Bo Näswall


Carin Ancker

MA

Lat 5th 11:PI:011 1974-09 10 000 P v 1:5th