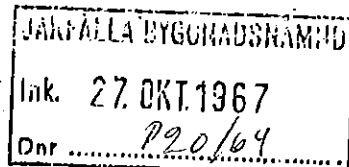


671026

Avskrift

RESOLUTION

26.10.1967

III G1-67-67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 24 april 1967 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala Jakobsberg, Allévägen och del av Viksjövägen m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 27 juli 1966 upprättad och den 6 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages tre å kartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 26 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar
m. b. k.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Kallus

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala Jakobsberg, Allévägen och del av Viksjövägen m.m., i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret i Järfälla kommun efter en trafikteknisk utredning verkställd av Vattenbyggnadsbyrån.

Stadsplaneområdet omfattar Allévägen med sträckning från järnvägen fram till nuvarande E 18 och ett område avsett för garageändamål, del av Viksjövägen, Ynglingavägen mellan Folkungavägen och Allévägen, del av Järfällavägen med anslutningsramp till Viksjövägen. Planområdet omfattar även SJ:s stationsområde i Jakobsberg.

Planförslaget omfattar dels område för vilket gäller stadsplaner fastställda den 13 juli 1961, den 3 februari 1962, den 6 augusti 1962, den 7 juli 1964 och den 24 mars 1965 dels område för vilket gäller byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948, den 26 maj 1951, den 1 juli 1955, den 26 oktober 1956 och den 18 mars 1960, samt ett mindre område, väster om järnvägen och söder om Viksjövägen, vilket tidigare ej varit föremål för planläggning.

Inom stadsarkitektkontoret och i samråd med, kommunens konsult (Vattenbyggnadsbyrån) och vägmyndigheterna har under 60-talet Allévägens framtida utformning inklusive viadukt över järnvägen, varit föremål för ingående utredningar. I nu framlagt planförslag föreslås, att Allévägen utbygges med utrymme för fyra rörliga filer med mittremsa varvid hänsyn har tagits till behovet av fickor för vänstersvängande trafik. En dubbelriktad gång- och cykelväg anordnas på norra sidan av Allévägen och viadukten över järnvägen. De planerade bostadsområdena norr om Allévägen an knytes med en gångtunnel till centrum och en till Aspnässkolan. I anslutning till skoltomten anordnas busshållplats vid Allévägen. Väster om järnvägen har vid projekteringen av gång- och cykelväg från Järfällavägen upp till Viksjövägen största möjliga hänsyn tagits till det vackra beståndet av ädla lövträd söder om Jakobsbergs Folkhögskola.

Ynglingavägen föreslås utbyggd till fyra filer, vilket torde erfordras med tanke på framtida trafikförhållanden. I samband med utbyggnaden av pendeltågtrafiken erfordras utrymme för matarbussar intill järnvägsstationen utmed Ynglingavägen och blivande Järfällavägen. Utrymme har även avsatts för angöring av privat- och taxibilar vid järnvägsstationen. Därjämte har

utrymme för förlängning av nu befintlig gångtunnel under järnvägsområdet inlagts å planförslaget. Under hand har även diskuterats möjligheterna att reservera utrymme för en gångtunnel i Folkungavägens förlängning. Med hänsyn till en eventuell förlängning av plattformen har emellertid gångtunnelns läge ej kunnat bestämmas. Utrymme för spår avsedda för gods-transporter reserveras mellan nuvarande järnvägsområde och blivande Järfällavägen.

Genom nu planerad utbyggnad av Allévägen jämte uppfartsramper blir ett i nu gällande stadsplan utlagt parkeringsområde söder om Allévägen avsevärt reducerat. För att kompensera detta föreslås att ett parkeringshus i tre plan ovan mark får uppföras söder om Allévägen och öster om den södra uppfartsrampen. En viss jämkning av nu gällande stadsplan för centrum har även gjorts för att bl.a. möjliggöra körbar tillfart till det planerade handels- och kontorshuset vid Ynglingavägen nordväst om kommunalhuset. Vid planförslagets upprättande har Allévägen jämte tillfartsramper samt berörd del av Viksjövägen utlagts som trafikområde. De i tidigare upprättade stadsplaneförslag inlagda utfartsförbuden har i nu framlagt planförslag slopats då det tillkommer innehavaren av trafikområdet (vägförvaltningen) att bestämma om utfart till området skall tillåtas.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan. Dessa är, förutom berörda kommunala myndigheter, Vägförvaltningen i Stockholms län, Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, Stockholms Lokaltrafik AB och Statens Järnvägar.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 27 juli 1966.

Reviderad den 6 december 1966.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala Jakobsberg Allévägen och del av Viksjövägen m.m., i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med HK betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och får ej bebyggas.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Mom. 1 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med I, II, III, VI, eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sex och tolv våningar. Vind får icke inredas.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I, II, III, VI eller XII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 8,0, 11,0, 19,0 och 38,0 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 27 juli 1966.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt